



MARSEILLE 11^e (13)

L'Adret des Comtes



Conjuguer nature ET DYNAMISME...

La campagne à la ville : vous en rêvez ?
Installez-vous dans le 11^e arrondissement de Marseille,
Avenue des Butris !

Avec ses airs de campagne et ses nombreux espaces verts, le quartier résidentiel des Caillols jouit d'une localisation de choix à mi-chemin entre Aubagne et le centre-ville de Marseille et à proximité du bassin d'emplois de la Valentine. C'est au cœur de ce quartier calme et arboré que se trouve *L'Adret des Comtes*, votre nouvelle résidence.



" Nous ne pensions pas pouvoir devenir propriétaires d'un appartement spacieux dans une résidence calme ! "

► Laurie et Jonathan,
35 ans, heureux parents
de Maël et Lola



SE DÉPLACER

► **En autobus :**
Arrêt « Collet des Comtes »,
lignes 10 et 91.

► **En tramway :**
Ligne 1 « Les Caillols-Noailles ».

► **En train :**
Réseau TER au départ
de la Gare de La Pomme.

► **En voiture :**
Accès facile à l'autoroute A50 :
- Centre-ville de Marseille : 20 mn.
- Aubagne : 20 mn.
- Aix-en-Provence : 45 mn.



UNE RÉSIDENCE

où il fait bon vivre

L'Adret des Comtes est une résidence conviviale où l'on se réunit dans le jardin paysager pour profiter de cet espace vert. Cet ensemble résidentiel, constitué de 9 bâtiments, offre un cadre de vie calme et verdoyant. La sécurité n'est pas en reste : résidence fermée par un portail électrique, accès aux halls d'entrée par badge Vigik et portes blindées à serrure 3 points pour les appartements.

VOTRE APPARTEMENT

spacieux et confortable

Du studio au 6 pièces, les logements bien agencés et baignés de lumière, disposent de belles surfaces de vie et s'ouvrent sur de vastes balcons. De quoi profiter du soleil radieux de Marseille... En hiver, le chauffage collectif à convection prend le relais pour un confort optimal. Cet appartement agréable, vous pouvez désormais en devenir propriétaire, une belle opportunité à saisir !



- ▶ Copropriété bien entretenue par Erilia Syndic
- ▶ Bon rapport qualité-prix

- ▶ Place de parking privative
- ▶ Accompagnement personnalisé pour le financement de votre achat



" Profiter du soleil sur mon balcon, je m'y vois déjà ! "

▶ Valérie, 45 ans, assistante maternelle.



**DEVENIR PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE APPARTEMENT,**
c'est enfin possible !

4 BONNES RAISONS *de devenir propriétaire* AVEC ERILIA



ACQUÉRIR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, Erilia s'engage pour la qualité de l'habitat. Nous privilégions des matériaux de qualité et répondons aux standards les plus exigeants. Nous veillons au bon entretien des résidences et assurons, en tant que syndic de copropriété, une gestion rigoureuse.



GARANTIE DE RELOGEMENT OU MAINTIEN DANS LES LIEUX*

Si vous revendez votre logement à un tiers, Erilia s'engage durant 15 ans à vous proposer un relogement au sein de son parc social, sous réserve du respect des conditions réglementaires d'attribution. Si Erilia rachète votre logement, vous restez chez vous.



GARANTIE DE RACHAT*

Erilia s'engage durant 15 ans à racheter votre logement à un prix correspondant à 80% du prix de vente initial, déduction faite des frais éventuels de remise en état et d'une réduction annuelle de 1,5% à compter de la 6^e année.



ASSURANCE REVENTE DE VOTRE LOGEMENT*

Nous vous proposons un contrat d'assurance pour vous prémunir d'une revente du logement à un prix inférieur à celui de l'acquisition. La perte de valeur est couverte par l'assurance pendant une durée de 10 ans et dans la limite des 20% du prix d'achat et de 40 000 €.

CONTACTEZ-NOUS

04 91 18 96 97

delphine.cornu@erilia.fr

04 91 18 96 96

violaine.goudonnet@erilia.fr

*Informations non contractuelles. Les clauses de sécurisation s'appliquent sous conditions.

Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Service Communication d'ERILIA.

Crédits photos : Marc Carpentier, Olivier Digoit (Agence Albatros), Thinkstockphotos. Design graphique / byJ6 - www.edetjo.com / Mai 2017.

