

# Communiqué de presse



## Erilia crée Carré Syndic : un syndic expert et solidaire avant tout

Dans le cadre du déploiement de son nouvel écosystème de marques, Erilia lance Carré Syndic. Une approche unique de la gestion de copropriété pour lutter contre le développement de copropriétés en difficulté.

### Un syndic professionnel avec un ADN solidaire en héritage

Erilia Syndic devient Carré Syndic. Un nouveau nom et un nouveau logo alignés avec l'activité de syndic professionnel développée depuis 1975 par Erilia et, en phase avec son ADN résolument solidaire.



Carré Syndic est un **syndic professionnel et une marque d'Erilia** - Groupe Habitat en Région, opérateur de logements social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE. Carré Syndic assure la gestion technique, juridique, administrative et financière des copropriétés issues de la vente de patrimoines du **parc privé et du parc locatif social** tout comme celles résultant des livraisons neuves réalisées par les promoteurs immobiliers.

Avec 7 421 lots principaux gérés, Carré Syndic développe une approche unique de la gestion de copropriétés, **centrée sur l'humain et raisonnée économiquement**. Son objectif est de représenter au mieux les intérêts des copropriétaires et notamment des primo-accédants pour pérenniser leur patrimoine et sécuriser le processus de création des copropriétés.

### Les 2 composantes clés de l'offre de Carré Syndic :

#### 1. L'accompagnement des copropriétaires :

- visites régulières des copropriétés gérées pour maintenir le contact ;
- guide de bienvenue ;
- séance de **coaching pour aider les primo-accédants** à s'approprier leur nouveau statut ;
- accompagnement renforcé des **situations financières et sociales difficiles** ;
- soutien pour organiser des événements fédérateurs ou un projet d'embellissement...

#### 2. Des prestations négociées aux meilleurs tarifs :

- groupement d'achats pour la fourniture d'énergies ;
- mobilisation autant que possible de **synergies** liées aux contrats de prestations de services et d'exploitation d'Erilia bailleur social ;
- accès à un contrat « assurance multirisques immeubles » extrêmement compétitif ;
- honoraires modérés à partir de **10 € HT mois/lot**.

Marseille, le 10 juin 2022.

## Carré Syndic : un lien privilégié avec les collectivités locales

Avec une présence dans 39 communes, Carré Syndic détient une expertise avérée dans la gestion de copropriété issue de la « vente HLM ». Outre l'accompagnement des nouveaux copropriétaires (ancien locataire HLM), un travail partenarial est aussi mené avec les collectivités pour intervenir sur des sujets à forts enjeux comme la rénovation urbaine ou encore la rénovation énergétique des parcs existants.

Carré Syndic détient en effet une vision à long terme de la planification des travaux. Atout indéniable par rapport aux syndicats privés, cette expertise héritée du secteur social permet de mettre en œuvre une réelle politique de préservation du bâti.

Une autre plus-value de Carré Syndic est d'intervenir là où des opérateurs HLM - comme Erilia - exercent une activité d'aménageur ou de promoteur afin de garantir aux collectivités et acquéreurs une gestion patrimoniale de ces opérations dans la durée, sans désengagement.



*Rénovation de la copropriété les Faienciers (Marseille 11e - 61 copropriétaires) : ravalement complet des façades, remplacement des gardes-corps, des séparatifs de balcons et cache vide-ordure, rénovation extérieure des 15 halls d'entrée.*

### Carré Syndic en chiffres

- 122 copropriétés
- 7 421 lots principaux gérés
- 14 collaborateurs
- 2 035 copropriétaires
- Présence dans 39 villes et 5 départements

Découvrez Carré Syndic : [www.carresyndic.fr/](http://www.carresyndic.fr/)

Marseille, le 10 juin 2022.

## À propos d'Erilia

### Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

### Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 913 collaborateurs, dont 620 au plus près de nos habitants et des territoires
- 135 000 personnes logées
- 1 572 logements livrés en 2021
- Dépôt d'agrément pour 2 552 logements
- 413,9 M€ de chiffre d'affaires
- 83% de satisfaction globale des locataires



[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) |  @Erilia\_Officiel |  Erilia

### Contact presse :

[Nathalie.calise@erilia.fr](mailto:Nathalie.calise@erilia.fr) : 04 91 18 96 70 - 06 81 79 17 69

[sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11