Bien chez Moi

Les actualités d'Erilia #17

ÉDITION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Erilia

Entre nous

Erilia, toujours à votre service !

Afin de vous offrir un service de proximité de qualité, n'hésitez pas à contacter votre gestionnaire d'immeubles qui est votre interlocuteur privilégié.

Retrouvez son contact dans votre espace client *Bien chez Moi*.

Rendez-vous sur
www.erilia.fr/espace-client/se-connecter

À VENDRE

VENTE HLM

GRÂCE À LA VENTE HLM, BÉNÉFICIEZ DU PRÊT À TAUX ZÉRO *!

Les Iris, Lyon (9e)

Belle résidence située dans le quartier de Vaise. À deux pas d'une aire de jeux pour les enfants et des commerces. Métro Gorge de Loup et Gare SNCF de Vaise à proximité.

Cyrano, Lyon (3e)

Résidence bien entretenue et agréable. Environnement urbain mais aussi pavillonnaire. Le bus s'arrête devant le N°48. Il est prévu la création d'une ligne de tramway au bout de la rue Cyrano pour 2026.

⊕ d'infos : **service.ventes@erilia.fr**

*Si vous êtes primo-accédant.

Près de chez vous

Thonon-les-bains (74)

Bientôt, de nouveaux logements à Thonon-les-Bains

En mars dernier, Erilia a lancé officiellement les travaux de la résidence *Les Grandes Vignes* à Thonon-les-Bains, en Haute-Savoie. Située à deux pas du lac Léman, cette future résidence comprendra **22 logements sociaux au sein d'un ensemble immobilier de six bâtiments, en plein cœur d'un quartier pavillonnaire.** Afin d'assurer un service de proximité optimal, Erilia ouvrira un bureau de gestionnaire d'immeubles au pied de la résidence. Objectif : faciliter la gestion quotidienne, répondre aux demandes des locataires et renforcer le lien avec les habitants. Dans un secteur où l'immobilier est particulièrement tendu, Erilia continue de développer des solutions de logements accessibles aux ménages modestes. La livraison *des Grandes Vignes* est prévue pour le dernier trimestre 2025.

Crolles (38)

À Crolles, Erilia mise sur une mobilité plus douce !

Depuis le 1er avril, les locataires de la résidence *Silicon Park*, un programme neuf mêlant logements sociaux et intermédiaires, bénéficient d'un coup de pouce pour adopter des modes de déplacement plus durables. Grâce au partenariat signé avec la mairie de Crolles dans le cadre du programme «*Je change de logement, je change de mobilité*», un pack mobilité composé de la location d'un vélo à assistance électrique et un abonnement gratuit aux transports en commun leur est offert. Une belle initiative qui encourage les alternatives à la voiture et améliore la qualité de vie au quotidien. Avec cette démarche, Erilia s'engage aux côtés des collectivités pour promouvoir une mobilité plus responsable et adaptée aux besoins de ses habitants.

Vénissieux (69)

On compte les moutons aux Minguettes !

Début avril, une scène insolite s'est déroulée au Parc des Minguettes : une petite transhumance de moutons a traversé le quartier, au grand étonnement de certains passants ! Organisée en collaboration avec l'association Randossage, cette initiative originale avait pour but de sensibiliser les habitants à l'importance de préserver les espaces extérieurs. Avant l'arrivée du troupeau de la Bergerie Urbaine, les locataires ont participé à une collecte de déchets en plein air, pour faire place nette !

Installés sur un terrain partagé entre Erilia et trois autres bailleurs, les moutons ont pu paître tranquillement sur ces pâturages urbains, contribuant à la valorisation écologique du site. L'après-midi s'est clôturée en toute convivialité autour d'un goûter partagé avec les participants. Une belle façon de mêler sensibilisation, nature et animation de quartier !

Petits gestes, grands effets : devenez ambassadeur du quotidien durable !

