

Communiqué de presse

À Marseille, Erilia inaugure son agence Nord-Littoral rénovée pour mieux accueillir ses locataires

Erilia a inauguré, le lundi 12 octobre 2026, son agence Marseille Nord-Littoral rénovée. Au service des habitants de 4 684 logements dans les 15^e et 16^e arrondissements, cette agence offre des espaces repensés pour améliorer l'accueil des locataires et faciliter les échanges avec les équipes.

L'inauguration s'est tenue en présence de Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia, de Louis Arnaud, Directeur Régional Marseille d'Erilia, de Guillaume QUENET, Préfet délégué pour l'égalité des chances des Bouches-du-Rhône, de Denis Rossi, Vice-président du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône et de Samia GHALI, Conseillère de la Métropole Aix-Marseille-Provence et Maire adjointe de la Ville de Marseille, déléguée aux mobilités, à la rénovation urbaine et aux projets structurants.

Entreprise sociale pour l'habitat du Groupe Habitat en Région et société à mission depuis 2021, Erilia inscrit cette rénovation dans son engagement pour la qualité de service et une relation de proximité avec ses locataires.

Un accueil amélioré, des équipes à l'écoute

Située au 70, avenue du Cap Janet, l'agence Erilia Nord-Littoral constitue un point de contact essentiel pour les locataires des 15^e et 16^e arrondissement de Marseille.

Ses espaces rénovés offrent de meilleures conditions d'accueil et de travail, au service du dialogue entre les locataires et les équipes. L'enjeu est concret : faciliter les démarches et le suivi des demandes locatives et techniques.

Sous la direction d'Alexandra BÉNÉDETTI, l'agence assure la gestion de 4 684 logements sociaux, dont 79 % sont situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). La connaissance des résidences et des réalités du terrain permet aux équipes d'accompagner les habitants au quotidien et d'apporter des réponses adaptées à leurs besoins.

Erilia acteur de la transformation des quartiers nord

Implantée à Marseille depuis 1958, Erilia gère plus de 33 000 logements dans les Bouches-du-Rhône. Dans les quartiers nord de Marseille, le bailleur conjugue gestion de proximité et investissements d'envergure pour réhabiliter son patrimoine, améliorer le cadre de vie et transformer les quartiers là où il est implanté.

Sur la période 2026-2030, Erilia investira près de 200 millions d'euros à Marseille dans le cadre des projets de renouvellement urbain de l'ANRU.

Cette mobilisation se traduit notamment sur le secteur Castellane-Bricarde, périmètre de l'agence Marseille Nord-Littoral. Erilia porte des opérations majeures dans le cadre du Nouveau Programme national de renouvellement urbain (NPNRU) en lien avec l'État, l'ANRU, la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille, le Département des Bouches-du-Rhône, Action Logement et la Caisse des Dépôts :

- un programme concernant 1 318 logements, représentant 85 millions d'euros sur la période 2026-2028
- l'aménagement de 50 000 m² d'espaces publics, pour un montant de 28 millions d'euros.

Sur le même périmètre, Erilia mène également la **réhabilitation sans augmentation de loyer des 276 logements de la résidence Cap Janet**, une opération représentant **15,61 millions d'euros**

Réhabilitations à venir : 181 logements de la résidence Consolat les Sources (9,4 millions d'euros - 2027) et 227 logements de la résidence Le Rabelais (14,7 millions d'euros - 2030).

De la rénovation des logements à celle de sa quatrième agence marseillaise, **Erilia poursuit un même objectif : améliorer la qualité de vie des habitants**. Les équipes de l'agence Nord-Littoral en assurent la traduction au quotidien, par leur présence sur le terrain, le suivi des résidences et l'attention portée aux demandes des locataires

L'agence Erilia Nord-Littoral

70, avenue du Cap Janet

13015 Marseille

Directrice : Alexandra **BÉNÉDETTI**

4 684 logements gérés dans les 15^e et 16^e arrondissements de Marseille

Erilia à Marseille (chiffres au 31/12/2025)

- 1 Direction Régionale et 4 agences
- 233 collaborateurs
- 46 136 personnes logées
- 18 454 logements gérés dont 4 684 gérés par l'agence Erilia Marseille Nord-Littoral

Chiffres clés de la Direction Régionale Marseille d'Erilia :

- 200 millions d'euros engagés dans la rénovation urbaine sur la période 2026-2030
- 24,4 millions euros engagés pour l'entretien du patrimoine
- 1 018 logements dont la réhabilitation a été lancés
- 702 logements en construction
- 78 logements vendus en accession sociale
- 45 logements vendus dans le cadre de la vente HLM

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »

Avec 91 768 logements gérés et un réseau de 20 agences et 10 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 20 agences et 10 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 937 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025



www.erilia.fr |  Erilia

Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11