

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille, le 29 avril 2026

Nhood et Erilia signent un protocole de partenariat pour développer des projets immobiliers

Nhood et Erilia ont officialisé aujourd'hui, à Marseille, un protocole de partenariat d'une durée initiale de trois ans. Objectif : développer des opérations immobilières à dominante résidentielle dans les territoires les plus tendus de Provence-Alpes-Côte d'Azur, en s'appuyant sur la transformation d'actifs commerciaux et la reconversion de sites complexes.



Le protocole a été signé par Antoine Grolin, Président de Nhood et Frédéric Lavergne, Directeur Général d'Erilia, en présence de Jérémy Estrader, Directeur Général Adjoint en charge de la BDR Caisse d'Epargne CEPAC et Président du Conseil d'Administration d'Habitat en Région Sud-Est, de François Rieu, Président du Groupe Habitat en Région, d'Antoine Rousselie, Directeur du Développement et de la Construction d'Erilia et de Bruno Ribardièrre, Directeur de Développement de Nhood.

Crédit photo Erilia

Ce partenariat vise à structurer une collaboration entre deux acteurs fortement implantés en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Il répond à un double enjeu : **produire davantage de logements dans les secteurs où la demande est forte** et favoriser la **transformation de fonciers déjà urbanisés**, dans une logique de ville mixte, sobre et durable.

Il réunit **deux expertises complémentaires** : d'un côté, le savoir-faire de Nhood dans la transformation de sites complexes, la reconversion d'actifs commerciaux et la recomposition de morceaux de quartiers urbains ; de l'autre, la capacité d'Erilia à produire, acquérir et gérer dans la durée des logements sociaux et intermédiaires.

Concrètement, Nhood et Erilia travailleront ensemble à **l'identification, au montage et au développement d'opérations immobilières intégrant une part significative de logements.**

Le protocole prévoit plusieurs modalités de collaboration : co-développement de projets, montages en copromotion, acquisitions en VEFA, avec un objectif indicatif **pouvant atteindre 300 logements par an**, ainsi qu'une gouvernance structurée autour d'un comité de pilotage.



« Ce partenariat avec Erilia s'inscrit dans notre stratégie d'alliances que nous construisons avec ces acteurs du logement, dont nous partageons les valeurs. La régénération urbaine exige une mobilisation collective pour bâtir vite et bien, là où c'est nécessaire. Nous avons démontré notre capacité à travailler sur les usages et à recomposer des morceaux de ville. Avec Erilia, nous amplifions notre impact dans le Sud de la France, au service de la vitalité des territoires, notamment via notre foncière Ceetrus. » a déclaré **Antoine Grolin, Président de Nhood et Ceetrus.**



« La crise du logement nous oblige à changer d'échelle, mais aussi à changer de regard sur la ville existante. Les grands fonciers commerciaux, parfois sous-utilisés, peuvent devenir demain des lieux d'habitat, de services et de lien social. Avec Nhood, nous voulons faire de ces transformations un levier d'utilité territoriale : produire du logement, bien sûr, mais surtout créer des quartiers vivants, accessibles et durables, à hauteur des besoins des habitants. »

Frédéric Lavergne, Directeur Général d'Erilia

À propos de NHOOD :

Nhood est un opérateur international de solutions immobilières, engagé dans la régénération urbaine. Il accompagne propriétaires, collectivités et investisseurs dans la transformation durable de leurs actifs et de leurs lieux de vie, en s'appuyant sur une plateforme de services intégrés. Assembleur d'expertises, Nhood intervient sur l'ensemble du cycle de vie immobilier, de la stratégie à l'exploitation : conseil, conception, développement, animation, gestion opérationnelle et valorisation. Ses 1 600 collaborateurs gèrent 17,3 milliards d'euros d'actifs répartis sur près de 1 000 sites en Europe et en Afrique, pour le compte de plus de 300 clients. Ils développent des projets mixtes et créateurs de valeur, ancrés dans les dynamiques territoriales, où coexistent commerces, logements, bureaux, loisirs, hôtellerie, infrastructures numériques et nouveaux usages urbains. Animé par une approche à impact positive – People, Planet, Profit, Gouvernance – Nhood œuvre chaque jour à créer « des lieux en mieux », utiles, vivants et désirables. www.nhood.com

Contact presse : RUMEUR PUBLIQUE - RP-Nhood@rumeurpublique.fr - Samy Cherifia 06 14 65 74 99 et Olivier Astorg 06 16 31 35 09

À propos d'Erilia :

Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »

Avec 91 768 logements gérés et un réseau de 21 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 21 agences et 9 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 937 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025



www.erilia.fr | Erilia

Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11