

# Communiqué de presse



## Inauguration de la résidence « Villa Victor » à La Trinité : un projet exemplaire au service de la mixité résidentielle

Ce vendredi 19 décembre à 11h00, Géraldine DUMAS, Directrice Régionale Côte-d'Azur d'Erlia, Ladislas POLSKI, Maire de La Trinité et Vice-président de la Métropole Nice Côte d'Azur et Céline MAQUET, Sous-préfète chargée de missions politiques de la Ville et politiques sociales ont inauguré la résidence « Villa Victor à La Trinité, une opération mixte qui regroupe 33 logements à vocation sociale.

### Un projet structurant pour le territoire

Réalisée à l'issue d'un appel d'offres en conception-réalisation, cette opération propose 23 logements sociaux et 10 logements en accession sociale via le dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession), favorisant ainsi la mixité des parcours résidentiels.

Les deux bâtiments en R+1 s'articulent autour d'un sous-sol commun de 58 places de stationnement, dont la totalité est pré-équipée pour accueillir des bornes de recharge électrique. L'architecture a été pensée pour offrir un cadre de vie fonctionnel, sécurisé et conforme aux attentes des familles, avec notamment un logement labellisé handiTout.



### Des logements pensés pour le confort des habitants

Les logements bénéficient de prestations de qualité, conçues pour garantir confort, durabilité et sécurité :

- Placards aménagés
- Carrelage toute hauteur dans les salles de bains
- Système de vidéophonie Intratone
- Prise électrique, point d'eau et point lumineux sur les terrasses et balcons
- Brasseur d'air installé dans les logements bi-orientés

Par ailleurs, afin d'assurer un cadre de vie confortable et sécurisé, la résidence prévoit :

- 58 places de stationnement en sous-sol pré-câblées pour une borne de recharge électrique
- Des locaux vélos, poussettes et ménages
- Un futur jardin collectif en cours d'aménagement

### Un engagement durable au service de l'habitat

Avec ce programme, Erilia réaffirme sa vocation d'entreprise utile, solidaire et engagée au service des territoires. Cette réalisation s'inscrit dans une dynamique plus large portée par l'ESH, qui vise à produire 2 400 logements par an à partir de 2027, tout en soutenant les parcours résidentiels et en participant à l'attractivité locale.

## Coût et financements

Démarrage du chantier : août 2023 - Fin de chantier : novembre 2025

Coût global de l'opération pour Erilia : 7 403 483 €

- Fonds propres Erilia : 713 690 €
- Emprunts Erilia : 6 237 045 €
- Subvention État : 68 600 €
- Subvention Métropole Nice Côte-d'Azur : 236 648 €
- Subvention Ville de La Trinité : 69 000 €
- Subvention Action Logement : 78 500 €

Maîtrise d'œuvre : *In Situ Benaim NIVAGGIONI ARCHITECTES*

Adresse de la résidence : 163 bis, route de Laghet 06340 La Trinité

## À propos d'Erilia

### Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 500 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne - Groupe Habitat en Région.

## Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 570 logements gérés et 190 000 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 513 logements livrés en 2024
- 742 logements réhabilités en 2024
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2024



[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) | [in](#) Erilia

Contact presse : [sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11