

Communiqué de presse

Erilia

Résultats 2024 : Erilia accélère son action

Erilia, filiale du Groupe Habitat en Région, opérateur d'immobilier social des Caisses d'Epargne et du Groupe BPCE publie aujourd'hui ses résultats annuels 2024 et son rapport de mission.

Un cap stratégique renforcé par la fusion avec Logirem

2024 aura été une année de transformation et de changement d'échelle. Avec plus de 90 700 logements, Erilia devient la 4^e **Entreprise Sociale pour l'Habitat de France, et le premier bailleur social en région PACA et dans les Bouches-du-Rhône**. La fusion avec Logirem a donné naissance à un acteur puissant et ancré dans les territoires, avec pour objectif de construire **2 400 logements neufs par an à partir de 2027**. Par ailleurs, Erilia renforce sa capacité d'intervention dans les Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) avec des investissements ciblés pour **améliorer la tranquillité résidentielle et accélérer la transition environnementale** de ses immeubles les plus énergivores. Ces engagements ont pour cap constant **la satisfaction de nos 215 443 locataires**.

Des résultats au rendez-vous : une performance utile

Entre crise du logement et impératif écologique, Erilia présente **un bilan 2024 solide et porteur de sens**. L'entreprise investit massivement là où les besoins sont les plus pressants : dans les quartiers prioritaires, pour améliorer concrètement le cadre de vie, renforcer la présence humaine et accompagner la transition écologique de son patrimoine.

CHIFFRES CLÉS 2024

- **1 320 collaborateurs dont 860 au plus près des territoires et des habitants**
- **32 % du patrimoine situé en Quartier Prioritaire de la Ville (QPV)**
- **90 719 logements sociaux gérés**
- **Livraison de logements :**
 - 1 560 logements livrés et 5 469 logements en chantier pour répondre à la nécessité d'augmenter l'offre de logements sociaux dans les zones carencées et rénover les centres anciens dégradés ;
 - 334,5 M€ investis en construction.
- **Rénovation des logements énergivores :**
 - 2 244 logements réhabilités ;
 - 39 millions d'euros investis en réhabilitation ;
 - 76,9 % du patrimoine classé A, B ou C en performance énergétique.



Une nouvelle raison d'être pour un nouveau cycle d'engagements

Conformément à l'engagement pris lors de la fusion, Erilia s'est dotée d'une nouvelle raison d'être :

« Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »

Cette nouvelle raison d'être traduit la volonté d'agir au-delà de la seule production de logements : faire du logement un levier de transformation sociale et de stabilité républicaine.

Elle s'articule autour de quatre objectifs statutaires :

- Accélérer l'innovation pour offrir aux habitants, à ses clients, un habitat durable et inclusif ;
- Renforcer la cohésion sociale et républicaine par l'ancrage territorial et la mixité ;
- Bâtir et gérer un habitat sobre en carbone, respectueux des ressources et de la biodiversité au bénéfice des générations futures ;
- Mobiliser les collaborateurs comme acteurs du progrès social et de la cohésion républicaine dans les territoires.

Cette évolution s'accompagne de la publication du 4^e rapport de mission d'Erilia, qui rend compte de la mise en œuvre concrète de ses engagements en tant que société à mission. L'Organisme Tiers Indépendant a salué les actions significatives et structurantes et conclut que « les résultats obtenus témoignent d'une mise en œuvre effective et sincère de la mission. »



Pour consulter le rapport d'activité 2024
[Cliquez ici](#)



Pour consulter le rapport de mission 2024
[Cliquez ici](#)

Perspectives et ambitions pour 2025 - 2030

Dévoilé le 15 mai 2025, le plan stratégique d'Erilia baptisé « Inspire 2030 », trace une feuille de route claire pour le logement social de demain. Moderne et collaboratif, il a été co-construit avec les équipes, à partir des réalités du terrain. Son ambition ? Offrir à chacun un logement digne, durable, et créateur de lien social.

Inspire 2030 s'articule autour de quatre grands piliers stratégiques : la satisfaction client, la transition environnementale, le développement et la croissance, et l'engagement renforcé en tant qu'employeur responsable.



TRIBUNE

LE LOGEMENT SOCIAL, CE N'EST PAS LE PROBLÈME. C'EST LA SOLUTION.



Dans un contexte où le logement social est trop souvent pointé du doigt, je souhaite rappeler une réalité simple : le logement social, bien géré, bien accompagné, est un facteur d'émancipation et de cohésion.

Chez Erilia, 1 320 collaboratrices et collaborateurs s'engagent chaque jour dans nos résidences souvent dans des conditions extrêmement complexes. Ils réhabilitent, écoutent, accompagnent. Ils sont présents là où tant d'autres ont renoncé. 32% de notre patrimoine est situé en quartier prioritaire de la politique de la ville.

Ce que nous faisons est utile. En 2024, ce sont près de 1 600 logements livrés, plus de 2 200 logements réhabilités et des moyens considérables mobilisés pour maintenir des lieux de vie apaisés. Notre nouvelle raison d'être le rappelle avec force : "Agir pour le progrès social nouvelle génération et renforcer la cohésion républicaine."

Le logement n'est pas qu'un toit. C'est un tremplin. Un ancrage. Une promesse : le logement social, ce n'est pas le problème. C'est la solution.

Frédéric Lavergne

Directeur Général d'Erilia

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. » Avec plus de 90 700 logements et un réseau de 22 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 719 logements gérés - 32 % du patrimoine situé en Quartier Prioritaire de la Ville (QPV)
- 215 443 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 8 antennes
- Une présence dans 370 communes et 37 départements
- 1 320 collaborateurs, dont 860 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 560 logements livrés en 2024
- 2 244 logements réhabilités en 2024
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2024



www.erilia.fr | [in](#) Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr - 06 42 19 86 11