

# Bien chez Moi

Les actualités d'Erilia #18

Erilia

ÉDITION CÔTE D'AZUR

## Erilia, à votre écoute !

Ces dernières semaines, certains d'entre vous ont été sollicités pour répondre à notre enquête annuelle de satisfaction. Vos avis sont précieux : ils nous aident à améliorer la qualité de vie dans nos résidences. Merci à toutes et tous pour votre participation !

**Enquête SLS\*** : c'est le moment !

Chaque année vous devez remplir l'enquête SLS. Elle sert à vérifier vos revenus et à savoir si vous avez toujours droit à un logement social. Même si votre situation n'a pas changé, vous devez la compléter.

en savoir +



\*Supplément de Loyer de Solidarité

À VENDRE



VENTE HLM

### Les Mimosas à Antibes (06)

Quartier Semboules, secteur résidentiel sur les hauteurs d'Antibes. Résidence calme et arborée à proximité des écoles et commodités.

T3 à partir de 181 900 €

T4 à partir de 220 000 €

T5 à partir de 270 900 €

⊕ d'infos : [service.ventes@erilia.fr](mailto:service.ventes@erilia.fr)

### Le Vallon des Bonnes Herbes à Toulon (83)



Devenez propriétaire au pied du Mont Faron. Environnement résidentiel, copropriété calme et sécurisée. Grand parc arboré, piscine et tennis. **T3 et T4 avec extérieur et parking** disponibles à partir de 189 300 €

⊕ d'infos : [service.ventes@erilia.fr](mailto:service.ventes@erilia.fr)

## Près de chez vous



Nice (06)

### Agir pour la planète ça commence avec vous !

Dernièrement, les locataires des résidences *Andros*, *Santorin* et *Siroco* se sont réunis pour **une journée conviviale autour de l'écologie et des économies du quotidien**.

Au programme : ateliers pour apprendre à mieux gérer sa consommation d'eau, astuces pour trier et recycler plus facilement, mais aussi fabrication de produits ménagers naturels. **Un moment pratique et utile**, pour réduire ses déchets, alléger ses charges et devenir acteur du changement !

Animée par Virginia, notre gestionnaire d'immeubles, en partenariat avec la Métropole Nice Côte d'Azur et avec **la participation active des familles du quartier**, cette rencontre est un bel exemple de solidarité et de partage. De quoi renforcer les liens entre voisins... **tout en prenant soin de notre planète !**



Vallauris-Golfe Juan (06)

### De l'énergie et du lien aux Hauts de Vallauris.

Grâce au local mis à disposition par Erilia pour l'association Jo Fit Sport 06, **de nombreuses activités sportives animent désormais le quartier**. Chaque mercredi et samedi, les enfants et ados se retrouvent. Cet été par exemple, ils ont pu découvrir des disciplines originales : kinball, roller, tir à l'arc,

speedball, volleyball et bien d'autres encore. Au-delà du sport, **ces rendez-vous favorisent la rencontre entre les habitants**, encouragent la mixité filles-garçons et **redonnent vie aux espaces extérieurs de la résidence**. Un grand bravo aux éducateurs sportifs et aux équipes mobilisées pour faire rimer été avec vitalité !



Nice (06)

### Un coup de jeune pour les halls de Via Real !

À Nice, les halls de la résidence *Via Real* ont fait peau neuve. Pendant une semaine, **des jeunes du quartier**, accompagnés par l'association PAJE et une entreprise de peinture, **se sont retroussés les manches** pour repeindre et embellir les entrées.

Résultat : des halls plus propres, plus agréables et qui **donnent envie à chacun d'en prendre soin**.

Bien au-delà de l'aspect esthétique, cette initiative donne **aux jeunes la chance de s'engager** pour leur quartier et de s'affirmer comme acteurs du respect et du bien vivre-ensemble.



## Bon à savoir : Ensemble, gardons nos résidences propres

Chaque jour, des entreprises spécialisées et les équipes Erilia veillent à l'entretien des halls, escaliers ou espaces extérieurs de votre résidence. Le nettoyage de ces lieux partagés contribue directement au confort de tous les locataires.

Ces nettoyages coûtent cher, surtout quand il faut recommencer à cause de dégradations ou de salissures.

Ces dépenses supplémentaires pourraient être réinvesties pour améliorer votre résidence.

Chacun peut aider – jeter ses déchets au bon endroit, éviter de salir, respecter le travail des équipes – peut faire une grande différence.

**Le nettoyage, c'est nous.**

**Le respect des lieux, c'est vous !**



## Erilia à votre service !



### BON PLAN SANTÉ AVEC LA MUTUELLE JUST !

Depuis octobre 2025, Erilia met en place un partenariat avec la Mutuelle Just, afin de vous proposer une complémentaire santé à des tarifs négociés. Objectif : aider à réduire vos dépenses de santé et à mieux vous protéger au quotidien.

