

# Communiqué de presse



Nos logements  
ont de l'impact

## Erilia : résultats 2021 et renouvellement du mandat de Directeur Général de Frédéric Lavergne

L'Assemblée générale d'Erilia a validé les comptes de l'Exercice 2021 et constaté la performance de l'entreprise. Lors du Conseil d'Administration qui a suivi, Frédéric Lavergne a été reconduit dans ses fonctions de Directeur Général à la tête de la 1<sup>ère</sup> ESH du Groupe Habitat en Région pour une période de 5 ans.

### Une trajectoire engagée

Depuis, le 31 mars 2021, Erilia est la première Entreprise Sociale pour l'Habitat à avoir adopté le statut de société à mission. Erilia prend des engagements sociaux et environnementaux qui seront mesurés et vérifiés. Lors de l'assemblée générale du 24 juin, les actionnaires ont validé à l'unanimité le rapport d'activité de l'Exercice. Malgré la persistance de la pandémie et une économie instable, l'année 2021 fut une année très active jalonnée de nombreux lancements d'opérations et de livraisons dans nos régions d'implantation. Erilia se positionne comme le plus important producteur de logements du Groupe Habitat en Région avec 1 572 logements livrés et 2 552 logements qui ont fait l'objet d'un dépôt de dossier d'agrément : une année historique pour Erilia, puisque ce volume n'avait pas été atteint depuis 10 ans !

### Une organisation adaptée aux ambitions

Au-delà de la performance opérationnelle et financière, avec un chiffre d'affaires de 414M€ et l'excellence de ses fondamentaux de gestion, Erilia a mis en œuvre au cours de ces deux dernières années une stratégie de transformation fortement créatrice de valeur, avant tout pour les territoires et leurs habitants.

Une nouvelle organisation régionalisée caractérise désormais Erilia. Cinq directions régionales ont été déployées pour plus de proximité et d'efficacité aux services des collectivités.

L'année 2021 a également vu le déploiement de marques qui articulent tous les savoir-faire de l'immobilier social. Dans une époque où les parcours de vie deviennent multiples, notre devoir est de répondre finement aux besoins avec des produits et services parfaitement alignés avec les attentes de nos partenaires et clients.

### Un rôle assumé au sein du Groupe Habitat en Région

Au-delà, de son activité d'ensemblier du logement, Erilia tient son rôle en tant qu'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne, notamment avec le soutien financier apporté à LOGIREM en cette fin de semestre au travers d'un apport partiel d'actif (789 logements) et d'une augmentation de capital opérée par Erilia et le Groupe Habitat en Région.

Elle met tout en œuvre pour porter les ambitions du plan stratégique du Groupe Habitat en Région « Utiles, solidaire et engagés dans les territoires ».

De plus, dans le cadre de la SAC Habitat en Région Sud-Est, Erilia s'implique particulièrement sur les sujets de mutualisation avec les sociétés membres.

Au cours de l'année 2022, cet axe sera d'autant plus développé pour créer des économies d'échelle au bénéfice de toutes les entreprises membres de la SAC.

Marseille, le 29 juin 2022.

## Le mandat de DG renouvelé pour une période de 5 ans

Le Conseil d'Administration a renouvelé le mandat de **Directeur Général de Frédéric Lavergne**, à l'unanimité, pour une période de 5 ans. Nommé en juin 2019, Directeur Général d'Erilia, Frédéric Lavergne voit son mandat renouvelé pour une période plus longue.

Cette décision est motivée par la volonté d'inscrire l'**action d'intérêt général** dans la durée, alors que l'environnement économique est particulièrement incertain.

Au cours de son premier mandat de 3 années, Frédéric Lavergne a déployé avec ses équipes, le plan stratégique **#CONVERGENCES24**. Celui-ci comportait notamment un axe d'ancrage des fondamentaux de l'entreprise pour assurer sa pérennité ainsi qu'un axe de modernisation tant des activités que de la relation sociale dans l'entreprise.

## Frédéric Lavergne : un parcours au service de l'intérêt général

Titulaire d'un DESS de Finance à l'Université de Montpellier, Frédéric Lavergne débute sa carrière en 2002 au sein du groupe SNI, d'abord dans des fonctions d'analyse financière, puis d'études d'investissement et de contrôle de gestion. En 2011, il assure des missions de direction financière pour le compte de la Société anonyme de construction de la Ville de Lyon (SACVL) avant de rejoindre la SA du Hainaut pour occuper la fonction de directeur financier (2012-2014). En 2014, il est promu secrétaire général de l'ESH valenciennoise, puis président du directoire en juin 2015. Il est directeur général de Logirem de 2017 à juin 2019 ; date à laquelle, il rejoint Erilia en tant que Directeur Général.

## Verbatim de Frédéric Lavergne - Directeur Général d'Erilia



Crédit photo : Anne Van Der Stegen

*« Je remercie le Conseil d'Administration et sa Présidente de la confiance qu'ils me font en renouvelant mon mandat et en le portant à 5 années.*

*De grands challenges se présentent à nous pour les années à venir, je suis très heureux qu'Erilia puisse se positionner comme une entreprise responsable et engagée.*

*Notre ambition est de maintenir nos indicateurs fondamentaux au meilleur niveau et de faire de la qualité de service, le centre de nos préoccupations. »*

Consultez  
le rapport d'activité 2021 d'Erilia

Cliquez sur le Qr-Code



Retrouvez le rapport de mission  
d'Erilia

[www.impacts.erilia.fr/notre-mission/](http://www.impacts.erilia.fr/notre-mission/)



## Contact presse :

[nathalie.calise@erilia.fr](mailto:nathalie.calise@erilia.fr) / 04 91 18 96 70 - 06 81 79 17 69

[sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) / 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11

Marseille, le 29 juin 2022.

## À propos d'Erilia

### Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

### Nos impacts en chiffres

- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 913 collaborateurs, dont 620 au plus près de nos habitants et des territoires
- 135 000 personnes logées
- 1 572 logements livrés en 2021
- 2 552 logements financés
- 414M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) |  @Erilia\_Officiel |  Erilia