

Communiqué de presse



Erilia et Cohabilis s'associent pour développer la cohabitation intergénérationnelle solidaire

Mardi 18 juillet 2023, Sandra ORLANDO, Directrice Commerciale et Performance Client d'Erilia et Véronique PATER, Administratrice et Trésorière de Cohabilis Sud Paca ont signé une convention de partenariat pour expérimenter le dispositif de cohabitation intergénérationnelle solidaire au sein du parc social du bailleur situé en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Pour répondre à la diversité des besoins d'habiter des seniors, des jeunes et des personnes en situation de fragilité, Erilia en phase avec ses objectifs de société à mission, innove en proposant dans son parc social une nouvelle solution d'habitat : la cohabitation intergénérationnelle solidaire.

Ce dispositif porté par Cohabilis, acteur de référence de la cohabitation intergénérationnelle en France, offre de nombreux avantages. Même s'il améliore le pouvoir d'achat des deux parties, il permet avant tout à un senior de 60 ans ou plus, vivant seul dans son logement après le départ des enfants du domicile familial ou le décès du conjoint, de retrouver une présence quotidienne à ses côtés et ainsi lutter contre l'isolement.

Pour le jeune, en recherche d'un logement temporaire adapté à ses ressources, cette solution, innovante et flexible, lui permet de se loger, clé de son émancipation et de son autonomie.

Erilia, en partenariat avec Cohabilis Sud Paca, va ainsi expérimenter ce dispositif sur son patrimoine social situé en Provence-Alpes-Côte d'Azur (456 logements ciblés). L'objectif étant de créer 20 binômes. La cohabitation intergénérationnelle solidaire intègre l'offre de services d'Erilia dédiée à l'intergénérationnel via sa marque « Génération Habitat & Services ».

« Dans un contexte de crise du logement particulièrement difficile, nous expérimentons et activons tous les leviers d'innovation sociale pour répondre aux besoins de nos habitants. La colocation solidaire, encadrée par la loi ELAN, apporte des réponses à plusieurs besoins sociaux : perte d'autonomie, lien social et intergénérationnel, accès au logement. C'est un dispositif à fort impact social en lien avec un de nos objectifs de société à mission qui est de rendre le logement accessible à tous » précise Sandra Orlando, Directrice Commerciale et Performance Client d'Erilia.

Comment cela fonctionne ?

On parle de cohabitation intergénérationnelle solidaire lorsqu'un jeune (moins de 30 ans) et un aîné (plus de 60 ans) décident de vivre ensemble en échange d'un loyer modique* mais aussi de menus services rendus avec la volonté de nouer des relations solidaires et conviviales.

**Calculé dans le respect des loyers du parc social et dépend de la superficie de la chambre mise à disposition*

Le dispositif s'adresse aux locataires d'Erilia de plus de 60 ans (31% des locataires Erilia) vivant seuls dans un appartement de type 3 ou plus et qui disposent d'une chambre libre à proposer en location. Le logement doit être localisé dans un quartier plutôt urbain, desservi par les transports en commun, si possible à proximité des centres universitaires si le jeune est étudiant.

Marseille, le 18 juillet 2023

Les cohabitations sont encadrées par la Loi ELAN et par un contrat de cohabitation solidaire (durée d'un an renouvelable) signé entre le senior et le jeune. Erilia assure la sélection des ménages seniors et, Cohabilis Sud Paca, via son réseau d'associations partenaires (La Logitude et Agis 06), assure le recrutement du jeune et veille au bon fonctionnement du binôme (visites à domicile et réunions tripartite).

Lever les freins

L'enjeu est de promouvoir le dispositif de cohabitation intergénérationnelle et solidaire auprès des seniors éligibles du parc social d'Erilia, de lever les freins et d'accompagner cette nouvelle solution logement en s'appuyant sur l'expertise de Cohabilis Sud Paca, membre de Cohabilis, pionnier des solutions d'habitat partagé en France.

« Au travers de notre engagement, nous adoptons et promovons une démarche **bienveillante, solidaire et laïque** partagée par tous les membres du réseau dans l'accompagnement personnalisé des binômes » déclare Véronique PATER, Administratrice et Trésorière de Cohabilis Sud Paca.

Une communication ciblée ainsi que des réunions d'information seront organisées tout au long de l'été pour permettre de « recruter » les futurs accueillants et ainsi contribuer au succès de cette expérimentation.

Répondre aux grands enjeux sociétaux

Acteur majeur du logement social depuis plus de 65 ans et première Entreprise sociale pour l'habitat (ESH) à détenir la **qualité de société à mission**, Erilia apporte des réponses concrètes aux enjeux du maintien à domicile des seniors et du logement des jeunes. Avec sa marque « Génération Habitat & Services », Erilia déploie une gamme de solutions d'habitat et de services pour tous les âges de la vie. De l'accès au maintien dans les lieux des personnes âgées, de l'adaptation de l'offre existante au développement d'une offre nouvelle de logements et de services adaptés (animation, accompagnement social, services de proximité), Erilia se positionne comme un acteur du logement intergénérationnel et solidaire.



Pour en savoir plus sur Génération Habitat & Services :

www.erilia.fr/generation-habitat

Marseille, le 18 juillet 2023

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

En tant qu'Entreprise sociale pour l'Habitat et société à mission, Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental.

Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 897 collaborateurs, dont plus de 600 au plus près de nos habitants et des territoires
- 134 401 personnes logées
- 1 701 logements livrés en 2022
- 440 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr

04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11

À propos de Cohabilis Sud Paca

L'association COHABILIS SUD PACA est une association loi 1901, créée le 3 juin 2021 par 3 associations locales existantes : LA LOGITUDE, TOIT EN TANDEM et DOMOPART. Depuis, le CLLAJ Ouest Provence, COHABILIS MARSEILLE et COHABILIS TOULON ont intégré l'association COHABILIS SUD PACA. L'objet de l'association est de :

- Fédérer des organismes de l'économie sociale et solidaire intervenant dans le domaine du logement intergénérationnel
- Promouvoir et développer le logement intergénérationnel et solidaire et la cohabitation intergénérationnelle
- Proposer des actions communes et représenter ses membres auprès des pouvoirs publics pour des actions ponctuelles décidées au cas par cas
- De développer la coopération entre ses membres

Stella BACCHIOCCHI en est la Présidente et Véronique PATER, déjà administratrice de COHABILIS au niveau national, en est sa trésorière et en assure par ailleurs la direction opérationnelle. »

<https://www.cohabilis.org>