



AUBAGNE (13)

Les Logis des Bartavelles



ERILIA



HABITAT
EN RÉGION
GROUPE

Sur les traces DE MARCEL PAGNOL...

Un lieu où nature et dynamisme s'accordent parfaitement : vous en rêvez ?
Installez-vous à Aubagne, chemin du Bon Civet !

Nichés au cœur d'un quartier calme et verdoyant, à quelques minutes du cœur d'Aubagne et à moins de 15 km de Marseille, un air de campagne se dégage des *Logis des Bartavelles*.

Un environnement agréable qui rappelle les souvenirs d'enfance de Marcel Pagnol dans les collines du Garlaban...



" Devenir propriétaire d'un appartement spacieux dans une résidence calme, nous en rêvions ! "

▶ Anne et Jérôme, 30 ans, jeunes parents de Zoé

SE DÉPLACER

▶ En autobus :

- **Les bus de l'Agglo** : réseau gratuit de 16 lignes permettant de circuler sur le territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile.

- **Réseau Cartreize** : 6 lignes relient Aubagne aux principales communes du département.

▶ En tramway :

Une ligne du Charrel jusqu'à la gare d'Aubagne.

▶ En train

Réseau TER pour circuler dans la région.

▶ En voiture

- Centre-ville de Marseille : 25 mn.
- Centre-ville d'Aix-en-Provence : 40 mn.
- Centre-ville de Toulon : 40 mn.



UNE RÉSIDENCE

où il fait bon vivre

Dans un esprit villageois, *Les Logis des Bartavelles* est une résidence conviviale où l'on se réunit autour des aires de jeux et terrains de pétanque. Le calme règne sur cet ensemble résidentiel très arboré qui s'intègre parfaitement dans son environnement. Les 120 appartements sont répartis sur des petits bâtiments à taille humaine qui s'élèvent sur 3 niveaux seulement. Chaque logement dispose d'un accès direct depuis l'extérieur, sans passer par un hall d'entrée commun.

VOTRE APPARTEMENT

spacieux et confortable

Du 2 au 5 pièces, les logements offrent de belles surfaces de vie et s'ouvrent sur des terrasses ou jardins privés. De quoi profiter du soleil radieux de la Provence. En hiver, le chauffage individuel au gaz prend le relais pour un confort optimal. Cet appartement agréable, vous pouvez désormais en devenir propriétaire. Une belle opportunité à saisir !



- ▶ Copropriété bien entretenue par Erilia Syndic
- ▶ Bon rapport qualité-prix

- ▶ Place de parking
- ▶ Accompagnement personnalisé pour le financement de votre achat



"Un repas de famille dans notre jardin. nous nous y voyons déjà!"

▶ **Magalie et Yanis, 35 ans,**
heureux parents d'Enzo et Mathis



**DEVENIR PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE APPARTEMENT,**
c'est enfin possible !

4 BONNES RAISONS *de devenir propriétaire*

— AVEC ERILIA —



ACQUÉRIR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, Erilia s'engage pour la qualité de l'habitat. Nous privilégions des matériaux de qualité et répondons aux standards les plus exigeants. Nous veillons au bon entretien des résidences et assurons, en tant que syndic de copropriété, une gestion rigoureuse.



GARANTIE DE RELOGEMENT OU MAINTIEN DANS LES LIEUX*

Si vous revendez votre logement à un tiers, Erilia s'engage durant 15 ans à vous proposer un relogement au sein de son parc social, sous réserve du respect des conditions réglementaires d'attribution. Si Erilia rachète votre logement, vous restez chez vous.



GARANTIE DE RACHAT*

Erilia s'engage durant 15 ans à racheter votre logement à un prix correspondant à 80% du prix de vente initial, déduction faite des frais éventuels de remise en état et d'une réduction annuelle de 1,5% à compter de la 6^e année.



ASSURANCE REVENTE DE VOTRE LOGEMENT*

Nous vous proposons un contrat d'assurance pour vous prémunir d'une revente du logement à un prix inférieur à celui de l'acquisition. La perte de valeur est couverte par l'assurance pendant une durée de 10 ans et dans la limite des 20% du prix d'achat et de 40 000 €.

CONTACTEZ-NOUS

04 91 18 96 97

delphine.cornu@erilia.fr

04 91 18 96 96

violaine.goudonnet@erilia.fr

*Informations non contractuelles. Les clauses de sécurisation s'appliquent sous conditions.

Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Service Communication d'ERILIA.

Crédits photos : Marc Carpentier, Guillaume Atger, Thinkstockphotos. Design graphique / byJö - www.edetjo.com / Avril 2017.



ERILIA



**HABITAT
EN RÉGION
GROUPE**