

Communiqué de presse



Essonne - Villabé : Erilia inaugure son nouveau concept de résidence intergénérationnelle « Génération Habitat & Service »

Vendredi 7 avril - Erilia a inauguré à Villabé (91) sur le site historique de l'île du Moulin Galant, la résidence « L'île de la Papeterie Darblay » en présence d'Antoine ROUSSELIE, Directeur Général Adjoint d'Erilia, Karl DIRAT, Maire de Villabé, Agathe FAURE, Fondation Léopold Bellan, Martine CINOSI-GIRARD, Conseillère départementale de l'Essonne déléguée au handicap, Michel BISSON, Président de l'agglomération Grand Paris Sud, Vincent DELAHAYE, Sénateur et vice-président du Sénat et Narendra JUSSIEN, Sous-Préfet de l'Essonne.

Une architecture respectueuse de la mémoire du site

Premier patrimoine d'Erilia sur la commune de Villabé, la résidence « L'île de la Papeterie Darblay » est située au cœur d'un emplacement exceptionnel dans le quartier résidentiel de la Nacelle. Le site bordé par l'Essonne, abritait autrefois le premier moulin à papier de la région puis vers 1950, une usine de papier. L'île de Moulin-Galant fait partie du patrimoine industriel de Villabé et de Corbeil-Essonnes.

Sur cette parcelle de 13 000 m² totalement requalifiée, Erilia y a **réalisé en conception-réalisation une résidence de 150 logements sociaux dont 60 logements à vocation intergénérationnelle.**

Le parti pris architectural de l'opération mixe constructions neuves et conservation de l'ancien.

La longère qui constitue le corps du moulin historique, a en effet été réhabilitée. Le long des berges une promenade a été aménagée. Ponctuée d'estacades, elle est désormais accessible à tous les habitants de Villabé.

La résidence est composée de quatre bâtiments en R+3 sur pilotis qui décline 90 logements familiaux du T2 au T5 dédiés aux familles. Les 60 logements intergénérationnels (T1 et T2) prennent place quant à eux au sein de l'ancienne bâtisse rénovée. **8 logements dits inclusifs ont été attribués à la Fondation Léopold Bellan.**

Devant la longère, une extension a été créée. Ce bâtiment aux proportions soignées, est revêtu d'un parement de briques grises, rappel au passé industriel. Le mélange équilibré entre constructions neuves et anciennes permet au site de garder la mémoire d'une époque.



Un concept d'habitat solidaire participatif et inclusif



Dans cette résidence intergénérationnelle GÉNÉRATION HABITAT & SERVICES, des voisins de tous âges cohabitent dans la même résidence. Erilia gère entièrement les lieux grâce à la présence d'un gestionnaire d'immeubles sur le site et confie l'animation à des professionnels du territoire.

Outre des logements spacieux et adaptés aux seniors, la résidence intergénérationnelle « L'île de la Papeterie Darblay » dispose d'une salle polyvalente aménagée avec une tisanerie, un grand espace de

convivialité et de rencontre.

L'objectif ? Organiser des animations pour tous, favoriser les échanges entre voisins, développer l'ouverture vers l'extérieur et tisser des liens sociaux.

Pour faire vivre ce projet social d'habitat solidaire participatif et inclusif, Erilia a fait appel à la Fondation Léopold Bellan. Sa mission est de déployer des activités intergénérationnelles à destination de tous les résidents et des temps partagés d'animations pour les résidents des 8 logements inclusifs. Le programme est défini en fonction des envies et talents des habitants.

Exemples d'ateliers et d'animations :

- Atelier lecture, travaux manuels, gym douce, goûters conviviaux, etc.
- Services et échanges entre voisins : bibliothèque, ludothèque, entraide pour les courses, etc.
- Activités extérieures : organisation de sorties, atelier jardin, etc.

Répondre aux grands enjeux sociétaux

Acteur majeur du logement social depuis plus de 65 ans et première Entreprise sociale pour l'habitat (ESH) à détenir la **qualité de société à mission**, Erilia apporte des réponses concrètes aux enjeux du maintien à domicile des seniors et du logement des jeunes. Avec sa marque « Génération Habitat & Services », Erilia déploie une gamme de solutions d'habitat et de services pour tous les âges de la vie. De l'accès au maintien dans les lieux des personnes âgées, de l'adaptation de l'offre existante au développement d'une offre nouvelle de logements et de services adaptés (animation, accompagnement social, services de proximité), Erilia se positionne comme un acteur du logement intergénérationnel et solidaire.



Pour en savoir plus sur Génération Habitat & Services :

www.erilia.fr/generation-habitat

Paris, le 7 avril 2023

Caractéristiques du programme :

- Typologies : 26T1, 34T2, 57T3, 22T4, 11T5
- 235 places de stationnement extérieurs couverts
- Label / Certification : H & E et RT 2012 -10%

Montant de l'opération : 29 374 536 euros

- Fonds propres Erilia : 1 923 000 €
- Subvention Etat 480 000 €
- Subvention Département Essone : 1 120 500 €
- Subvention AGIRC/ARRCO 104 000 €
- Prêts : 23 418 036 €
- Prêt Action Logement 1 726 000 €
- Subvention Action Logement 225 000 €
- Prime d'Insertion : 378 000 €

Adresse : L'Ile de la Papeterie Darblay - 91100 Villabé

Date de livraison : septembre 2022



Paris, le 7 avril 2023

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 897 collaborateurs, dont plus de 600 au plus près de nos habitants et des territoires
- 134 169 personnes logées
- 1 699 logements livrés en 2022
- 440 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Ile de France :

- 2 279 logements gérés
- 103 communes
- 1 agence
- 29 communes
- 23 collaborateurs

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11