



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 30 juin 2026

1001 Vies Habitat renforce son ancrage en Ile-de-France en reprenant le patrimoine francilien d'Erilia

44 résidences, 1 744 logements, 416 chambres en foyers et 9 locaux commerciaux, répartis sur 26 communes d'Île-de-France changent de bailleur. L'acquisition par 1001 Vies Habitat du patrimoine francilien d'Erilia, signée le 30 juin 2026, illustre une nouvelle étape dans la restructuration du paysage HLM : celle de cessions-acquisitions ciblées entre opérateurs qui font le choix de concentrer leurs moyens, pour développer une nouvelle offre de logements et réhabiliter le patrimoine existant.

Une logique de spécialisation territoriale assumée

L'opération, validée par les autorités de tutelle, a été signée en présence de Claude Knapik, Président du directoire de 1001 Vies Habitat, et de Frédéric Lavergne, Directeur général d'Erilia.

Elle illustre une nouvelle phase dans la recomposition du secteur : des organismes aux empreintes géographiques complémentaires procèdent à des cessions-acquisitions ciblées pour concentrer leurs forces là où leur ancrage est le plus solide. Une logique de rationalisation patrimoniale qui prend le relais de la première vague de fusions et regroupements structurels engagée par la loi ELAN.

« Cette opération de cession est stratégique. Premier bailleur social en Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Corse, Erilia concentre ses moyens sur ses territoires historiques et de conquête dans la moitié Sud de la France pour répondre aux enjeux de rénovation, de qualité de service et de production de logements. En confiant notre patrimoine francilien à 1001 Vies Habitat, acteur solidement implanté en Île-de-France, nous assurons une continuité de gestion pour les locataires. Je remercie et félicite les équipes de 1001 Vies Habitat et d'Erilia pour la qualité du travail conduit tout au long de cette opération. » **Frédéric Lavergne, Directeur général d'Erilia**

« L'acquisition du patrimoine francilien d'Erilia s'inscrit dans notre stratégie de croissance sur nos territoires d'implantation, dans des zones tendues où la demande de logements est très importante. Il s'agit pour nous d'une opportunité rare, nous permettant de croître de 3% sur une seule opération d'investissement. En confortant la taille de notre patrimoine francilien, ce sont les services à nos clients, notre organisation de proximité et le partenariat avec les collectivités que nous consolidons, faisant de 1001 Vies Habitat l'un des principaux acteurs du territoire. » **Claude Knapik, Président du directoire de 1001 Vies Habitat**

Premier bailleur social en Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Corse, Erilia poursuit son recentrage sur ses territoires historiques et de développement dans la moitié Sud de la France. La cession de son patrimoine francilien à 1001 Vies Habitat, lui permet de concentrer ses moyens où les besoins en rénovation, en qualité de service et en nouveaux logements sont importants.



1001 Vies Habitat, de son côté, gère déjà plus de 66 000 logements sociaux en Île-de-France. L'acquisition de ce patrimoine de qualité (74 % des logements ont été construits après 2000 et 89 % ont un classement énergétique entre A et D) lui offre l'opportunité de consolider sa présence dans certains territoires franciliens et d'étendre son implantation dans de nouvelles communes franciliennes : Bure sur Yvettes, Ollainville, Villabé, Brunoy en Essonne, La Celle Saint-Cloud et Montesson dans les Yvelines, Villejuif dans le Val d'Oise, Neuilly-sur-Seine dans les Hauts de Seine ou encore le 2^e arrondissement de Paris.

Une transition préparée, sans rupture pour les locataires

La reprise de gestion a fait l'objet d'une préparation approfondie entre les équipes de 1001 Vies et d'Erilia, avec une attention particulière à la continuité de service.

Pour les locataires, aucune démarche n'est requise. Le bail, le montant du loyer, les charges et le dépôt de garantie sont maintenus de plein droit. Les demandes en cours, signalements et interventions techniques engagés par Erilia sont repris par 1001 Vies Habitat.

Dès le 1^{er} juillet 2026, les agences 1001 Vies Habitat déploieront une organisation de proximité sur le patrimoine repris. Un service clients dédié, joignable par téléphone et par messagerie, sera accessible pour répondre aux sollicitations. Chaque locataire a reçu un courrier nominatif d'information. Des réunions seront également organisées dans les résidences cédées.

La continuité des relations institutionnelles et de la politique locale d'attribution sera assurée par les équipes d'Île-de-France de 1001 Vies Habitat (3 Directions Territoriales, 8 Agences).

Les 23 collaborateurs franciliens d'Erilia, essentiellement du personnel de proximité, rejoindront les équipes de 1001 Vies Habitat au 1^{er} juillet 2026.

Chiffres clés

- **1^{er} juillet 2026** : reprise effective de gestion
- **44 résidences**
- **1 744 logements** repris, 89 % classés entre A et D, 9 % en E et 2 % en F et G.
- **416 chambres** en foyers (jeunes actifs et étudiants)
- **9 locaux** commerciaux en pieds d'immeubles
- **1 terrain nu** constructible
- **26 communes** franciliennes concernées
- **23 salariés** transférés

Le patrimoine de 1001 Vies Habitat en Île-de-France après l'opération :

- 239 communes d'implantation
- 67 711 logements sociaux gérés



- Environ 170 000 personnes accompagnées

À propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : près de 218 000 personnes habitent les 92 426 logements gérés par la société, répartis sur 425 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, 1001 Vies Habitat rassemble 1 313 collaborateurs qui agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un opérateur d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

[@1001ViesHabitat](#)

www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE : Rumeur Publique 1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr Camille Autin - 07 76 17 31 91 ou Julien Branellec – 06 29 83 35 56

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »

Avec 91 768 logements gérés et un réseau de 21 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

<https://www.erilia.fr/>

<https://www.linkedin.com/company/erilia-sa/>

CONTACT PRESSE : Sandra Galland - sandra.galland@erilia.fr - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11