

Bien chez Moi

Les actualités d'Erilia #18

Erilia

ÉDITION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Erilia, à votre écoute !

Ces dernières semaines, certains d'entre vous ont été sollicités pour répondre à notre enquête annuelle de satisfaction. Vos avis sont précieux : ils nous aident à améliorer la qualité de vie dans nos résidences. Merci à toutes et tous pour votre participation !

Enquête SLS* : c'est le moment !

Chaque année vous devez remplir l'enquête SLS. Elle sert à vérifier vos revenus et à savoir si vous avez toujours droit à un logement social.

Même si votre situation n'a pas changé, vous devez la compléter.

en savoir +

*Supplément de Loyer de Solidarité



À VENDRE

ACCESSION SOCIALE



Vert Domaine, Rillieux-la-Pape (69)



Livraison 2^e trimestre 2026.

Les travaux de construction avancent sur la résidence Vert Domaine promue par Erilia Accession. Du **T2 au T4 avec belles terrasses ensoleillées, cave et parking inclus.** (T2 à partir de 155 000 € - T3 à partir de 203 100 €). Prêt à Taux Zéro, frais de notaire réduits, TVA réduite, prime Accession de la Ville et prêt Action logement 1%.

⊕ d'infos : www.erilia.fr/acheter

VENTE HLM

GRÂCE À LA VENTE HLM, BÉNÉFICIEZ DU PRÊT À TAUX ZÉRO !

Les Iris, Lyon (9^e)

Belle résidence située dans le quartier de Vaise. À deux pas d'une aire de jeux pour les enfants et des commerces. Métro Gorge de Loup et Gare SNCF de Vaise à proximité.

⊕ d'infos : service.ventes@erilia.fr

*Si vous êtes primo-accédant.

Près de chez vous



Vénissieux (69)

Quand le street Art raconte l'Histoire !

Début octobre, la fresque monumentale de la résidence Vénissieux 2 a été inaugurée. Réalisée par les **artistes Poes et Jober**, cette œuvre originale, inspirée de l'épopée de Gilgamesh, (l'un des plus anciens récits connus) s'inscrit dans un projet artistique à long terme : raconter dans les rues de plusieurs villes l'une des plus anciennes histoires de l'humanité.

Grâce au partenariat entre Erilia, la Ville de Vénissieux et l'association Spacejunk, cette fresque redessine l'histoire à travers les codes du street art, donne vie à nos quartiers et les transforme en véritables œuvres d'art.



Vétraz-Monthoux (74)

Un cadre de vie idéal entre nature et dynamisme

Tout près de la Suisse, **29 familles ont emménagé** dans un cadre verdoyant, entouré de commerces, d'écoles et de nombreuses commodités.

Livrée le 16 septembre, la résidence **Villa Monthoux**, composée de 29 logements du T2 au T4, offre à ses habitants des **appartements modernes**. Chacun est prolongé d'un balcon et dispose aussi d'une place de stationnement en sous-sol pour **plus de confort au quotidien**. Avec cette nouvelle réalisation, Erilia confirme son engagement à proposer des logements de qualité, au cœur des territoires dynamiques, favorables à l'emploi et à la vie de famille.

Lyon (69)

Erilia agit pour un meilleur accès à la santé

À Lyon, il est parfois **difficile de trouver un médecin...** Pour améliorer la situation, Erilia s'associe à l'Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes, à la CPAM du Rhône et à onze bailleurs sociaux. Objectif : **proposer aux professionnels de santé des locaux adaptés** pour leur permettre de s'installer plus facilement en ville. Pour vous, locataires, cela signifie : un accès simplifié aux soins, des cabinets médicaux plus proches de chez vous et moins d'attente pour vos rendez-vous.

Parce que bien vivre dans son logement, c'est aussi pouvoir compter sur un suivi médical de proximité !



Bon à savoir : Ensemble, gardons nos résidences propres

Chaque jour, des entreprises spécialisées et les équipes Erilia veillent à l'entretien des halls, escaliers ou espaces extérieurs de votre résidence. Le nettoyage de ces lieux partagés contribue directement au confort de tous les locataires.

Ces nettoyages coûtent cher, surtout quand il faut recommencer à cause de dégradations ou de salissures.

