

Communiqué de presse



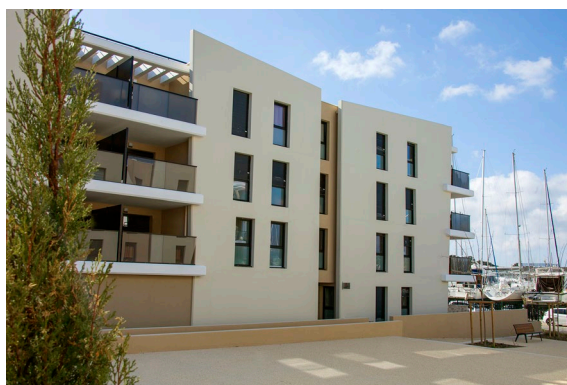
Saint-Mandrier-sur-Mer : Erilia inaugure son nouveau concept de résidence intergénérationnelle « Génération Habitat & Service »

Vendredi 28 avril - Erilia a inauguré à Saint-Mandrier-sur-Mer (83), la résidence Les Voiles en présence d'Antoine JEANDET, Directeur Général Adjoint Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse et des Politiques Technique et Commerciale d'Erilia, M. Gilles VINCENT, Maire de Saint-Mandrier-sur-Mer et représentant de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, Mme Martine CORSO, Vice-Présidente du Comité Régional d'Action Logement, Mme Odile TARIZZO, Présidente de la Commission d'Accompagnement Social de la CARSAT Sud-Est.

59 logements sociaux à vocation intergénérationnelle

Située face au Port Pin Rolland, aux portes de Saint-Mandrier-sur-Mer, la résidence Les Voiles offre un cadre calme et naturel. Les habitants profitent de vues sur la mer ou sur un Espace Boisé Classé. Cette opération permet de loger 59 familles dans les appartements du T1 au T5.

En plus d'un logement adapté à leur composition familiale et à leur autonomie, les locataires bénéficient d'une grande salle commune et de la présence d'une animatrice de vie intergénérationnelle.



La résidence Les Voiles dialogue harmonieusement avec sa voisine, Les Fourmigues : un ensemble de 12 logements locatifs réservés à l'Etablissement Territorial Logement de la Défense. Ces deux résidences livrées en 2022 sont les premiers logements d'Erilia sur la commune de Saint-Mandrier-sur-Mer.

En phase avec son statut d'entreprise à mission, Erilia travaille main dans la main avec les collectivités pour développer une offre de logements correspondant parfaitement aux besoins exprimés.

Un concept d'habitat solidaire participatif et inclusif

Dans cette résidence intergénérationnelle GÉNÉRATION HABITAT & SERVICES, des voisins de tous âges cohabitent dans la même résidence.



L'objectif? Cultiver le lien social, rompre avec l'isolement, organiser des animations pour tous, favoriser les échanges entre voisins, développer l'ouverture vers l'extérieur.

Pour faire vivre ce projet social d'habitat solidaire participatif et inclusif, Erilia a créé **un poste d'animatrice de vie intergénérationnelle, elle est épaulée par le gestionnaire d'immeubles référent**. Sa mission est de déployer des activités intergénérationnelles à destination de tous les résidents et des temps partagés d'animations pour les habitants de tous âges. Le programme est défini

en fonction des envies et talents des habitants.

Exemples d'ateliers et d'animations :

- Atelier lecture, travaux manuels, repas conviviaux, fêtes pour enfants etc.
- Services et échanges entre voisins : bibliothèque, ludothèque, entraide pour les courses...

Répondre aux grands enjeux sociétaux

Acteur majeur du logement social depuis plus de 65 ans et première Entreprise sociale pour l'habitat (ESH) à détenir la **qualité de société à mission**, Erilia apporte des réponses concrètes aux enjeux du maintien à domicile des seniors et du logement des jeunes. Avec sa marque « Génération Habitat & Services », Erilia déploie une gamme de solutions d'habitat et de services pour tous les âges de la vie. De l'accès au maintien dans les lieux des personnes âgées, de l'adaptation de l'offre existante au développement d'une offre nouvelle de logements et de services adaptés (animation, accompagnement social, services de proximité), Erilia se positionne comme un acteur du logement intergénérationnel et solidaire.



Pour en savoir plus sur Génération Habitat & Services :

www.erilia.fr/generation-habitat

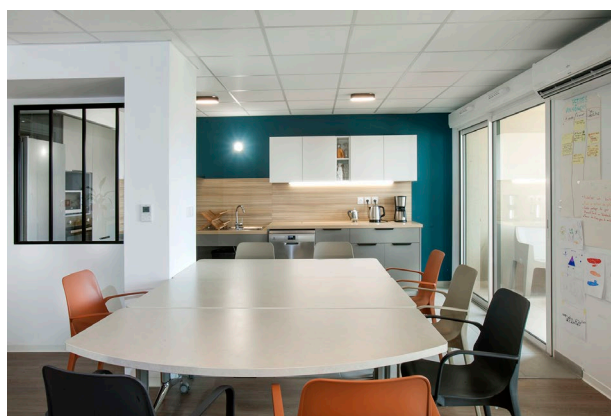
Caractéristiques du programme :

Typologies : 2 T1, 34 T2, 19 T3, 10 T4, 3 T5

- 58 places de stationnement
- Label / Certification : H & E et RT 2012 -10%

Montant de l'opération : 7 936 196 euros

- Fonds propres Erilia : 1 044 000 €
- Subvention Etat : 171 000 €
- Subvention Région : 100 000 €
- Subvention Métropole : 174 000 €
- Subvention AGIRC/ARRCO 160 000 €
- Subvention CARSAT : 132 166 €
- Prêts : 6 155 030 €
- Prêts Action Logement : 200 000 €
- Prêt CARSAT : 969 217 €
- Garanties d'emprunt : Conseil Départemental du Var et Métropole Toulon-Provence-Méditerranée



Adresse : 1, Chemin du Lazaret - 83430 Saint-Mandrier-sur-Mer

Date de livraison : décembre 2022

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 897 collaborateurs, dont plus de 600 au plus près de nos habitants et des territoires
- 134 169 personnes logées
- 1 701 logements livrés en 2022
- 440 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Côte d'Azur :

- 18 679 logements gérés
- 66 communes
- 4 agences
- 3 antennes
- 151 collaborateurs
-

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse : severine.ballot@erilia.fr : 04 91 18 97 07 - 07 70 28 82 90s