# Communiqué de presse

# Erilia inaugure « Bon Pasteur » : 109 logements au cœur du centre historique de Marseille

**Une opération de renouvellement urbain hors norme, conciliant réhabilitation du patrimoine, création de logements accessibles et transition environnementale.**

Ce lundi 9 novembre, Erilia a inauguré la résidence « Bon Pasteur » située face à la Porte d'Aix, dans le 2e arrondissement de Marseille, en présence de Christine FABRESSE, Présidente du Conseil d'Administration d'Erilia, Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia, d'Emmanuelle COSSE, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat, d'Isabelle CAMPAGNOLA-SAVON, Présidente du conseil d'administration de l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée, d'Audrey GARINO, adjointe au maire de Marseille déléguée au logement, à l'hébergement, à la lutte contre l'habitat indigne et conseillère métropolitaine déléguée à la Lutte contre l'habitat indigne et à la Politique de la ville sur la commune de Marseille et de Guillaume QUENET, Préfet délégué pour l'égalité des chances.

Avec 109 logements, dont 88 logements locatifs sociaux et 21 logements en accession sociale à la propriété, « Bon Pasteur » marque une nouvelle étape majeure dans la transformation du centre ancien de Marseille, au sein du périmètre d'Euroméditerranée.

## Un défi architectural et urbain hors norme

Fruit de près de vingt ans de mobilisation et de 34 mois de travaux, cette opération de 36 millions d'euros a nécessité la réhabilitation lourde de 11 immeubles anciens et la construction de 5 bâtiments neufs. Un travail architectural exigeant qui a permis de préserver l'identité historique du quartier notamment à travers la restauration de la remarquable façade Art déco de l'ancien siège de la compagnie maritime TTMA.
Au-delà des logements, la résidence accueille 8 locaux commerciaux, 700 m² d'espaces verts en pleine terre et un bureau de proximité Erilia. Dix logements ont également été spécialement aménagés pour les personnes en situation de handicap, en partenariat avec Handitoit Provence.

Inscrite dans une démarche de recyclage urbain et de sobriété carbone, l'opération a été distinguée par le Prix AMO 2026 « Meilleur catalyseur urbain » et a obtenu le niveau Argent de la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM).

**« Transformer profondément la ville sans effacer son histoire : c'est toute l'ambition de Bon Pasteur. [...] Préserver ce qui peut l'être, reconstruire lorsque cela devient nécessaire, créer des logements dignes et sûrs : c'est prendre soin de la ville et, d'abord, de ceux qui y vivent. »**
**Christine Fabresse, Présidente du Conseil d'Administration d'Erilia.**

Avec « Bon Pasteur » Erilia parachève le renouvellement urbain du Faubourg des Fiacres engagé avec la livraison de l'îlot Fiacres-Duverger en 2024 et réaffirme son engagement en faveur d'un habitat accessible, durable et respectueux de l'histoire de Marseille.

# FINANCEMENTS

## Coût total de l'opération : 36 M€

dont 4,5 M€ en accession à la propriété

**Fonds propres Erilia : 3,2 M€**

**Emprunts Erilia : 19,13 M€**

- Prêts Caisse des Dépôts : 15,27 M€
- Prêts bonifiés Action Logement : 1,37 M€
- Prêt libre : 2,49 M€

**Subventions : 9,54 M€**

- État Fonds Friche : 2,35 M€
- ANRU : 1,06 M€
- ANRU Îlot dégradé : 3,83 M€
- Ville de Marseille : 0,83 M€
- Métropole Aix-Marseille-Provence : 0,81 M€
- Conseil départemental : 0,34 M€
- Conseil régional : 0,32 M€

**Démarrage du chantier :** mars 2023 – fin de chantier décembre 2025

**Adresse :** Résidence « Bon Pasteur » 24, rue de la Joliette – 13002 Marseille



# À propos d'Erilia

**Nos logements ont de l'impact**

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »
Avec 91 768 logements gérés et un réseau de 20 agences et 10 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne – Groupe Habitat en Région.

## Nos impacts en chiffres

- **Société à mission** depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 20 agences et 10 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 937 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025




www.erilia.fr | in rilia

Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11