

# Bien chez Moi

Les actualités d'Erilia #17

ÉDITION MARSEILLE

Erilia

## Entre nous

### Erilia, toujours à votre service !

Afin de vous offrir un service de proximité de qualité, n'hésitez pas à contacter votre gestionnaire d'immeubles qui est votre interlocuteur privilégié.

Retrouvez son contact dans votre espace client *Bien chez Moi*.

### Rendez-vous sur

[www.erilia.fr/espace-client/se-connecter](http://www.erilia.fr/espace-client/se-connecter)



À VENDRE

### VENTE HLM



BÉNÉFICIEZ DU PRÊT À TAUX ZÉRO\*  
AVEC LA VENTE HLM

### La Pastorale, Marseille 11<sup>e</sup>



À proximité immédiate du tram et commerces, résidence familiale, logements T2 au T5 avec extérieurs. Possibilité garages en sous-sol.

### Val-Marie, Marseille 9<sup>e</sup>



Belle résidence réhabilitée. Proximité immédiate avec le tramway, extérieur et stationnement privatif.

⊕ d'infos : [service.ventes@erilia.fr](mailto:service.ventes@erilia.fr)

\* Si vous êtes primo-accédant

## Près de chez vous



### Marseille 16<sup>e</sup> La Castellane : des souvenirs qui rassemblent !

À La Castellane, ce sont les habitants eux-mêmes qui racontent l'histoire du quartier. Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, Erilia a participé à un moment fort de partage de souvenirs organisé avec l'aide du centre social, dans la cour de la halte garderie.

Un livret intitulé «Mémoires (en chantier) d'un quartier» a été présenté et distribué à cette occasion. Il rassemble des témoignages d'habitants, illustrés et enrichis de podcasts réalisés par le Collectif Ici-Même. Une exposition de dessins, une maquette du quartier réalisée par les enfants du centre-aéré et une écoute collective ont prolongé ce temps fort dans une ambiance conviviale et émouvante.

Une belle initiative pour garder vivante l'histoire de La Castellane, à travers les récits de celles et ceux qui y vivent, entre passé, présent... et futur en construction.

### Marseille 14<sup>e</sup> Font-Vert : 2000 m<sup>2</sup> de jardins partagés redessinés !

Bonne nouvelle pour les jardiniers du quartier Font-Vert à Marseille ! Les jardins familiaux, créés en 2015 et partagés entre les habitants, sont en cours de rénovation !

Grâce à l'installation de nouvelles clôtures, 14 parcelles ont été créées pour répondre à la demande grandissante des habitants. Des nouvelles citernes et réseaux d'eau faciliteront l'arrosage de chaque parcelle et des travaux de stabilisation des sols sont prévus afin d'apporter plus de confort et de sécurité aux usagers. Ces aménagements, réalisés par Erilia et en lien avec le Centre social Saint-Barthélemy, en charge d'animer ces jardins partagés, permettront ainsi de mieux profiter de cet espace commun et de cultiver à la fois son jardin... et le lien entre voisins !



### Marseille 15<sup>e</sup> et 16<sup>e</sup> Révéler les jeunes talents.

Erilia s'associe au Protis Club pour accompagner les jeunes de nos résidences dans un parcours d'excellence mêlant prise de parole, développement personnel et ouverture sociale.

Le 14 mai, s'est tenu le premier tour de sélection du concours d'éloquence organisé en partenariat avec HEC pour détecter les talents issus de nos quartiers. Cette rencontre qui s'est tenue au Cercle des nageurs, lieu emblématique marseillais, a réuni 40 jeunes candidats prêts à défendre leurs idées face à un jury composé du Protis Club et de Louis Arnaud, Directeur Régional Marseille d'Erilia. Une belle occasion pour ces jeunes de montrer leur potentiel, de se projeter vers des parcours ambitieux – comme l'accès à de grandes écoles – et de développer leurs qualités humaines et relationnelles. Une initiative pleine de sens qui incarne les valeurs d'Erilia : offrir à chacun les moyens de se construire un avenir. La finale a eu lieu au siège de la caisse d'Épargne, le 26 mai !



## Petits gestes, grands effets : devenez ambassadeur du quotidien durable !

### Agir pour la planète, améliorer le cadre de vie et faire des économies, c'est possible !

Erilia cherche des locataires volontaires pour :

- encourager les économies d'eau, d'énergie et la réduction des déchets,

- soutenir les actions pour plus de nature et de propreté dans nos résidences,
- partager les bons gestes qui allègent la facture et améliorent la vie de quartier.

**Intéressé(e) ? Contactez-nous à [bienchezmoi@erilia.fr](mailto:bienchezmoi@erilia.fr)**



**CLAIR ET NET**

## Bon à savoir

### PRÉVENTION FACE AUX RISQUES DE DÉFENESTRATION

Il fait beau et vous êtes susceptible d'ouvrir vos fenêtres ou porte-fenêtre pour aérer ou profiter de votre terrasse ou balcon. **Si vous avez des enfants, gardez-les toujours sous votre surveillance. Ne laissez jamais de meubles ou d'objets sous les fenêtres ou devant le garde-corps du balcon : votre enfant pourrait les escalader.** Chaque année, des enfants meurent ou se blessent gravement en tombant d'une fenêtre ou d'un balcon.



## Bien profiter de son balcon ou de sa terrasse : les bons usages !

L'ÉTÉ ARRIVE ET AVEC LUI L'ENVIE DE PROFITER DE VOTRE EXTÉRIEUR. POUR LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE DE TOUS, FOCUS SUR QUELQUES RÈGLES D'USAGE À ADOPTER.

- Seul le mobilier de jardin est autorisé sur les balcons et les terrasses.
- Pour des raisons de sécurité, il est **interdit d'aménager vos balcons** (création de rangements ou de loggias ; installation d'une piscine ou spa gonflables (résiliation du bail possible)).  
**En cas d'accident** (incendie, chutes d'objets, effondrements ...) **votre responsabilité sera engagée** et vous risquez de ne pas être couvert par votre assurance.
- Si vous souhaitez végétaliser votre terrasse ou balcon, **positionnez vos jardinières vers l'intérieur** de votre garde-corps, et veiller à ce que leur arrosage ne gêne pas vos voisins du dessous.
- **Ne jetez pas vos mégots de cigarettes ou divers déchets depuis votre fenêtre, balcon ou terrasse.**
- Pour des raisons de sécurité et afin de ne pas gêner le voisinage (odeur et fumée) **il est interdit d'utiliser des barbecues ou des planchas** (quel que soit le système de cuisson) sur votre balcon ou terrasse.



Il est interdit d'accéder aux toitures car cela vous exposerait à un risque de chute de grande hauteur. Si vous constatez une situation anormale (accès toiture ouvert ou dégradé, intrusions) signalez-la à votre gestionnaire sans délai.

## 5 astuces pour profiter de l'été

1



Chassez les moustiques avec des répulsifs naturels comme la citronnelle, l'eucalyptus citronné ou le monoi.

2



Prenez des nouvelles de vos voisins ou proches en cas de fortes chaleurs.

3



Protégez-votre peau du soleil, et pas seulement à la plage !

4



Hydratez-vous : en plus de boire, mangez des fruits et légumes riches en eau.

5



Aérez votre logement la nuit et fermez les volets le jour. Conservez un vaporisateur d'eau au réfrigérateur pour vous rafraîchir.