



Renouvellement Urbain à Air Bel, c'est parti ! Les bailleurs se réjouissent de la signature de l'acte d'engagement de la Convention avec les partenaires qui marque le lancement officiel de la rénovation du quartier. Un projet d'envergure attendu par les bailleurs et les habitants pour améliorer leur confort et leur cadre de vie.

Erilia, Logirem et Unicil investissent près de 77 millions d'euros, soit 60% du coût global, pour améliorer l'habitat et contribuer au développement du quartier. Si des premiers travaux ont pu être engagés dès 2020, ce lancement officiel va permettre d'initier le relogement et la concertation sur la réhabilitation afin de répondre aux questions des habitants. Les bailleurs vont pouvoir continuer d'accompagner leurs locataires, avec des équipes renforcées en proximité¹. Très présents au quotidien sur le quartier et en contact régulier avec les associations et les locataires, les bailleurs comprennent leurs inquiétudes et sont convaincus que le dialogue permettra de rassurer.

Les grandes lignes du projet*

- **853 logements à réhabiliter**
- **64 logements à restructurer**
- **209 logements à démolir** en phase 1 (17% des logements de la résidence) **dont 25 logements dès 2022** situés sur la place du marché (bâtiments Unicil 74-75-76)
- **20 logements locatifs sociaux neufs**, construits sur site par Unicil
- **1 200 et 1 800 m² de locaux aménagés** pour relocaliser les associations ou commerces dont les locaux sont voués à la démolition ou pour en accueillir de nouveaux. 2^e trimestre 2022

Tous les logements conservés bénéficieront d'une rénovation ambitieuse, portant sur le bâti (isolation, étanchéité...), les parties communes et jusque dans les logements. Certains seront entièrement restructurés afin d'adapter les typologies aux besoins des populations. L'année 2022 verra la poursuite des études techniques et sociales et sera consacrée à la concertation pour affiner le programme des travaux, pour un démarrage fin 2023.

Les démolitions doivent permettre de **recréer des espaces pour la circulation et les équipements publics** : gymnase, groupe scolaire, reconfiguration des cheminements piétonniers, aménagement d'un parc municipal...

L'essentiel des démolitions interviendront à l'issue des relogements, à compter de 2024-2025. Erilia, Logirem et Unicil sont **très attentifs au respect des besoins et des souhaits des locataires et participent activement à la discussion** avec les représentants habitants, menée par la Métropole avec l'ensemble des partenaires (Etat, Ville...) pour définir la charte de relogement. Les 3 bailleurs entendent les attentes des habitants et sont ouverts à toutes les possibilités. Cependant, cette décision doit s'opérer au niveau de tous les PRU, et concerne donc d'autres bailleurs et les réservataires² de logements sociaux.

¹ En plus des équipes de proximité et du Syndic Unicil, présence des chefs de projet Renouvellement Urbain, chargés d'opérations travaux, Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale inter-bailleurs (MOUS)...

² Les réservataires sont les organismes et institutions qui participent au financement de la construction de logements sociaux. En contrepartie, ils sont réservataires de logements dans chaque résidence, et bénéficient d'une priorité de présentation de candidats à la location.

**Pour plus de détails, voir le communiqué du 20/01/2022 détaillant les interventions des bailleurs dans le cadre du projet de Rénovation Urbaine du quartier d’Air Bel.*

À propos d’Erilia

Nos logements ont de l’impact

Erilia, ESH à compétence nationale et société à mission, se positionne comme l’acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d’Épargne – Groupe Habitat en Région.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d’être : « Rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l’attractivité des territoires. »

65 000 logements
19 agences et 9 antennes en France

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel  Erilia

À propos de Logirem

Aménageur de vies

Logirem, Entreprise Sociale pour l’Habitat, filiale des Caisses d’Épargne (Groupe BPCE), membre du Groupe Habitat en Région

Transformer le quotidien, bâtir aujourd’hui les solutions de l’habitat social de demain dans un objectif de mixité, d’accessibilité à tous, y compris les plus fragiles de nos concitoyens, pour un habitat durable, telle est l’ambition de Logirem.

22 000 logements
1 200 équivalents logements en foyers dans les régions PACA et Corse.

www.logirem.fr |  @Logirem  LOGIREM

À propos d’Unicil

Bien et mieux loger les salariés

Depuis 1949 au service du logement des salariés, Unicil est une Entreprise Sociale pour l’Habitat, filiale immobilière du groupe Action logement.

Sa vocation est d’accompagner les territoires afin de faciliter l’accès au logement pour favoriser l’emploi et contribuer au développement local.

29 000 logements sur toute la Région Sud, 4 antennes territoriales et plus de 135 collaborateurs de terrain
1 800 à 1900 futurs logements agréés chaque année

www.unicil.fr  

Contact presse

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79 | a.brissard@unicil.fr
Nathalie CALISE | nathalie.calise@erilia.fr
Florence REBOUL | florence.reboul@logirem.fr