Marseille, le 5 août 2026

Communiqué de presse

Erilia transforme Cap Janet et expérimente un îlot de fraîcheur

À Marseille, Erilia engage la réhabilitation énergétique des 276 logements de la résidence Cap Janet et teste, pour la première fois sur son parc, des mâts brumisants destinés à améliorer le confort des habitants lors des fortes chaleurs.



Marseille, le 5 août 2026 – Erilia, entreprise sociale pour l'habitat et société à mission, a inauguré ce mercredi le nouvel îlot de fraîcheur de la résidence Cap Janet, dans le 15e arrondissement de Marseille. Cet événement marque également le lancement officiel d'un vaste programme de réhabilitation engagé jusqu'en mars 2028.

L'événement s'est déroulé en présence d'**Antoine Jeandet**, Directeur Général Délégué Territoires et Clients d'Erilia, de **Louis Arnaud**, Directeur Régional Erilia Marseille, d'**Alexandra Benedetti**, Directrice de l'Agence Erilia Marseille Nord-Littoral, de **Hafif Bey,** Conducteur de Travaux Principal Entreprise GIRARD, **Sébastien Jibrayel,** élu conseiller dans les 15e et 16e arrondissements, Christine **Mariottini,** Préfète déléguée pour l'égalité des chances de Marseille, ainsi que des habitants.

Une expérimentation pour faire face aux fortes chaleurs

Installés au pied du bâtiment A de Cap Janet, les mâts brumisants constituent une première au sein du patrimoine d'Erilia. Encore peu répandue dans le logement social, cette solution sera expérimentée pour mesurer ses effets sur le confort des habitants et sur la **réappropriation des espaces extérieurs lors des épisodes de fortes chaleurs.** Les enseignements recueillis permettront d'évaluer l'intérêt d'un déploiement sur d'autres résidences.



Mâts brumisants du Parc de la résidence Cap Janet 13015 Marseille

L'îlot de fraîcheur s'inscrit dans une stratégie d'adaptation globale de la résidence, qui agit à la fois sur les logements, les bâtiments et les espaces extérieurs grâce à **l'isolation thermique, à l'amélioration de la ventilation et à l'installation de brasseurs d'air**. Le projet contribue ainsi aux ambitions d'**Inspire 2030, la stratégie d'Erilia** qui vise à rendre son patrimoine plus résilient face aux évolutions climatiques et à améliorer durablement la qualité de vie des habitants.

Une rénovation globale de 276 logements

D'un montant prévisionnel de 15,61 millions d'euros TTC, le programme de réhabilitation concerne les trois bâtiments de Cap Janet. Il est réalisé dans le cadre d'un marché de conception-réalisation-exploitation attribué à l'entreprise GIRARD. Les interventions portent notamment sur l'isolation des façades et des toitures, l'amélioration de la ventilation, l'hybridation de la chaufferie, la pose de panneaux solaires, la rénovation des salles d'eau et des parties communes ainsi que la mise en sécurité des équipements.

À l'issue des travaux, prévue en mars 2028, **la résidence visera le label BBC Rénovation et l'atteinte d'une étiquette énergétique B**.

Maîtrise d'œuvre : CUADRA Architecture, SOLAIR, DOMENE SCOP, CHORUS, OMEGA ALLIANCE, BE WESTRELIN, VCSP Bâtiment et TM VAR ENOYA.
Entreprises : GIRARD, INDIGO Bâtiment, Travaux du Midi et ENGIE.
Ordonnancement, pilotage et coordination : GIRARD.
Exploitation : ENGIE.

À propos de Girard

Girard, filiale de VINCI Construction, est un acteur majeur dans la région Sud qui intervient en conception, ou réhabilitation de tous types de bâtiments : restructuration lourde, réhabilitation sociale, restauration du patrimoine historique ou de bâtiments anciens, désamiantage. Implanté à Avignon (84) et à Aix-en-Provence (13) depuis plus d'un siècle et fort d'un savoir-faire dans la valorisation des monuments historiques, Girard mobilise les compétences plurielles de plus de 150 collaborateurs pour accompagner durablement ses clients dans la préservation du patrimoine et contribuer à revitaliser le territoire.

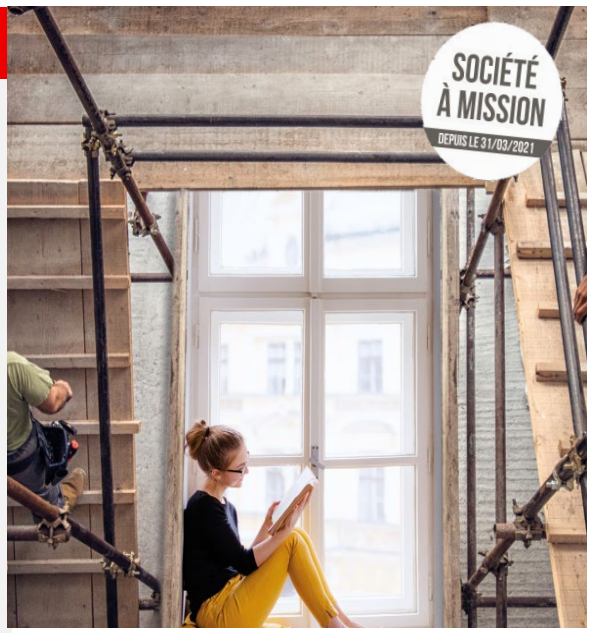
À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »
Avec 91 768 logements gérés et un réseau de 20 agences et 10 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne – Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- **Société à mission** depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 21 agences et 9 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 937 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025



www.erilia.fr | Erilia
Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11