



NICE (06)

Le Véronèse



ERILIA



HABITAT
EN RÉGION
GROUPE

Dialogue entre CALME ET DYNAMISME



" Enfin propriétaires
d'un bel appartement à Nice !"

► Jessica et Benjamin
trentenaires et parents
de Léa, 5 ans

Vous souhaitez vivre dans un quartier vivant et convivial ? Alors installez-vous à Nice, Route de Turin !

Posez vos valises dans le secteur de Saint-Roch et profitez d'une vie de quartier animée ! À deux pas, le Paillon vous promet d'agréables balades en famille. À pied ou à vélo, rejoignez la coulée verte qui s'étend vers le centre-ville de Nice. C'est au cœur de ce quartier que se trouve votre future résidence : *Le Veronèse*.



SE DÉPLACER

► En autobus :

- Arrêt « Tende », lignes 6 et 16
- Arrêt « Passerelle Andréis », lignes 4, 88, 89 et 90

► En voiture :

- Accès facile au Tunnel du Paillon et à l'autoroute A8

► En tramway :

- Ligne 1, station « Vauban » à 6 minutes à pied.

- Aéroport Nice Côte d'Azur et L'Arénas : 25 minutes

► En train :

- Gares SNCF de Nice Riquier et Nice Saint-Roch à 15 et 20 minutes à pied.

- Nice La Plaine : 25 minutes



UNE RÉSIDENCE AGRÉABLE

proche de toutes commodités

Contemporaine et bien entretenue, la résidence *Le Veronèse* s'élève sur 9 étages au 34 et 36, route de Turin. Les habitants des 95 logements bénéficient d'un emplacement idéal puisque toutes les commodités (services, commerces, établissements scolaires) sont accessibles à pied. Tous les appartements bénéficient d'un stationnement facile et sécurisé en sous-sol.

VOTRE APPARTEMENT

spacieux et confortable

Les logements fonctionnels, spacieux et baignés de lumière s'ouvrent sur de vastes terrasses... De quoi profiter toute l'année du soleil radieux de Nice ! En hiver, le chauffage individuel au gaz prend le relais pour un confort absolu. Vous pouvez désormais acquérir un de ces appartements tout confort, **du 2 au 4 pièces**, une opportunité à saisir sans attendre !



- ▶ Box privatif en sous-sol
- ▶ Vastes terrasses
- ▶ Faïence dans les pièces humides
- ▶ Copropriété bien entretenue par Erilia Syndic
- ▶ Bon rapport qualité-prix
- ▶ Accompagnement personnalisé pour le financement de votre achat



" Je m'imagine déjà recevoir mes amis sur ma grande terrasse ! "

▶ Myriam, 27 ans, jeune niçoise.



**DEVENIR PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE APPARTEMENT,**
c'est enfin possible !

4 BONNES RAISONS *de devenir propriétaire* AVEC ERILIA



ACQUÉRIR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, Erilia s'engage pour la qualité de l'habitat. Nous privilégions des matériaux de qualité et répondons aux standards les plus exigeants. Nous veillons au bon entretien des résidences et assurons, en tant que syndic de copropriété, une gestion rigoureuse.



GARANTIE DE RELOGEMENT OU MAINTIEN DANS LES LIEUX*

Si vous revendez votre logement à un tiers, Erilia s'engage durant 15 ans à vous proposer un relogement au sein de son parc social, sous réserve du respect des conditions réglementaires d'attribution. Si Erilia rachète votre logement, vous restez chez vous.



GARANTIE DE RACHAT*

Erilia s'engage durant 15 ans à racheter votre logement à un prix correspondant à 80% du prix de vente initial, déduction faite des frais éventuels de remise en état et d'une réduction annuelle de 1,5% à compter de la 6^e année.



ASSURANCE REVENTE DE VOTRE LOGEMENT*

Nous vous proposons un contrat d'assurance pour vous prémunir d'une revente du logement à un prix inférieur à celui de l'acquisition. La perte de valeur est couverte par l'assurance pendant une durée de 10 ans et dans la limite des 20% du prix d'achat et de 40 000 €.



ERILIA

*Informations non contractuelles. Les clauses de sécurisation s'appliquent sous conditions.
Société Anonyme d'ILM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Service Communication d'ERILIA.
Crédits photos : Marc Carpentier, Thinkstockphotos. Design graphique / byJö - www.edetjo.com / Août 2017.



**HABITAT
EN RÉGION
GROUPE**