

Communiqué de presse



À Rillieux-la-Pape, Erilia engage une nouvelle étape du renouvellement urbain du quartier Mont-Blanc

Rillieux-la-Pape - février 2026

Ce vendredi 13 février, les équipes d'Erilia ont organisé une visite de chantier sur le secteur de l'avenue du Mont-Blanc afin de présenter l'avancement des travaux et les enjeux du projet de renouvellement urbain.

L'événement s'est déroulé en présence de **Laëtitia Mangani**, Directrice Régionale Erilia Auvergne-Rhône-Alpes, de **Cédric Le Déaut**, Directeur du Développement - GCC Construction, de **Monsieur le Maire de Rillieux-la-Pape**, de **Madame la Déléguée de la Préfète du Rhône**, ainsi que des équipes d'Erilia, de GCC AURECA!, des représentants institutionnels et des partenaires du projet.

Cette rencontre a permis d'illustrer concrètement les choix techniques, sociaux et environnementaux opérés dans le cadre de la réhabilitation en site occupé de 343 logements. Elle traduit également les engagements du plan stratégique d'Erilia **INSPIRE 2030**, en faveur de la transition environnementale, de la qualité du cadre de vie et de la transformation durable des quartiers.

343 logements en réhabilitation et près de 40 M€ investis

Dans le cadre du **Programme de Renouvellement Urbain Mont-Blanc - Alagniers**, Erilia poursuit la transformation du quartier **Mont-Blanc à Rillieux-la-Pape**.

Ce projet d'envergure combine **réhabilitation du parc existant, démolitions ciblées, accompagnement social des habitants et requalification progressive du cadre de vie**.



Sur le secteur de l'avenue du Mont-Blanc, les premières étapes ont déjà été franchies :

- **108 logements ont été démolis** (bâtiments A et F),
- **343 logements sont actuellement en cours de réhabilitation**, en site occupé.
- **93 logements supplémentaires** feront l'objet d'une démolition à partir de fin 2026 ;

Les travaux portent notamment sur :

- la **performance énergétique des bâtiments** (objectif label **BBC Effinergie Rénovation**),
- l'**accessibilité** et le **confort d'usage**,
- l'**adaptation du patrimoine aux nouveaux usages et aux enjeux de vieillissement**.

Un chantier en site occupé, avec un accompagnement renforcé

Parce que la transformation du quartier se fait avec et pour ses habitants, Erilia a déployé un dispositif de **MOUS - accompagnement social de chantier**, confié à Habitat et Territoires Conseil.

Cet accompagnement vise en particulier :

- les ménages rencontrant des **difficultés de mobilité**,
- les situations nécessitant un **relogement temporaire**, notamment lors du **remplacement complet des ascenseurs**,
- les **personnes âgées** ou en situation de fragilité.



Espaces publics, et nouveaux services

Au-delà du logement, le projet intègre :

- la **requalification progressive des espaces publics**, en lien avec la **ZAC des Alagniers**,
- des **occupations temporaires post-démolition**, dont une **pépinière provisoire**,
- la création d'un **espace public de jeux** au pied de la parcelle A.

Une **conciergerie de quartier "Génération Habitat & Services"** ouvrira à l'été 2026. Conçue et gérée par Erilia, elle a vocation à devenir un **lieu ressource pour l'accompagnement des personnes âgées**, en partenariat avec les acteurs locaux.



Préserver la mémoire pour construire l'avenir



Parce qu'un quartier ne se résume pas à ses bâtiments, Erilia a accompagné sa transformation par un projet mémoriel. Le carnet « **Mont-Blanc, Ma Vue, Ma Vie** » rassemble des témoignages intimes et collectifs des habitants de la résidence – un regard sensible sur les visages, les parcours et les histoires qui ont façonné ce lieu. Un hommage à l'âme du quartier, pour construire l'avenir sans oublier le passé.

👉 Découvrez le [carnet de mémoire "Mont-Blanc, Ma Vue, Ma Vie"](#)

Une transformation pensée dans le temps long

Le projet Mont-Blanc s'inscrit dans une **transformation progressive**, menée par étapes, en lien étroit avec les habitants et les partenaires du territoire. Réhabiliter, démolir, accompagner, réorganiser les espaces publics : chaque intervention répond à un objectif précis et mesurable, **au service du quartier**.

À propos de GCC AURECA!

Une entreprise spécialisée dans les travaux de réhabilitation

GCC AURECA! est une agence du Groupe GCC Construction. Fort de 52 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire et en Suisse, le groupe se positionne parmi les 10 premiers acteurs du BTP en France grâce à ses 3 métiers : la Construction, l'Énergie, et la Promotion Immobilière.

Spécialisée dans les projets de réhabilitation, notamment en site occupé, GCC AURECA! s'engage en faveur des objectifs de performance énergétique grâce à un savoir-faire unique. Son ADN est de valoriser l'humain avec un accompagnement individualisé des résidents, tout en proposant des solutions toujours plus innovantes pour la réussite de chaque opération.

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 500 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 21 agences et 9 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 964 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025



Erilia en Auvergne-Rhône-Alpes

- 1 Direction Régionale et 1 Agence lyonnaise
- 2 Antennes, à Rillieux la Pape (69) et à Annemasse (74)
- 5 682 logements gérés (nombre de logements et équivalents incluant les foyers)
- 63 collaborateurs
- 51 communes
- Présence sur 6 départements

*chiffres au 31/12/2024

www.erilia.fr | [in](#) Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11