

Communiqué de presse

Erilia

À Bastia, Paese Novu devient la première résidence Erilia engagée dans la sortie du gaz en Corse

Bastia, le 29 juin 2026 - Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia, Emmanuelle COSSE, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat, Gilles SIMEONI, Maire de Bastia, Louis POZZO DI BORGIO, Président de la Communauté d'Agglomération de Bastia et Julien PAOLINI, Conseiller exécutif en charge du PADDUC, de l'aménagement du territoire, du logement et de l'énergie, Président de l'Agence d'Urbanisme et d'Énergie de la Corse ont officiellement lancé les travaux de réhabilitation de la résidence Paese Novu, située dans les quartiers sud de Bastia.



La résidence Paese Novu à Bastia après travaux (image d'illustration) - Crédit : ZUH Visuals

Avec ses 419 logements, cette résidence construite en 1976 devient la première résidence Erilia engagée dans la sortie du gaz en Corse. D'un montant global de 28 007 328 € TTC soit 66 843 € TTC par logement, cette opération emblématique marque une étape importante pour l'amélioration du cadre de vie des habitants, la maîtrise des charges et l'accélération de la transition énergétique du patrimoine social insulaire.

Améliorer le quotidien des habitants, du logement aux parties communes

Située à proximité immédiate du centre hospitalier de Bastia, la résidence *Paese Novu* accueille environ 940 habitants. Inspirée des villages corses, son architecture néo-régionaliste a donné naissance à son nom, *Paese Novu*, qui signifie « Nouveau Village ». Cette réhabilitation complète vise à améliorer durablement le confort des logements, la qualité des parties communes, la sécurité, l'accessibilité et l'attractivité de la résidence. Elle sera réalisée sur une durée prévisionnelle de 36 mois, sans hausse de loyers.

Parmi les principaux volets des travaux :

- **Confort d'été et d'hiver** : isolation des façades par l'extérieur, isolation des toitures, remplacement des menuiseries, installation de protections solaires, réfection complète de la ventilation et mise en place de brasseurs d'air dans les logements ;
- **Sortie du gaz** : déconnexion du réseau gaz pour l'eau chaude et le chauffage, remplacement de la chaudière collective par un système de chauffage individuel 100 % électrique, installation de ballons d'eau chaude sanitaire individuels et de boîtiers connectés ELAX Energie ;
- **Confort des logements** : rénovation des salles de bains avec création de douches accessibles pour les personnes à mobilité réduite, réfection des sols dans une partie des logements, remplacement des portes palières, mise en sécurité électrique et ajout d'une prise 32A pour la cuisson électrique ;
- **Modernisation des parties communes** : requalification architecturale des halls, réfection des sols et des peintures, rénovation lourde des ascenseurs, mise en place d'un contrôle d'accès sécurisé par visiophonie.

La première résidence Erilia engagée dans la sortie du gaz en Corse

Actuellement équipée d'une chaudière collective gaz, la résidence *Paese Novu* fait l'objet d'une transformation énergétique structurante. La déconnexion de sa chaudière au gaz permettra de basculer vers un système individuel **100% électrique**, en cohérence avec la trajectoire énergétique du territoire et l'anticipation de la fin de l'exploitation des réseaux de gaz de pétrole liquéfié d'ici 2038.

Cette opération permettra de **réduire de 50 % la consommation d'énergie primaire et de 90 % les émissions de gaz à effet de serre**, avec pour objectif l'obtention du **label BBC Effinergie Rénovation 2024 et d'une étiquette énergétique B**.

Au-delà de la performance environnementale, cette réhabilitation contribuera à lutter contre la précarité énergétique, en réduisant les charges collectives et les consommations d'énergie.

Un projet concerté avec les habitants et leurs représentants

La réhabilitation de *Paese Novu* s'est construite dans le dialogue avec les habitants et les associations représentatives de locataires, associées aux différentes étapes du projet.

En amont du chantier, les équipes de maîtrise d'œuvre ont mené un important travail de terrain au sein de la résidence afin de mieux identifier les besoins des habitants et les interventions nécessaires dans les logements comme sur le bâti. Cette démarche a permis d'aboutir à la **signature d'un accord locatif et à l'adhésion des locataires au projet**.

Partenaire du projet aux côtés d'Erilia et en sa qualité de collectivité de proximité, la Ville de Bastia a organisé, début juin, une réunion publique destinée à informer les habitants et à répondre à leurs interrogations. Cette rencontre a réuni le maire de Bastia, le président de la Communauté d'agglomération de Bastia, la maîtrise d'œuvre, l'Agence d'Urbanisme et d'Énergie (AUE), ainsi que les équipes d'Erilia.

Coût et financements des travaux

Résidence « Paese Novu »

Nombre de logements : 419

Surface habitable : 29 075 m²

Démarrage des travaux : juin 2026 - Livraison prévisionnelle : décembre 2029

Durée prévisionnelle des travaux : 36 mois

Coût global de l'opération pour Erilia : 28 007 329 € TTC

Ratio TTC par logement : 66 843 €

▪ Erilia (fonds propres & emprunts) : 17 167 329 €

▪ Subvention prévisionnelle (Collectivité de Corse, Etat, AUE et Europe) : 10 840 000 €

Maîtrise d'œuvre : Sébastien Labastie Architecte, mandataire, Lena Pantalacci, architecte, Anne-Charlotte Andreani, architecte sous-traitante, ST Ingénierie, Beaumeco, ATSI 3D, INEX BET

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »

Avec 91 768 logements gérés et un réseau de 21 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- **Société à mission** depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 21 agences et 9 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 937 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025



Zoom sur Erilia

En Haute-Corse :

- 4 948 logements gérés
- 60 résidences
- 11 332 personnes logées
- 39 collaborateurs
- 22 communes d'implantation

À Bastia :

- 3 052 logements gérés
- 22 résidences
- 6 373 personnes logées

www.erilia.fr |  Erilia

Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11