Antibes, le 6 novembre 2026

Communiqué de presse

Pose de la première pierre d'une résidence de 80 logements étudiants à Antibes

Ce vendredi 6 novembre à 11h00, Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia, Jean LEONETTI, Maire d'Antibes Juan-les-Pins et Président de la Communauté d'Agglomération Sophia-Antipolis, Jean-Marie GIRIER, Préfet des Alpes-Maritimes et Leila El Mejdoub, Directrice Régionale grand sud Fac Habitat ont posé la première pierre de la future résidence étudiante « Les Prugnons » à Antibes.

Une nouvelle offre de logements accessibles aux étudiants

Située au 470, avenue Jules Grec à Antibes, la future résidence « Les Prugnons » s'inscrit dans un environnement urbain dynamique, à proximité des commerces, des équipements culturels et sportifs et des transports en commun. À seulement cinq minutes à pied de la gare et du port d'Antibes, elle offrira aux étudiants un cadre de vie pratique, facilitant leurs déplacements et leur quotidien.



Avec la construction de **80 logements étudiants sociaux** financés en PLUS, Erilia contribue à développer une offre locative accessible sur le territoire.

La gestion de la résidence sera confiée à **FAC Habitat**, acteur spécialisé dans le logement étudiant.

Un lieu de vie pensé pour conjuguer autonomie et convivialité

Conçu par l'agence Architecture Spagnolo, la résidence se développera sur cinq niveaux. Son architecture contemporaine se distinguera par des façades aux lignes arrondies, des balcons en forme de vague et l'utilisation de parements en bois.

Le programme comprend :

- 79 studios, d'une surface habitable moyenne de 19,23 m² et un T2 de 31,34 m²
- des logements fonctionnels, équipés d'une kitchenette, d'une salle d'eau individuelle, d'un bureau, d'un placard et d'un lit.
- un espace commun et un espace d'acueil au rez-de-chaussée ainsi qu'une terrasse partagée au dernier niveau, pour favoriser les échanges et la convivialié.
- une laverie et des équipements pour faciliter la vie quotidienne.
- 80 places de stationnement vélo, 20 places pour les deux-roues motorisés et 20 places de stationnement automobile.

Une **attention particulière est également portée à l'accessibilité**, avec notamment un logement adapté aux usagers en fauteuil roulant.

Une résidence inscrite dans une démarche de construction durable

Le projet porte également une ambition environnementale, à travers des **choix architecturaux et constructifs privilégiant la qualité et la durabilité des logements**. En complément du **respect de la réglementation environnementale RE2020**, la résidence vise la certification NF Habitat HQE ainsi

que le **label Bâtiment Biosourcé niveau 2**, traduisant la volonté d'intégrer des matériaux biosourcés dans sa conception.
Avec cette opération, Erilia poursuit son engagement en faveur d'un habitat accessible et de qualité, adapté aux besoins des jeunes et aux enjeux environnementaux des territoires.

Un investissement global de près de 7 millions d'euros

Coût et financements des travaux
Résidence « Les Prugnons »

Démarrage du chantier : Avril 2026 – Fin de chantier : 2ème trimestre 2028
Coût global de l'opération pour Erilia : 6 844 815 €

- Prêts : 4 492 815 €
- Subvention CASA : 592 000 €
- Subvention Action Logement : 480 000 €
- Prêt Action Logement : 1 280 000 €

Maîtrise d'œuvre : *Architecture Spagnolo*

Adresse de la résidence : 470, avenue Jules Grec 06600 Antibes

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « **Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine.** »

Avec plus de 91 768 logements et un réseau de 20 agences et 10 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne – Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- **Société à mission** depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 20 agences et 10 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 937 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025



www.erilia.fr | in Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr **:** 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11

Antibes, le 6 novembre 2026

À propos de Fac Habitat

ONLE Fac-Habitat est une association loi 1901, à but non lucratif, dont la mission principale est d'améliorer les conditions d'accès à l'habitat pour les étudiants, jeunes et moins de 30 ans, mais également chercheurs et enseignants. Forte de 40 ans d'expérience, elle gère près de 13 000 logements, du studio au T3, répartis dans plus de 115 résidences sociales implantées dans de nombreuses villes universitaires de France. Elle gère un parc locatif à des loyers attractifs et ouvrants droits aux aides sociales, telles que A.P.L ou A.L.S. Fac-Habitat est aujourd'hui l'opérateur partenaire de référence des bailleurs sociaux en France pour le logement des étudiants et jeunes. Fac-Habitat coopère dans l'ensemble unique en France d'acteurs, fédérés par la mutuelle étudiante Smerra, proposant la 1ère solution de logements pour les étudiants (hors CROUS).