Agir pour la planète, améliorer le cadre de vie et faire des économies, c'est possible !

Erilia cherche des locataires volontaires pour :

- encourager les économies d'eau, d'énergie et la réduction des déchets,
- soutenir les actions pour plus de nature et de propreté dans nos résidences,
- partager les bons gestes qui allègent la facture et améliorent la vie de quartier.

Intéressé(e) ? Contactez-nous à **bienchezmoi@erilia.fr**

CLAIR ET NET

Bon à savoir

PRÉVENTION FACE AUX RISQUES DE DÉFENESTRATION

Il fait beau et vous êtes susceptible d'ouvrir vos fenêtres ou porte-fenêtre pour aérer ou profiter de votre terrasse ou balcon. **Si vous avez des enfants, gardez-les toujours sous votre surveillance. Ne laissez jamais de meubles ou d'objets sous les fenêtres ou devant le garde-corps du balcon : votre enfant pourrait les escalader.** Chaque année, des enfants meurent ou se blessent gravement en tombant d'une fenêtre ou d'un balcon.

Bien profiter de son balcon ou de sa terrasse : les bons usages !

L'ÉTÉ ARRIVE ET AVEC LUI L'ENVIE DE PROFITER DE VOTRE EXTÉRIEUR. POUR LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE DE TOUS, FOCUS SUR QUELQUES RÈGLES D'USAGE À ADOPTER.

- **Seul le mobilier de jardin est autorisé sur les balcons et les terrasses.**
- Pour des raisons de sécurité, il est **interdit d'aménager vos balcons** (création de rangements ou de loggias ; installation d'une piscine ou spa gonflables (résiliation du bail possible)). **En cas d'accident** (incendie, chutes d'objets, effondrements ....) **votre responsabilité sera engagée** et vous risquez de ne pas être couvert par votre assurance.

- Si vous souhaitez végétaliser votre terrasse ou balcon, **positionnez vos jardinières vers l'intérieur** de votre garde-corps, et veiller à ce que leur arrosage ne gêne pas vos voisins du dessous.
- **Ne jetez pas vos mégots de cigarettes ou divers déchets depuis votre fenêtre, balcon ou terrasse.**
- Pour des raisons de sécurité et afin de ne pas gêner le voisinage (odeur et fumée) **il est interdit d'utiliser des barbecues ou des planchas** (quel que soit le système de cuisson) sur votre balcon ou terrasse.

Il est interdit d'accéder aux toitures car cela vous exposerait à un risque de chute de grande hauteur. Si vous constatez une situation anormale (accès toiture ouvert ou dégradé, intrusions) signalez-la à votre gestionnaire sans délai.

5 astuces pour profiter de l'été

1. Chassez les moustiques avec des répulsifs naturels comme la citronnelle, l'eucalyptus citronné ou le monoï.
2. Prenez des nouvelles de vos voisins ou proches en cas de fortes chaleurs.
3. Protégez-votre peau du soleil, et pas seulement à la plage !
4. Hydratez-vous : en plus de boire, mangez des fruits et légumes riches en eau.
5. Aérez votre logement la nuit et fermez les volets le jour. Conservez un vaporisateur d'eau au réfrigérateur pour vous rafraîchir.

BIEN CHEZ MOI est une publication d'Erilia, 72 bis, rue Perrin Solliers - 13291 MARSEILLE CEDEX 6. Tél. : 04 91 18 45 45 | www.erilia.fr
Directeur de la publication : Frédéric Lavergne | Rédacteur en chef : Service communication d'Erilia | Comité de rédaction : Collaborateurs d'Erilia.
Crédits photos : Erilia | Conception graphique : Designbyclm | Document imprimé sur papier PEFC en 6 000 exemplaires.
ISSN 2970-5088 | Pour vous désabonner, envoyez votre demande à bienchezmoi@erilia.fr

GROUPE HABITAT EN RÉGION