

# Communiqué de presse



## Résultats 2022 : un développement maintenu malgré un contexte difficile

Eri lia a officiellement clôturé son année par la publication de ses résultats et de son rapport d'activité 2022.

### Une contribution renforcée malgré la conjoncture

En 2022, Eri lia a fait preuve d'une forte résilience dans un environnement économique qui s'est peu à peu détérioré au cours de l'année, marqué notamment par la guerre en Ukraine, le retour de l'inflation, la pénurie des matériaux de construction, la hausse des taux d'intérêt et celle des prix de l'énergie. Malgré ce contexte général difficile, les équipes d'Eri lia ont fait preuve d'un engagement et d'une agilité remarquables qui ont permis à l'ESH de **tenir le cap et de saisir les opportunités**.

Si un chiffre devait être mis en exergue, ce serait celui des livraisons : **1 701 nouveaux logements livrés**, dont 45% réalisés par son GIE de maîtrise d'ouvrage Deltalia. Eri lia s'est montrée au rendez-vous pour répondre à l'effort national de production de logements nécessaire à l'équilibre des territoires.

L'année 2022 a également vu la concrétisation de nouvelles solutions d'habiter aux besoins des territoires à l'instar de la mise en service des premières résidences intergénérationnelles mises en service par Eri lia sous la **marque Génération Habitat & Services**.

En tant que Société à Mission, Eri lia est activement engagée dans les enjeux de décarbonisation de ses activités et de ses patrimoines avec le **déploiement d'un plan de rénovation énergétique** qui vise à éradiquer les passoires thermiques. En 2022 **plus de 1 000 logements ont été réhabilités**.

### Un modèle encore solide pour affronter les crises

Malgré la conjoncture défavorable, les fondamentaux d'Eri lia demeurent solides. L'entreprise enregistre un résultat net de **37,9 millions d'euros**, pénalisé par l'augmentation du taux du livret A (qui est passé de 0,5% à 3%).

L'excellente performance de son taux de vacance (0,49%), **trois à quatre fois inférieur au référentiel** de la profession et son taux de recouvrement qui affiche 99,03%, prouvent la solidité du modèle de l'ESH, filiale des Caisses d'Épargne.



Pour consulter le rapport  
d'activité 2022  
[Cliquez ici](#)

## Principaux indicateurs d'activité

- **Chiffre d'affaires** : 440 M€  
dont 345,1 M€ de loyers quittancés
- **Résultat net** : 37,9 M€
- **Autofinancement** : 16,8 M€
- **Logements livrés** : 1 701
- **Logements lancés en construction** : 1 613
- **Nombre de personnes logées** : 134 401
- **Taux de vacance** : 0,49%
- **Taux de recouvrement** : 99,03%



Pour consulter l'intégralité  
des chiffres clés 2022

<https://vimeo.com/545439581>

Christine FABRESSE  
Présidente d'Erilia



« En tant qu'acteur du logement social depuis 65 ans et Société à Mission, Erilia partage avec les Caisses d'Épargne, l'utilité de ses actions et revendique leurs impacts positifs sur la vie des territoires et de leurs habitants. Erilia aspire à poursuivre pleinement sa mission pour développer une offre de logements correspondant parfaitement à la diversité des besoins exprimés. Sa priorité sera aussi plus que jamais de rester étroitement connectés à ses clients, d'anticiper et d'accompagner au mieux leurs attentes. »

Frédéric LAVERGNE  
Directeur général d'Erilia



« Ces bons résultats prouvent l'efficacité de notre plan stratégique #CONVERGENCES24 et de notre nouveau modèle d'organisation décentralisée déployé en 2022. J'adresse un message de félicitations à l'ensemble de nos équipes qui ont, une fois de plus, démontré leur engagement en atteignant les objectifs fixés. Pour les années à venir, notre contribution face au défi climatique doit plus que jamais être maintenue et va désormais occuper une place centrale dans la stratégie d'Erilia. »

Le 4 juillet 2023

## À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

En tant qu'Entreprise sociale pour l'Habitat et société à mission, Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental.

**Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »**

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne – Groupe Habitat en Région.

### Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 897 collaborateurs, dont plus de 600 au plus près de nos habitants et des territoires
- 134 401 personnes logées
- 1 701 logements livrés en 2022
- 440 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) |  @Erilia\_Officiel |  Erilia

Contact presse : [sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) : 04 91 18 96 84 – 06 42 19 86 11