

Communiqué de presse

Erilia

Erilia livrera une résidence exemplaire labellisée biosourcée début 2025 à Morières-Lès-Avignon

La résidence « Doux Rêves » à Morières-Lès-Avignon est une opération exemplaire biosourcée réalisée par Erilia via son GIE Deltalia.

Ce projet qui vise le label « Biosourcé Niveau 2 » illustre la stratégie d'Erilia dans sa démarche de responsabilité sociétale et environnementale avec pour objectif d'aller vers la neutralité carbone de son empreinte, en développant des solutions décarbonées avec des constructions bois mais aussi des matériaux biosourcés à faible impact carbone.

Acteur du logement social et société à mission, Erilia est engagée dans le développement d'ensembles immobiliers bas carbone. Après la construction et la réhabilitation d'opérations labellisées « Bâtiments Durables » (Terra Dora à Montpellier, Les Restanques de Sausset à Sausset-les-Pins, La Roseraie à Marseille, La Parrocel & la Trillade à Avignon, Le Trident à Montpellier) ou encore la certification NF Habitat et NF Habitat HQE pour la grande majorité de ses opérations, Erilia marque son ambition d'offrir des résidences toujours plus durables et de qualité.

Plus largement, cette démarche s'inscrit dans le plan stratégique du Groupe Habitat en Région qui vise à le recours à des matériaux biosourcés dans les constructions neuves et le réemploi des matériaux de construction et démolition.



Située à Morières-lès-Avignon, l'opération « Doux Rêves », conçue par l'agence Nomade Architectes se compose de 46 logements du 2 au 4 pièces, répartis sur un bâtiment en L de 3 niveaux pourvu de toitures à deux pans pour faire référence aux corps de ferme du Vaucluse. Les façades offrent des lignes architecturales douces et contemporaines. Elles expriment la volonté d'un bâtiment bioclimatique. Dans cette logique d'optimisation des impacts carbone, le projet met en avant un compromis structurel à travers l'utilisation de matériaux biosourcés (façades en structure, murs ossature bois) et un squelette en béton bas carbone, poteaux et dalles.

Combinant économies d'énergie et confort accru pour leurs occupants, les appartements ont été conçus de façon « passive ». Les consommations du bâtiment seront en effet inférieures de plus de 20% aux consommations fixées par la réglementation RE 2020. Parfaitement orientés et isolés, tous les logements disposent de balcons dont certains offrent des vues sur le jardin méditerranéen situé en cœur d'îlot. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire seront produits par une chaufferie à bois granulés. Le choix du bois a été réalisé pour son caractère renouvelable et permettra d'obtenir un apport d'énergie à hauteur de 100%.

Marseille, le 27 février 2023

Avec ce projet, Erilia contribue aux enjeux de la commune de Morières-lès-Avignon d'aller vers une ville plus durable et résiliente, et aux souhaits des futurs habitants, de vivre dans un logement social de qualité et économe en énergie. La livraison est prévue début 2025.

Démarrage du chantier : 2ème trimestre 2023

Fin de chantier : 1er trimestre début 2025

Consultation des entreprises en cours, remise des offres avant le 08 mars 2023

<http://erilia.marches-publics.info/avis/index.cfm?fuseaction=pub.affPublication&refPub=MPI-pub-2023030265&serveur=MPI&IDS=3432>

Adresse : 211, Avenue Jean Monnet - 84300 Morières-Lès-Avignon.

Architecte : Nomade Sud Architectes (Martin Boiteau et Emeline Marty)

BET Structures, fluide, Economie : BETREC

BET VRD : Planisphère

BET Acoustique : Akoustik

BET géotechnique : Fondasol

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec plus de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 910 collaborateurs, dont 620 au plus près de nos habitants et des territoires
- 134 169 personnes logées
- 1 701 logements livrés en 2021
- 438,95 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Provence-Alpes-Corse :

- 62 330 personnes logées
- 29 793 logements gérés
- 1 150 logements mis en chantier
- 103 communes
- 9 agences et 2 antennes et plus de 120 bureaux en pied d'immeuble

Marseille, le 27 février 2023

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse : nathalie.calise@erilia.fr : 04 91 18 96 70 - 06 81 79 17 69
sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11