

**Erilia**

**ER**  
GROUPE  
HABITAT  
EN RÉGION



# Dossier de presse

Erilia inaugure une antenne  
à Annemasse

VENDREDI 1<sup>ER</sup> DECEMBRE 2023

## Erilia inaugure une antenne à Annemasse

Entreprise sociale pour l'habitat du Groupe Habitat en Région et 1<sup>er</sup> bailleur social à détenir la qualité de Société à Mission, Erilia inaugure une antenne pour accompagner le développement d'une offre de logement social et intermédiaire dans les Pays des Savoie et de Gex.

Vendredi 1<sup>er</sup> décembre à 17h, Antoine ROUSSELIE, Directeur Général Adjoint Auvergne-Rhône-Alpes et de l'Immobilier d'Erilia et Laëtitia MANGANI, Directrice Régionale Auvergne-Rhône-Alpes d'Erilia ont inauguré à Annemasse, en présence de Christian DUPESSEY, Maire d'Annemasse, la nouvelle antenne d'Erilia.

Une occasion pour les invités présents de découvrir la nouvelle organisation mise en place par Erilia pour répondre aux enjeux d'habitat et de proximité pour les habitants des départements de l'Ain, de la Savoie et de la Haute-Savoie.

### Les deux pieds en Pays des Savoie et de Gex

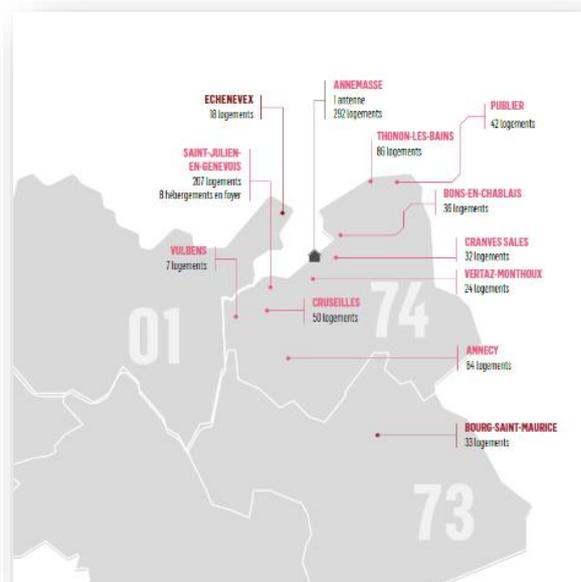
Dans un contexte sous tension avec plus de 59 160 demandes de logement social\* en attente dans les Pays de Savoie et Gex et une offre locative du marché libre quasi inexistante actuellement, Erilia a pour mission de rendre le logement accessible à tous en proposant des solutions adaptées aux besoins locaux.

L'objectif est de mieux accompagner les collectivités dans leur politique de l'habitat tout en s'appuyant sur les Plans Locaux d'Habitat (PLH) pour répondre à la réalité des territoires.

Implantée depuis 1961 en Auvergne-Rhône-Alpes, Erilia (65 000 logements en France), entreprise du Groupe Habitat en Région, opérateur de logement social des Caisses d'Epargne et du Groupe BPCE, a réorganisé ses activités sur les territoires des Savoie et de Gex en déménageant les locaux de son antenne au centre d'Annemasse (13, rue de Genève).

Avec cette nouvelle implantation qui rayonne sur trois départements, l'Ain, la Savoie et la Haute-Savoie, Erilia démontre sa volonté d'apporter des réponses concrètes pour loger les familles et les travailleurs frontaliers. Les nouveaux locaux ont été dimensionnés pour répondre avec efficacité au développement de son patrimoine et offrir encore plus de proximité et de réactivité dans la gestion quotidienne de ses relations avec les locataires, les partenaires institutionnels et les promoteurs immobiliers.

L'antenne qui compte 6 collaborateurs est pilotée par Lucas Bagot. L'antenne gère près de 900 logements et 2 120 locataires.



\*Pour le département de l'Ain, 17 095 demandes en cours au 31/12/2022 (7% des demandes d'Auvergne-Rhône-Alpes) avec une ancienneté de la demande de 12 mois. Pour le département de la Savoie, 13 017 demandes (5,3% des demandes d'Auvergne-Rhône-Alpes) avec une ancienneté moyenne de la demande de 15 mois. Pour le département de la Haute-Savoie, 29 052 demandes (11,9% des demandes d'Auvergne-Rhône-Alpes) avec une ancienneté moyenne de la demande de 18 mois.

- 900 logements gérés
- 2 120 personnes logées
- 6 collaborateurs
- Une présence dans 3 départements et 12 communes

À livrer d'ici le 31/12/2024

- 1 430 logements sociaux
- 31 logements en accession sociale à la propriété
- 680 logements locatifs intermédiaires

## Rendre le logement accessible à tous

Dans une époque où les parcours de vie deviennent multiples, Erilia imagine et réalise des opérations sur mesure, innovantes et parfaitement en phase avec les attentes locales. Alignée avec son statut d'entreprise à mission, l'ESH veut rendre le logement accessible à tous.

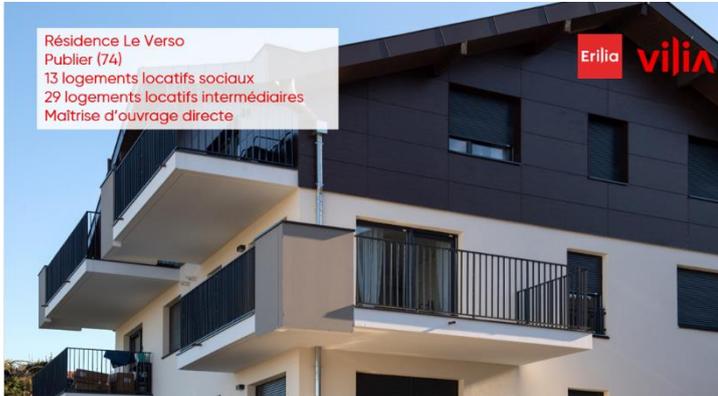
Familles sous toutes leurs formes, actifs, seniors, primo-accédants, étudiants, ... Sa mission est de proposer un logement de qualité et adapté à chaque situation. Le modèle d'Erilia repose sur un écosystème de 5 marques qui articule tous les savoir-faire de l'immobilier social :

- logements et services intergénérationnels >marque **Génération Habitat & Services**
- logements intermédiaires pour les actifs >marque **VILIA**
- logements en accession sociale (PSLA, BRS) >marque **Erilia Accession**
- aménagement urbain >marque **Erilia Aménagement**
- syndic de copropriétés >marque **Carré Syndic**



QUELQUES-UNES DES RÉALISATIONS D'ERILIA EN PAYS DES SAVOIE ET DE GEX

Logements locatifs sociaux et intermédiaires



Logements locatifs sociaux



Logements BRS



Logements locatifs intermédiaires



Logements locatifs sociaux et intermédiaires



Logements locatifs sociaux et intermédiaires



Annemasse, le 1<sup>er</sup> décembre 2023

## À propos d'Erilia

### Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

### Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 897 collaborateurs, dont 629 au plus près de nos habitants et des territoires
- 134 401 personnes logées
- 1 701 logements livrés en 2022
- 440 M€ de chiffre d'affaires
- 80,7% de satisfaction globale des locataires



[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) |  @Erilia\_Officiel |  Erilia

Contact presse :

[sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) / 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11