

Communiqué de presse



De nouveaux locaux pour l'antenne Erilia de Nîmes

Entreprise sociale pour l'habitat du Groupe Habitat en Région et 1^{er} bailleur social à être reconnu société à mission, Erilia inaugure ses nouveaux locaux à Nîmes, affirmant ainsi son engagement à renforcer la proximité et la réactivité dans la gestion quotidienne de ses relations avec ses locataires et ses partenaires dans le Gard.

Le jeudi 26 septembre à 11h30, Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia et Aymeric DELEU-NABET, Directeur Régional Occitanie d'Erilia ont officiellement inauguré ces nouveaux locaux en présence de Mathias NIEPS, Secrétaire Général Adjoint de la Préfecture du Gard, Franck PROUST, Président de la Communauté d'agglomération Nîmes Métropole et Julien Plantier, Premier Adjoint au Maire de Nîmes délégué à l'urbanisme.

Cet événement a été l'occasion pour les invités de découvrir un espace moderne, pensé par le bailleur pour renforcer la proximité et améliorer la réactivité dans la gestion quotidienne des relations avec ses locataires et partenaires.

Erilia, un acteur historique du logement social dans le Gard

Dans un contexte sous tension avec plus de 41 000* demandes de logement social en Occitanie dont plus de 22 600 dans le Gard, Erilia a pour mission de rendre le logement accessible à tous en proposant des solutions adaptées aux besoins locaux. Le bailleur est également **un partenaire clé aux côtés de l'ANRU, de la Ville de Nîmes et de Nîmes Métropole dans le renouvellement urbain du quartier prioritaire de Valdegour.**

Présente en Occitanie depuis 1962, Erilia, qui gère **90 000 logements en France**, fait partie du Groupe Habitat en Région, opérateur de logement social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE.

Afin de renforcer sa proximité sur le territoire nîmois, Erilia a déplacé son antenne, historiquement située dans le quartier prioritaire de Valdegour, dans le quartier Kennedy, à quelques pas du centre-ville de Nîmes.

Ce nouvel espace moderne, bien desservi par les transports en commun, vise à améliorer encore la proximité et la réactivité d'Erilia dans la gestion quotidienne de ses relations avec les 2 200 locataires présents dans le Gard ainsi qu'avec ses partenaires institutionnels et associatifs.

L'antenne de Nîmes, composée de 12 collaborateurs sous la direction d'Aymeric DELEU-NABET, Directeur Régional Occitanie d'Erilia, gère plus de 1 230 logements et accompagne quotidiennement **les 300 familles de locataires concernés par les projets de relogement liés au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Nîmes Valdegour.** Pour garantir une présence de proximité et un accompagnement social de qualité, Erilia a choisi de maintenir un bureau de proximité dans le quartier.

*Pour la Ville de Nîmes : 8 000 demandes en cours.
Pour la CA Nîmes Métropole METROPOLE : 10 920 demandes en cours. (Chiffres au 09/2024).

Projets de construction et réhabilitations à venir

Constructions

- Résidence « Arthur Rimbaud (ex Bigot) » à Nîmes : 30 logements sociaux (relogement ANRU) - Livraison : 2e trimestre 2025.
- Résidence « Domaine de Costières » à Bouillargues : 22 logements sociaux et intermédiaires - Livraison : 1er trimestre 2025.

Réhabilitations en cours à Nîmes

- Résidence « Le Petit Archimède » (143 logements) : livraison des travaux de réhabilitation et de résidentialisation prévue pour novembre 2024.
- Résidence « Le Clos des Arènes » (80 logements) : fin des travaux prévue pour mars 2025.
- Résidence Pythagore (185 logements) : démolition prévue entre 2025 et 2026, après l'achèvement des relogements.
- Résidence « Les Genévriers » (34 logements) : démarrage des travaux prévu pour le 3e trimestre 2025.



*Réhabilitation et résidentialisation
« Le Petit Archimède » - Label BBC Rénovation
et Bâtiment Durable Occitanie niveau Argent*

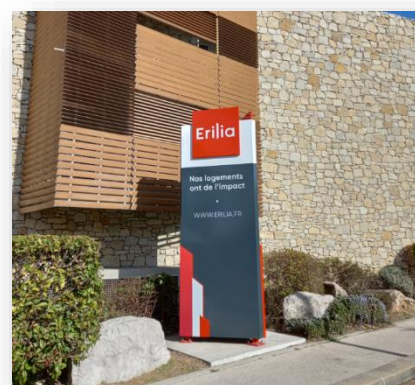
Budget d'entretien courant sur 2024 sur le patrimoine du Gard : 550 000 euros

Adresse de l'antenne Erilia Nîmes

Pavillon Kennedy - 160, Avenue Kennedy - 30900 Nîmes

Erilia en Occitanie (chiffres au 31/12/2023)

- 1 Direction Régionale
- 2 agences (Montpellier et Toulouse) et 1 antenne (Nîmes)
- 62 collaborateurs
- Une présence dans 56 communes
- 6 264 logements gérés (dont 1 234 logements dans le Gard) et 14 709 personnes logées
- Montant engagé pour la réhabilitation du patrimoine : 11 395 698 euros
- Montant engagé pour la maintenance et l'entretien du patrimoine : 5 547 183 euros
- 61 logements livrés (VEFA) et 66 logements lancés en construction
- 282 logements en cours de chantier
- 275 logements lancés en réhabilitation
- 10 logements commercialisés en accession sociale
- 7 logements vendus en vente HLM



À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « **Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires.** »

Avec près de 90 000 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 000 logements gérés en France
- 190 000 personnes logées
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 660 logements livrés en 2023
- 615 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



www.erilia.fr |  Erilia

Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11