

Communiqué de presse

Erilia

Renouvellement urbain en Avignon : la pelle à grand bras arrive dans le quartier de La Trillade

Jeudi 22 juin, la pelle à grand bras est attendue dans le quartier de La Trillade pour démarrer la déconstruction des bâtiments G et une partie du bâtiment F. Erilia est au rendez-vous de cette nouvelle étape du projet de renouvellement urbain. Un moment marquant pour les habitants, partagé avec les équipes techniques de nos partenaires présents à nos côtés, l'État, le Grand Avignon, la Ville d'Avignon et l'entreprise en charge de la démolition.

Un quartier en pleine en transformation

Cette opération qui consiste à déconstruire les 61 logements et un local commercial de la résidence de La Trillade (bâtiment bas situé 1-9 rue Joseph de Montgolfier) et les 8 logements du bâtiment F « Les Grands Cyprès », s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain sur le secteur dit « Médiathèque-Grands Cyprès-Trillade ».

En supprimant ces logements qui datent des années 70, le bailleur contribue à ouvrir le quartier sur le reste de la ville. Une ouverture qui sera matérialisée demain par l'aménagement d'une place publique réalisée par la Ville d'Avignon pour créer un espace renouvelé, offrant habitat, services, mobilité et convivialité. Sur ce secteur, le projet NPNRU porté par le Grand Avignon viendra conforter la vocation économique et tertiaire du quartier.

Zoom sur le chantier

Pour déconstruire le bâtiment de 4 étages, Erilia a retenu l'entreprise Morin. Après 3 mois de travaux de curage et de tri de tous les éléments qui ne participent pas à la stabilité de l'ouvrage (huisseries, plomberie, revêtements de sol, faux plafonds, placards, etc), l'entreprise va à présent procéder à la phase de **démolition en utilisant une pelle à grand bras**. Cet engin mécanique prélève des blocs de béton de haut en bas du bâtiment depuis le sol. Avec une longueur de 34m, le **bras articulé de la pelle** permet d'atteindre de façon très précise les zones à démolir. Concomitamment et afin de limiter les nuisances pour les riverains, une brumisation sera mise en place.

Une attention est portée au recyclage et au réemploi des matériaux issus de la démolition. Les gravats seront évacués au fur et à mesure et ils seront ensuite acheminés par camion vers des centres de traitement de la région afin d'être valorisés. Plus de **80% des déchets de chantier seront ainsi recyclés** et **90% des déchets inertes (béton)**. Une partie de ces matériaux sera d'ailleurs réutilisée sur place pour servir de remblai au futur mail qui sera réalisé sur l'emprise de la résidence.



Repères

- Nombre de logements démolis : 69 logements et 1 local commercial
- Nombre d'étage : 4
- Durée de la démolition : 7 semaines pour le bâtiment G et 2 semaines pour les 8 logements du bâtiment F
- Démarrage du chantier : février 2023
- Fin du chantier : Décembre 2023
- Coût de la démolition : 2 803 794 euros (financées à hauteur de 80% par l'ANRU)
- Entreprise de démolition : Morin Entreprise
- Maîtrise d'œuvre de conception : BET SETEC BATIMENT
- Maîtrise d'œuvre d'exécution : BET EDICTIS
- AMO : NEO ECO
- Contrôle technique : DEKRA
- Coordonnateur SPS : ALPES CONTROLES

69 familles relogées

En 2020, 69 ménages résidaient dans les deux immeubles. Des habitants qu'il a fallu prendre le temps de reloger. Pour l'accompagner dans cette tâche délicate, Erilia s'est adjoint les services d'un bureau d'études chargé d'une mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS) afin de construire un **projet de relogement** avec chacun.

Erilia a également engagé tout au long du processus de relogement **une démarche mémorielle pour garder une trace des vies passées** et donner à voir ce moment de transition dont le témoignage se lit dans le recueil « Parole en Archipel » réalisé par l'association L'autre Lieux pour le compte d'Erilia.



Avignon, le 22 juin 2023

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 897 collaborateurs, dont près de 600 au plus près de nos habitants et des territoires
- 134 401 personnes logées
- 1 701 logements livrés en 2022
- 440 M€ de chiffre d'affaires
- 80,7% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Provence-Alpes-Corse

- 29 677 logements gérés
- 62 457 personnes logées
- 103 communes
- 9 agences
- 316 collaborateurs

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11