



COGEDIM ANNONCE LA VENTE D'UN IMMEUBLE DE BUREAU A MARSEILLE A ERILIA

Paris & Marseille, le 26 avril 2022 – Cogedim annonce la vente d'un immeuble de bureaux de 6 200 m² situé à Marseille, à Erilia, acteur majeur de l'habitat social et entreprise à mission. La livraison de cet immeuble est prévue pour le troisième trimestre 2024.



Cogedim a cédé le 30 mars dernier à Erilia, entreprise sociale pour l'habitat, l'un des bâtiments de son opération « Porte Est », un immeuble de bureau nouvelle génération de 11 200 m². Idéalement situé place du Général Ferrié dans le 8^{ème} arrondissement de Marseille, « Porte Est » s'inscrit dans un quartier en plein réaménagement, avec pour objectif de faire de la Place Ferrié un signal majeur de l'entrée de Marseille et un symbole pour ce quartier.

L'architecture méditerranéenne de ce nouvel ensemble, conçu par Carta – Reichen et Robert Associés, noue un véritable dialogue avec la ville, entre horizontalité et verticalité. Un jardin en pleine terre et des terrasses semi-végétalisées viendront apporter une note de fraîcheur à cet environnement minéral.

L'immeuble de bureau acquis par Erilia, qui accueillera à la fois son nouveau siège social, sa direction régionale Provence-Alpes-Corse, son Agence Marseille Sud, son activité de Syndic « Carré Syndic » et sa filiale VILIA, vise la certification BREEAM Very Good.

Lionel Gayvallet, Président des Régions Sud indique : « Nous sommes ravis d'annoncer la vente d'une partie de notre futur ensemble « Porte Est » à Erilia, un acteur majeur de l'habitat social avec qui nous avons noué depuis de nombreuses années un fort partenariat. S'inscrivant dans un quartier en pleine mutation, ce projet a su les séduire grâce à sa grande flexibilité d'implantations, qui saura répondre aux attentes et besoins de leurs collaborateurs. Ce projet s'inscrit pleinement dans la dynamique du marché de Bureau Marseillais, qui poursuit depuis quelques années sa croissance ».

Frédéric Lavergne, directeur général d'Erilia fait part de sa « très grande satisfaction de pouvoir offrir aux collaborateurs et partenaires un nouveau lieu moderne et exceptionnellement accessible puisqu'il bénéficie non seulement d'une proximité avec un axe autoroutier majeur mais aussi prochainement du passage du tramway au pied de l'immeuble. Les collaborateurs seront pleinement impliqués dans la conception des aménagements intérieurs de leurs nouveaux espaces de travail. Enfin, le siège social actuel d'Erilia, au cœur du centre-ville, sera restructuré pour y accueillir un programme de logements particulièrement ambitieux permettant d'offrir un panel de nos savoir-faire ».



A PROPOS DE COGEDIM

Référence de l'immobilier neuf, Cogedim conçoit de nombreuses réalisations à l'identité architecturale affirmée et propose un ensemble complet de solutions et de services à ses clients, tout en répondant aux besoins des collectivités. La relation client, la qualité d'usages, la personnalisation et l'engagement environnemental constituent la signature de la marque. 2ème promoteur national, présent dans les principales métropoles et villes françaises, Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 5 dernières années dans la catégorie « Promotion immobilière ». En 2021, le promoteur a engagé une démarche en matière de santé, de bien-être et d'éco-responsabilité pour la construction de ses logements, qui prennent soin de ses habitants. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

A PROPOS D'ERILIA

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « **Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires.** » Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne – Groupe Habitat en Région.

www.erilia.fr / Twitter: @Erilia_Officiel / LinkedIn : Erilia

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altarea.com

AGENCE SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil
01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88
laetitia.baudon@shan.fr

ERILIA

Nathalie CALISE

Directrice de la Communication, du Marketing
et de l'Engagement Responsable
04 91 18 96 70 / 06 81 79 17 69
nathalie.calise@erilia.fr

Sandra Galland

Chef du service Communication
04 91 18 96 84 / 06 42 19 86 11
communication@erilia.fr