

Communiqué de presse



Nos logements
ont de l'impact

Erilia, Entreprise Sociale pour l'Habitat à compétence nationale et Société à Mission, déploie sa nouvelle organisation.

Le 1er janvier 2021, Erilia a déployé une nouvelle organisation plus décentralisée en créant 5 directions régionales : Provence-Alpes-Corse, Côte d'Azur, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie et Auvergne-Rhône-Alpes & Ile de France.

Ce nouveau dispositif s'inscrit dans le cadre du plan stratégique #CONVERGENCES24 pour renforcer notre ancrage local et gagner en proximité, tout en renforçant notre développement.

Création de cinq directions régionales

Aujourd'hui en France, 70% de nos concitoyens sont éligibles au logement abordable. Face au défi national de la production de logements et en tant que société à mission qui s'engage pour « rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires », Erilia se structure pour répondre efficacement à ces enjeux.

En accord avec le Conseil d'Administration de l'entreprise, Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia a souhaité décentraliser le fonctionnement d'Erilia pour mieux répondre aux besoins spécifiques des territoires.

Ainsi le 1^{er} janvier dernier, Erilia a créé 5 directions régionales :

- **Provence-Alpes-Corse** dirigée par André-Yves LACOMBE, basée à Marseille (30 000 logements)
- **Côte d'Azur** dirigée par Géraldine DUMAS, basée à Nice (18 000 logements)
- **Nouvelle-Aquitaine** dirigée par Frédéric TALIK, basée à Bordeaux (2 300 logements)
- **Occitanie** dirigée par Aymeric DELEU-NABET, basée à Montpellier (6 200 logements)
- **Auvergne-Rhône-Alpes & Ile de France** dirigée par Laetitia MANGANI, basée à Lyon (6 300 logements)

Ces cinq directions régionales représentent l'incarnation de la stratégie de l'entreprise déclinée au plus près des décideurs locaux, tant sur nos territoires historiques que de conquête (Nouvelle-Aquitaine).

Avec cette nouvelle organisation, Erilia se veut aussi plus réactive pour mieux accomplir sa mission d'intérêt général.

Les cinq directeurs régionaux porteront le développement d'une offre nouvelle de logements cohérente avec les besoins des territoires et superviseront l'activité de gestion locative des agences qui leur sont rattachées.

Marseille, le 17 janvier 2022.

Un ensemblier du logement abordable

Pour répondre à sa raison d'être mais aussi aux exigences gouvernementales en matière de production de logements neufs, Erilia s'est dotée de nouveaux outils afin d'apporter des solutions globales aux besoins des territoires.

- **Erilia Accession** : structure dédiée à l'accession sociale à la propriété qui ambitionne de développer 870 logements d'ici 2024 en utilisant notamment son **Organisme de Foncier Solidaire**.
- **Erilia Aménagement** : véritable marque d'ingénierie dédiée à l'aménagement intégrée à Erilia, cette entité développera des projets d'aménagement dont elle restera propriétaire à 60% pour apporter une diversification de l'offre et une maîtrise à long terme des espaces conçus. Déjà 12ha sont maîtrisés.
- **Vilia** : Foncière de Logement Intermédiaire créée en 2020, Vilia a pour objectif de produire d'ici 2024, 633 logements intermédiaires dans les bassins d'emploi des grandes métropoles. Les premières livraisons interviendront cette année en Nouvelle Aquitaine.
- **Deltalia** : Groupement d'Intérêt Economique de Maîtrise d'Ouvrage créé par Erilia et opérationnel depuis le 1^{er} janvier 2022, cette structure prestera pour Erilia et l'ensemble de ses filiales. Le GIE assurera le montage des opérations et le suivi des chantiers de construction et de réhabilitation. Il sera également le garant des engagements environnementaux pris par les différentes entités. Avec cette nouvelle organisation Erilia vise un développement d'ici 2024 près de 7 000 logements locatif (sociaux et intermédiaires).

Pour répondre aux enjeux de production de logements sociaux, Erilia a également développé au travers sa marque **Génération Habitat** (résidences intergénérationnelles) une offre de logements spécifiques et créé le métier d' « Animateur de Vie Intergénérationnelle » dont la mission est d'accompagner la mise en place d'activités partagées au sein de nos résidences. D'ici 2024, Erilia aura développé 5 résidences de son propre modèle.

Enfin, **Carré Syndic**, est la solution de gestion de copropriétés offerte par Erilia. Il s'agit d'un véritable syndic professionnel, spécialiste de la gestion de copropriété de logements sociaux.

Erilia affirme ainsi sa volonté de rendre le logement accessible à tous et d'apporter des solutions d'habiter à chacun de ses territoires d'implantation.

Marseille, le 17 janvier 2022.

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 910 collaborateurs, dont 614 au plus près de nos habitants et des territoires
- 130 000 personnes logées
- Plus de 1 600 logements livrés en 2021
- Dépôt demandes de financement pour plus de 2 500 logements
- 389M€ de chiffre d'affaires
- 83% de satisfaction globale des locataires



www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse :

nathalie.calise@erilia.fr / 04 91 18 96 70 - 06 81 79 17 69

sandra.galland@erilia.fr / 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11