

Communiqué de presse



Renouvellement urbain : Erilia inaugure la résidence réhabilitée « La Visitation » au cœur de Toulon

Toulon, le mardi 18 novembre 2025 - Erilia a inauguré la résidence « *La Visitation* » en plein centre de Toulon en présence de Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia, de Josée MASSI, Maire de Toulon et Vice-Présidente de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, de Virginie HORNUS-PIN, Vice-Présidente en charge de l'Art de vivre en Provence-Alpes-Côte d'Azur de la Région Sud - Provence-Alpes-Côte-d'Azur et de Jean-Baptiste MORINAUD, Secrétaire général adjoint de la Préfecture du Var.

Cette réhabilitation s'inscrit dans le programme national de renouvellement urbain porté par l'ANRU. Elle incarne une action coordonnée entre les partenaires publics et Erilia pour améliorer l'habitat, renforcer l'attractivité du quartier et accompagner la transformation urbaine du centre ancien de Toulon.

Une réhabilitation engagée au cœur du centre ancien

Construite en 1988, la résidence « *La Visitation* » regroupe **32 logements sociaux** répartis sur **trois bâtiments** situés rue de la Visitation, en zone urbaine sensible et secteur patrimonial (ABF) de Toulon.

Erilia y a mené une opération de réhabilitation en site occupé, avec un accompagnement soutenu des locataires : réunions régulières, logement témoin, médiation de proximité. Objectifs : améliorer le confort, optimiser la performance énergétique et requalifier durablement le cadre de vie.

Un chantier centré sur la performance, la sécurité et le confort

Améliorations techniques réalisées :

- Isolation thermique par l'extérieur (ITE), remplacement des menuiseries, rénovation des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude, ventilation repensée, traitement de l'enveloppe thermique
- Mise en sécurité électrique, nouvelles portes palières, réfection des parties communes, création de locaux techniques (vélos, poubelles)
- Réfection complète des salles de bains et WC pour faciliter le maintien à domicile des personnes âgées et installation de brasseurs d'air

Résultat : une étiquette énergétique passée de D à B+, près de **50 % d'économies d'énergie**, et l'obtention du label BBC Rénovation.

Erilia, partenaire du renouvellement urbain à Toulon

Toulon, le 18 novembre 2025

Cette réhabilitation illustre le savoir-faire d'Erilia en matière d'intervention en centre ancien dense. Elle renforce l'attractivité résidentielle du quartier, tout en répondant aux objectifs sociaux et environnementaux du programme ANRU.

En réduisant significativement l'**empreinte carbone du bâtiment** et en améliorant sa performance énergétique, Erilia contribue aussi à la **maîtrise des charges pour ses locataires**.

Acteur engagé, **Erilia agit aux côtés des collectivités pour rénover durablement les logements sociaux** et soutenir la revitalisation des centres-villes.

Un financement partagé

Le coût global de la réhabilitation s'élève à **2 268 482 €**, financé grâce à un financement partenarial associant

- **Fonds propres Erilia** : 339 067 €
- **Emprunts Erilia** :
 - **Prêts** : 674 615 €
 - **Prêt Action Logement** : 639 200 €
- **Subventions** :
 - **État/ANRU** : 223 600 €
 - **Région Provence-Alpes-Côte d'Azur** : 192 000 €
 - **Département du Var** : 200 000 €

À propos d'Erilia

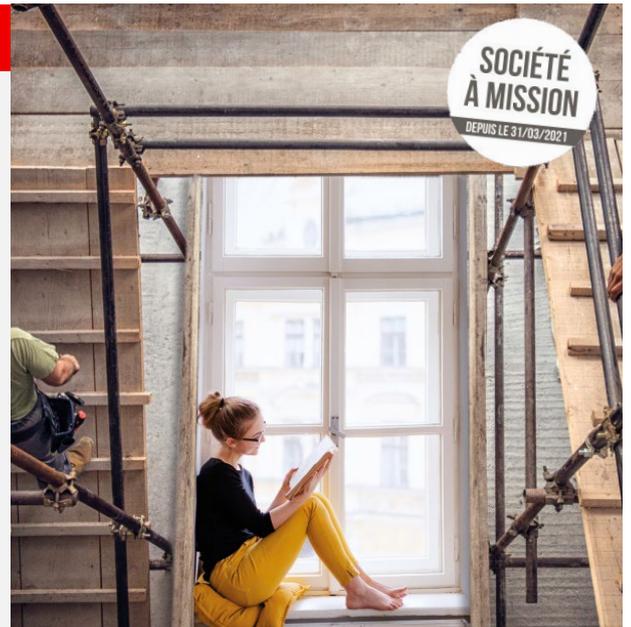
Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. **Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »**

Avec plus de 90 700 logements et un réseau de 22 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 719 logements gérés et 215 443 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 8 antennes
- Une présence dans 370 communes et 37 départements
- 1 320 collaborateurs, dont 860 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 560 logements livrés en 2024
- 2 244 logements réhabilités en 2024
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2024



www.erilia.fr |  Erilia

Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11