

Nice, le 7 février 2023

Communiqué de presse



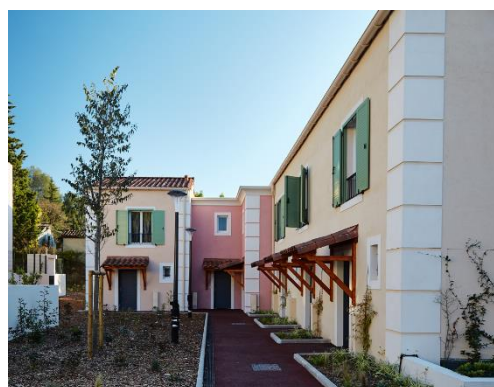
Inauguration de la résidence « Le Hameau » à Cagnes-sur-Mer

Samedi 4 février à 11h30, Louis NÈGRE, Maire de Cagnes-sur-Mer, Président délégué de la Métropole Nice Côte d'Azur, Antoine JEANDET, Directeur Général Adjoint d'Erilia, Philippe MANHES, Directeur de l'agence de Nice Sagec Méditerranée et Martine CORSO, Vice-Présidente du Comité Régional Action Logement Provence-Alpes Côte d'Azur ont inauguré la résidence « Le Hameau » à Cagnes-sur-Mer.

Cet événement est une illustration du fructueux partenariat entre la Ville de Cagnes-sur-Mer et Erilia, pour rendre le logement accessible à tous.

Ce programme immobilier de **78 logements sociaux** permet de répondre aux besoins des ménages du territoire souhaitant accéder à un logement social. Il décline une gamme de 65 logements collectifs et de 13 villas jumelées en duplex allant du T1 au T4. Ici se côtoient harmonieusement des seniors, des jeunes, des familles...

Les 78 logements sociaux qui ont été inaugurés viennent s'ajouter aux **944 logements déjà gérés sur la commune par Erilia**. En phase avec son statut d'entreprise à mission, Erilia travaille main dans la main avec les collectivités pour développer une offre de logements correspondant parfaitement à la diversité des besoins exprimés.



Cette résidence à l'esprit villageois bénéficie d'un environnement pavillonnaire préservé tout en étant à quelques minutes du centre-ville. Tout a été fait pour faciliter la mobilité des habitants qui ont à disposition des parkings en nombre en sous-sol pour eux-mêmes comme pour leurs visiteurs.

Les logements de cette résidence à l'architecture néo provençale sont dotés de loggias, balcons, terrasses, voire de jardins privés pour les villas. Ils disposent de belles ouvertures pour laisser entrer le soleil du Sud.

L'ensemble immobilier a été conçu par le promoteur SAGEC (Architecte : Michel Orsellì). Sa réalisation est conforme à la réglementation RT 2012 qui fixe un excellent niveau de performance énergétique. Les appartements sont équipés de doubles vitrages et d'une isolation thermique renforcée. Le programme est aussi certifié NF Habitat, une garantie de performance en matière de confort acoustique et thermique, de sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion, d'adaptation de l'habitat au vieillissement, de durabilité de l'ouvrage, d'économie d'énergie, optimisant la maîtrise des charges.

Nice, le 7 février 2023

Démarrage du chantier : janvier 2019 - Fin de chantier : septembre 2021

Coût global de l'opération pour Erilia : 12 815 439 €

- Fonds propres Erilia : 1 130 799 €
- Subvention État : 196 000 €
- Subventions Ville de Cagnes-sur-Mer : 530 400 €
- Subvention Métropole NCA : 691 156 €
- Prêts : 9 265 084 €
- Prêts Action Logement : 1 002 000 €

Adresse : 22, Chemin du Val de Cagne - 06800 Cagnes-sur-Mer

Promoteur : Sagec Méditerranée

Architecte : Cabinet Architecture et urbanisme - Michel Orselli (Nice)

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 913 collaborateurs, dont 620 au plus près de nos habitants et des territoires
- 135 000 personnes logées
- 1 572 logements livrés en 2021
- Dépôt d'agrément pour 2 552 logements
- 413,9 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Côte d'Azur :

- 36 625 personnes logées
- 16 565 logements gérés
- 472 logements mis en chantier
- 64 communes
- 4 agences et 3 antennes et plus de 90 bureaux en pied d'immeuble

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse : nathalie.calise@erilia.fr : 04 91 18 96 70 - 06 81 79 17 69

sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11