

Communiqué de presse



Visite institutionnelle de la résidence « Le Versô » à Publier (74)

Mercredi 8 novembre à 15h30, Jacques GRANCHAMP, Maire de Publier et deuxième vice-président délégué au développement économique et à la mutualisation de la Communauté de communes Pays d'Évian, Georges BARTHE, Maire adjoint chargé de l'urbanisme, Antoine ROUSSELIE, Directeur Général Adjoint d'Erilia et Laetitia MANGANI, Directrice Régionale Auvergne-Rhône-Alpes d'Erilia ont visité la résidence « Le Versô » à Publier (74).

Ce programme immobilier réalisé en maîtrise d'ouvrage directe par Erilia se compose de 42 logements : 13 logements locatifs sociaux et 29 logements locatifs intermédiaires.

Il s'agit de la première opération de logements abordables livrée par Erilia sur la commune de Publier. Ce programme répond aux besoins des actifs et des ménages du territoire qui souhaitent accéder à un logement intermédiaire ou encore social.

En phase avec son statut d'entreprise à mission, Erilia a travaillé main dans la main avec la commune de Publier pour développer une offre de logements correspondant parfaitement à la diversité des besoins exprimés.



Située tout près du Lac Léman, la résidence « Le Versô » décline une gamme de logements du T2 au T4 répartis dans deux corps de bâtiments séparés par un agréable jardin intérieur paysager.

L'architecture contemporaine est marquée par des toitures caractéristiques de l'architecture savoyarde. Les appartements sont lumineux et fonctionnels. Ils disposent de prestations de qualité : carrelage dans toutes les pièces, cuisine équipée dans certains logements, terrasses et jardins en rez-de-chaussée. Un parking en sous-sol de 66 places et des locaux vélos viennent compléter les équipements.

L'ensemble immobilier a été conçu par le Grégory Lesage Architecte. Sa réalisation est conforme à la réglementation RT 2012-10% qui fixe un excellent niveau de performance énergétique. Les appartements sont équipés de doubles vitrages et d'une isolation thermique renforcée. Le programme est également certifié Promotelec Habitat Neuf : une garantie de performance en matière de confort acoustique et thermique, de durabilité de l'ouvrage, d'économie d'énergie, de sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion et d'adaptation de l'habitat au vieillissement. Erilia s'engage à adapter ses logements au vieillissement afin de permettre à chacun de bénéficier d'un habitat qui facilite l'autonomie le plus longtemps possible.

Démarrage du chantier : juin 2021 - Fin de chantier : juin 2023

Coût global de l'opération pour Erilia : 8 632 000 €

- Fonds propres Erilia : 260 001 €
- Subvention État : 71 500 €
- Subvention Ville de Publier : 23 189 €
- Subventions Département : 38 375 €
- Prêt Foncier (CDC) : 1 552 978 €
- Prêts Action Logement : 483 000 €

Adresse : 120-130 Avenue de la Rive - 74500 Publier

Architecte de conception et maîtrise d'œuvre : Grégory Lesage Architecte et la société LI2C pour la partie suivi d'exécution maîtrise d'œuvre.

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 913 collaborateurs, dont 620 au plus près de nos habitants et des territoires
- 135 000 personnes logées
- 1 572 logements livrés en 2021
- Dépôt d'agréments pour 2 552 logements
- 413,9 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Auvergne-Rhône-Alpes :

- 14 664 personnes logées
- 5 139 logements gérés
- 47 communes
- 1 Direction Régionale, 1 Agence, 2 Antennes.

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse : nathalie.calise@erilia.fr : 04 91 18 96 70 - 06 81 79 17 69
sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11