

Communiqué de presse



Erilia et Edelis inaugurent « Le Clos des Lotiers » : une coopération innovante au service du logement

Taillan-Médoc, le 17 juin 2025 - La résidence « Le Clos des Lotiers » a été inaugurée ce jour au Taillan-Médoc. Cette opération mixte de 97 logements portée conjointement par Erilia, acteur majeur de l'habitat social et Edelis, promoteur immobilier, marque la première implantation d'Erilia sur la commune et illustre une coopération innovante entre bailleur social et promoteur privé pour répondre aux besoins croissants de logements sur le territoire bordelais.

La cérémonie s'est tenue en présence de Sophie Piquemal, Vice-présidente en charge de l'Habitat, de l'Insertion et de l'Économie sociale et Solidaire du Conseil Départemental de la Gironde, Éric Cabrillat, Maire du Taillan-Médoc, Frédéric Talik, Directeur Interrégional Sud-Ouest d'Erilia, Christian Brézet, Directeur Général d'Edelis et de Lucie Zangrili, Directrice Territoriale d'Action Logement.

Une réponse concrète aux besoins du territoire

Située à l'angle des chemins du Four à chaux et de Gelès, en bordure du Bois de Tanaïs et de la Forêt du Taillan-Médoc, la résidence « Le Clos des Lotiers » propose un ensemble équilibré de 97 logements répartis dans 14 bâtiments à taille humaine.

Cette opération mixte associe :

- **41 logements locatifs sociaux** réalisés en maîtrise d'ouvrage directe par Erilia via son GIE Deltalia
- **56 logements en accession** réalisés par Edelis



Une réponse concrète pour accompagner la croissance démographique, favoriser la mixité sociale et offrir aux habitants un cadre de vie de qualité.

Accessibilité, qualité d'usage et performance environnementale

Pensée pour répondre aux attentes des habitants d'aujourd'hui, la résidence propose des logements spacieux (45 à 80 m²), bénéficiant tous de deux stationnements (dont certains en sous-sol), d'espaces extérieurs privatifs et d'équipements modernes.

Quatre logements sont intégralement **adaptables aux personnes à mobilité réduite**.

Certifiée **NF Habitat HQE**, la résidence atteint une **performance énergétique RT 2012 -20 %**, garantissant confort et maîtrise des charges .

Une opération conçue dans le respect de la biodiversité

Erilia a mené ce projet avec une attention particulière portée à la préservation de la biodiversité. Le plan initial a été modifié pour protéger les zones humides, conserver des arbres remarquables et **préservé deux espèces végétales protégées présentes sur la parcelle** : le lotier grêle et le lotier hispide. Cette approche s'inscrit dans la démarche d'Erilia en faveur d'une construction responsable, visant à limiter l'empreinte écologique de ses opérations.

Une mobilisation partenariale forte

D'un montant de **7,8 millions d'euros**, le **financement des 41 logements sociaux** a mobilisé Erilia avec le concours de l'État, de Bordeaux Métropole, du Conseil Départemental de la Gironde, de la Ville du Taillan-Médoc et d'Action Logement.

La résidence a été livrée par Edelis en décembre 2024 après vingt mois de chantier, piloté par l'agence **B2D Architectes** et les équipes de maîtrise d'œuvre **B2IX**.

Une vision partagée du logement social et durable

Le Clos des Lotiers reflète la volonté conjointe d'Erilia et d'Edelis de proposer des solutions d'habitat à la fois accessibles, performantes sur le plan énergétique, et ancrées dans leur territoire.

« Avec cette première résidence au Taillan-Médoc, nous affirmons notre volonté de répondre aux besoins en logements sociaux de la métropole bordelaise, tout en contribuant à la qualité de vie des habitants. Le Clos des Lotiers est le fruit d'un partenariat constructif avec Edelis, porté par une exigence environnementale forte », souligne Frédéric Talik, Directeur Interrégional Sud-Ouest d'Erilia.

Financement de la résidence Erilia : 41 logements sociaux

Démarrage du chantier : avril 2023 - Fin de chantier : décembre 2024

Nombre de logements : 41 logements locatifs sociaux (15 T2, 17 T3, 9 T4)

Coût global de l'opération pour Erilia : 7 790 224 €

Plan de financement :

- Fonds propres Erilia : 1 025 000 €
- Prêts Erilia : 5 947 124 €

Subventions :

- État : 141 100 €
- Bordeaux Métropole : 362 000 €
- Ville du Taillan-Médoc : 160 000 €
- Action Logement : 104 000 €
- Département de la Gironde : 51 000 €

Garantie d'emprunts : Bordeaux Métropole

Maîtrise d'ouvrage : Erilia via son GIE Deltalia

Architecte de conception : B2D Architectes

Maîtrise d'œuvre et OPC : B2IX

Contrôle technique : SOCOTEC Mérignac

Coordination SPS : APAVE Bordeaux

Adresse de la résidence : 49 chemin de Gelès - 33320 Le Taillan-Médoc

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 500 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 570 logements gérés et 190 000 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 513 logements livrés en 2024
- 742 logements réhabilités en 2024
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2024



www.erilia.fr | **in** Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84