Ces dépenses supplémentaires pourraient être réinvesties pour améliorer votre résidence.

Chacun peut aider – jeter ses déchets au bon endroit, éviter de salir, respecter le travail des équipes – peut faire une grande différence.

Le nettoyage, c'est nous.

Le respect des lieux, c'est vous !



Erilia à votre service !



BON PLAN SANTÉ AVEC LA MUTUELLE JUST !

Depuis octobre 2025, Erilia met en place un partenariat avec la Mutuelle Just, afin de vous proposer une complémentaire santé à des tarifs négociés. Objectif : aider à réduire vos dépenses de santé et à mieux vous protéger au quotidien.

Accessible à tous et sans conditions de ressources, la Mutuelle Just peut vous faire économiser jusqu'à 600€ par an grâce à ses différentes garanties qui s'adaptent à votre situation. Si vous êtes intéressé, contactez directement la Mutuelle Just en précisant que vous êtes locataire Erilia : les tarifs qui vous seront communiqués tiendront compte de l'offre négociée avec Erilia !



+ d'infos

Pour plus d'informations concernant l'offre de la Mutuelle JUST, contactez leur service client sur : www.just.fr/rdv ou au 0 809 546 000.



CLAIR ET NET

Depuis juin, un nouvel avis d'échéance est disponible. Décryptons-le !

L'AVIS D'ÉCHÉANCE INDIQUE L'ÉTAT DE VOTRE COMPTE ET LE MONTANT DU LOYER ET DES CHARGES À PAYER POUR LE MOIS EN COURS.

Il est téléchargeable depuis votre espace client *Bien chez Moi*. Créez votre compte sur : www.erilia.fr/espace-client/se-connecter

Grâce au QR Code présent sur le recto de votre avis d'échéance, vous pouvez payer en ligne par virement ou carte bancaire en quelques clics !

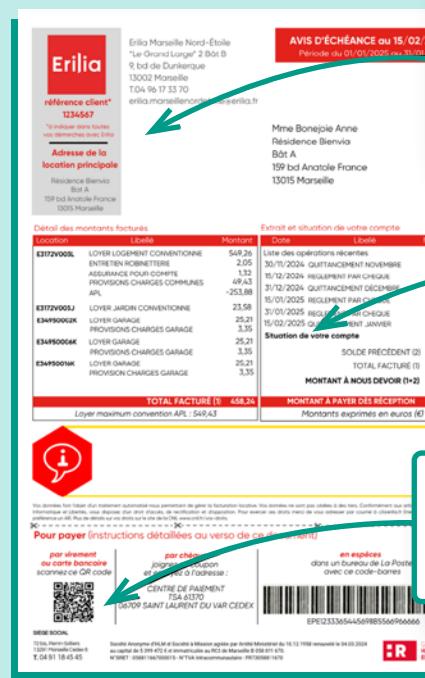
Ces nouveaux moyens de paiement sont :

+ FLEXIBLES : vous pouvez choisir la date de paiement qui vous convient le mieux dans le respect des délais attendus.

+ FIABLES : votre paiement est sécurisé durant toute la transaction.



Avec le prélèvement automatique plus besoin d'y penser ! Après avoir choisi votre date de prélèvement, vous êtes débité tous les mois automatiquement et prévenu par SMS ou e-mail du montant prélevé. Contactez votre agence Erilia pour y souscrire.



+ clair
informations essentielles au 1^{er} coup d'œil : référence client, contact agence etc...

+ détaillé
suivez les 6 dernières opérations de votre compte locataire

+ flexible
grâce au QR-Code, payez en ligne par virement ou carte bancaire

Scannez-moi

pour consulter le décrillage complet de votre nouvel avis d'échéance



4 astuces pour assainir son logement

1



AÉRER TOUS LES JOURS au moins 5 minutes



Un logement qui ne respire pas est un logement qui moisit !

2



DÉPOUSSIÉREZ RÉGULIÈREMENT LES ENTRÉES D'AIR au-dessus de vos fenêtres.

3



DEUX FOIS PAR AN, nettoyez au savon et à l'eau chaude, LES BOUCHES D'EXTRACTION d'air (cuisine, salle de bains, toilettes).

4



NE BOUCHEZ JAMAIS les entrées ni les bouches d'extraction d'air de votre logement.