

# Communiqué de presse



## Erilia et HandiToit Provence renouvellent leur partenariat pour des logements accessibles aux personnes en perte d'autonomie ou handicapées.

Ce vendredi 6 mars, Florence Beyly, Directrice des politiques locatives et sociales d'Erilia et Patrice Busseuil, Président de l'Association HandiToit Provence ont signé le **renouvellement de leur convention de partenariat**.

### 18 ans d'engagement commun

Depuis 18 ans, Erilia et HandiToit collaborent pour développer une **offre de logements adaptés** aux personnes en perte d'autonomie, induite par le handicap et/ou le grand âge, ainsi qu'une offre de **conciergerie sociale et solidaire** destinée aux personnes seniors.

Sur le territoire couvert par HandiToit Provence, Erilia compte 645 logements accessibles avec une qualité d'usage allant de l'UFR au PMR. Il existe actuellement une conciergerie sociale et solidaire « Génération Habitat & Services » issue de la collaboration Erilia/Handitoit. Une seconde ouvrira ses portes cette année à La Ciotat.

### Bâtir et adapter les logements

Ce partenariat renouvelé permettra de renforcer ce **travail conjoint** et poursuivre des réflexions et des actions autour de l'innovation sociale, les **nouvelles formes d'habitat** (dont l'habitat inclusif).

- Renouvellement des engagements pour la production de logements adaptés aux Utilisateurs de Fauteuils Roulants : production de 10% de logements adaptés aux UFR.
- Préconisations et suivi qualité d'HandiToit Provence sur les adaptations nécessaires : c'est la véritable plus-value de nos partenaires les plus engagés, qui s'inscrivent réellement dans cette démarche.
- Repérage sur la programmation neuve ou la réhabilitation des opportunités de développement de solutions d'habitat inclusif, telles que la formule HandiToit ou l'habitat convivial.

### Offrir des services de conciergerie en proximité

Erilia et HandiToit poursuivent le déploiement de leur **conciergerie sociale et solidaire** « Génération Habitat & Services ». Ce concept propose l'accompagnement, l'orientation, la mise en réseau des personnes âgées, ainsi que l'animation des résidences et l'adaptation des logements. Sa finalité est de favoriser la vie autonome chez soi en proposant des services de proximité et en redynamisant le lien social.

- Co-construction de solutions liées au maintien à domicile,
- Développement et enrichissement de la qualité de service dans le cadre des habitats inclusifs portés par HANDITOIT au sein du parc locatif ERILIA
- Accompagnement d'Handitoit dans la transformation de son offre médico-sociale d'ici 2030, par l'étude et la recherche de solutions inclusives dédiées à l'évolution des parcours d'habitat pour les personnes en perte d'autonomie.

**Ce partenariat historique, aligné avec la mission d'Erilia, permet de porter ensemble des réponses adaptées à ceux qui en ont le plus besoin et proposer aux territoires des initiatives qui ont un impact positif et durable auprès des locataires d'Erilia.**

## À propos d'HandiToit Provence

Créée en 2002, l'Association Handitoit Provence développe des solutions d'habitat adapté et inclusif en Région Sud. Elle gère aujourd'hui 5 habitats inclusifs et anime depuis 2006 la Plateforme du Logement Adapté, qui recense plus de 3 000 demandeurs en situation de handicap en file active et référence plus de 1 500 logements adaptés sur le territoire. Elle accompagne également 265 locataires seniors à Marseille via le modèle de Conciergerie Génération Habitat et Services déployé avec ERILIA.

Convaincue que le logement est un déterminant majeur de santé, Handitoit inscrit son action dans la transformation nationale de l'offre médico-sociale, notamment dans le cadre du plan « 50 000 solutions », afin d'accompagner l'ensemble des parcours des personnes en perte d'autonomie. Son approche associe adaptation qualitative du bâti, sécurisation des parcours résidentiels et développement de solutions d'habitat inclusif favorisant le maintien à domicile, la prévention de la perte d'autonomie et le libre choix du mode de vie.

Le partenariat 2026-2029 avec Erilia s'inscrit pleinement dans cette dynamique. En 2025, Erilia est devenu le premier producteur de logements adaptés labellisés Handitoit. La convention prévoit au minimum 20 % de logements accessibles dans les programmes neufs, un objectif moyen de 10 % de logements adaptés aux utilisateurs de fauteuil roulant (UFR), ainsi que l'engagement dans la démarche qualité Handitoit, incluant l'accompagnement technique en amont des opérations et la délivrance d'une Attestation de Qualité d'Usage.

Ensemble, les deux acteurs structurent une réponse innovante articulant logement social, qualité d'usage et accompagnement des parcours, au service d'un habitat accompagné, durable et sécurisé.

## À propos d'Erilia

### Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec plus de 91 000 logements et un réseau de 21 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne - Groupe Habitat en Région.

### Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 21 agences et 9 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 964 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025



Contact presse : [sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11