

Communiqué de presse



Inauguration de la résidence « Les Terrasses de Lascaris » à Villeneuve-Loubet

Jeudi 30 mars à 11h00, Lionnel LUCA, Maire de Villeneuve-Loubet et Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Antoine JEANDET, Directeur Général Adjoint d'Eri lia, Martine CORSO, Vice-Présidente du Comité Régional d'Action Logement, Thomas BERETTONI, Conseiller régional délégué à la participation citoyenne de la jeunesse, Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, et Jean-Claude GENEY, Sous-Préfet de Grasse ont inauguré la résidence « Les Terrasses de Lascaris » à Villeneuve-Loubet.

Ce programme immobilier de **83 logements** s'inscrit dans la requalification d'une ancienne friche industrielle « Le Cœur des Maurettes ». Il permet de répondre aux besoins des ménages du territoire souhaitant accéder à la propriété ou à un logement locatif social.

Cette résidence décline en effet une gamme de 53 logements locatifs, 24 logements en accession sociale et 6 logements en PSLA allant du T2 au T4. Trois logements sont adaptés aux usagers en fauteuils roulants et détiennent la labellisation Handitoit. Ici se côtoient harmonieusement des jeunes, des familles, des séniors...



Les 83 logements qui ont été inaugurés viennent s'ajouter aux **242 logements déjà gérés sur la commune de Villeneuve-Loubet par Eri lia**. En phase avec son statut d'entreprise à mission, Eri lia travaille main dans la main avec les collectivités pour développer une offre de logements correspondant parfaitement à la diversité des besoins exprimés.

Les Terrasses de Lascaris bénéficient d'un emplacement idéal, à proximité de nombreuses commodités et à quelques minutes des plages et du port de plaisance. La résidence à l'architecture moderne offre des logements de qualité, avec de belles superficies et dotés de grandes terrasses.

L'ensemble immobilier a été conçu par ABC Architecte et se compose de 3 bâtiments. Sa réalisation est conforme à la réglementation RT 2012 qui fixe un excellent niveau de performance énergétique mais elle a également obtenu le label Bâtiment Durable Méditerranéen, niveau Bronze. Les appartements sont équipés de doubles vitrages avec volets roulants et d'une isolation thermique renforcée. Le programme est aussi certifié NF Habitat, une garantie de performance en matière de confort acoustique et thermique, de sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion, d'adaptation de l'habitat au vieillissement, de durabilité de l'ouvrage, d'économie d'énergie, optimisant la maîtrise des charges.

Démarrage du chantier : novembre 2019 - Fin de chantier : octobre 2022

Coût global de l'opération pour Erilia : 10 345 981 €

- Fonds propres Erilia : 637 373 €
- Subvention État : 156 800 €
- Subvention Préfecture : 198 000 €
- Subvention Région : 400 000 €
- Subvention CASA : 962 650 €
- Prêts : 6 323 312 €
- Prêt Action Logement : 562 000 €
- Prêt PSLA : 1 105 846 €

Adresse : 635, avenue du Dr Julien Lefebvre 06270 Villeneuve-Loubet

Architecte : ABC Architecte

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 897 collaborateurs, dont plus de 600 au plus près de nos habitants et des territoires
- 134 169 personnes logées
- 1 699 logements livrés en 2022
- 440 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Côte d'Azur :

- 37 029 personnes logées
- 18 679 logements et équivalents logements
- 1 414 logements mis en chantier
- 66 communes
- 4 agences et 3 antennes et plus de 90 bureaux en pied d'immeuble

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse : nathalie.calise@erilia.fr : 04 91 18 96 70 - 06 81 79 17 69
sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11