Accessible à tous et sans conditions de ressources, la Mutuelle Just peut vous faire économiser jusqu'à 600€ par an grâce à ses différentes garanties qui s'adaptent à votre situation. Si vous êtes intéressé, contactez directement la Mutuelle Just en précisant que vous êtes locataire Erilia : les tarifs qui vous seront communiqués tiendront compte de l'offre négociée avec Erilia !



+ d'infos

Pour plus d'informations concernant l'offre de la Mutuelle JUST, contactez leur service client sur : [www.just.fr/rdv](http://www.just.fr/rdv) ou au 0 809 546 000.

## CLAIR ET NET

Depuis juin, un nouvel avis d'échéance est disponible. Décryptons-le !

L'AVIS D'ÉCHÉANCE INDIQUE L'ÉTAT DE VOTRE COMPTE ET LE MONTANT DU LOYER ET DES CHARGES À PAYER POUR LE MOIS EN COURS.

Il est téléchargeable depuis votre espace client *Bien chez Moi*.

Créez votre compte sur :

[www.erilia.fr/espace-client/se-connecter](http://www.erilia.fr/espace-client/se-connecter)

Grâce au Qr Code présent sur le recto de votre avis d'échéance, vous pouvez payer en ligne par virement ou carte bancaire en quelques clics !

Ces nouveaux moyens de paiement sont :

+ **FLEXIBLES** : vous pouvez choisir la date de paiement qui vous convient le mieux dans le respect des délais attendus.

+ **FIABLES** : votre paiement est sécurisé durant toute la transaction.



Avec le prélèvement automatique plus besoin d'y penser ! Après avoir choisi votre date de prélèvement, vous êtes débité tous les mois automatiquement et prévenu par SMS ou e-mail du montant prélevé. Contactez votre agence Erilia pour y souscrire.

Erilia Marseille Nord-Est  
"Le Grand Large" 2 Bât B  
9 bd de Dunkerque  
13002 Marseille  
T 04 91 17 33 70  
erilia.marseille@erilia.fr

référence client : 1234567  
Adresse de la location principale : Résidence Bienvia Bât A 139 bd Anatole France 13015 Marseille

AVIS D'ÉCHÉANCE au 15/02/2025  
Période du 01/01/2025 au 28/02/2025

Mme Benoîte Anne  
Résidence Bienvia  
Bât A  
139 bd Anatole France  
13015 Marseille

Code	Libellé	Montant
E3172001L	LOYER LOGEMENT CONVENTIONNÉ	548,20
E3172001L	ENTRETIEN ROBINETTERIE	2,05
E3172001L	ASSURANCE POUR CHARGES	1,13
E3172001L	PROVISIONS CHARGES COMMUNES	49,43
E3172001L	APL	-253,88
E3172001L	LOYER JARDIN CONVENTIONNÉ	23,59
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
<b>TOTAL FACTURE (1)</b>		<b>458,34</b>
Loyer maximum convention APL : 548,43		

Code	Libellé	Montant
E3172001L	LOYER LOGEMENT CONVENTIONNÉ	548,20
E3172001L	ENTRETIEN ROBINETTERIE	2,05
E3172001L	ASSURANCE POUR CHARGES	1,13
E3172001L	PROVISIONS CHARGES COMMUNES	49,43
E3172001L	APL	-253,88
E3172001L	LOYER JARDIN CONVENTIONNÉ	23,59
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
<b>TOTAL FACTURE (1)</b>		<b>458,34</b>
Loyer maximum convention APL : 548,43		

Extrait de situation de votre compte

Code	Libellé	Montant
E3172001L	LOYER LOGEMENT CONVENTIONNÉ	548,20
E3172001L	ENTRETIEN ROBINETTERIE	2,05
E3172001L	ASSURANCE POUR CHARGES	1,13
E3172001L	PROVISIONS CHARGES COMMUNES	49,43
E3172001L	APL	-253,88
E3172001L	LOYER JARDIN CONVENTIONNÉ	23,59
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
<b>TOTAL FACTURE (1)</b>		<b>458,34</b>
Loyer maximum convention APL : 548,43		

Situation de votre compte

Code	Libellé	Montant
E3172001L	LOYER LOGEMENT CONVENTIONNÉ	548,20
E3172001L	ENTRETIEN ROBINETTERIE	2,05
E3172001L	ASSURANCE POUR CHARGES	1,13
E3172001L	PROVISIONS CHARGES COMMUNES	49,43
E3172001L	APL	-253,88
E3172001L	LOYER JARDIN CONVENTIONNÉ	23,59
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
E3172001L	LOYER GARAGE	3,35
E3172001L	PROVISIONS CHARGES GARAGE	3,35
<b>TOTAL FACTURE (1)</b>		<b>458,34</b>
Loyer maximum convention APL : 548,43		

SOLDE PRÉCÉDENT (2) : 0,00  
TOTAL FACTURE (1) : 458,34  
MONTANT À NOUS DEVOIR (1+2) : 458,34

Montants exprimés en euros (€)

pour payer (instructions détaillées au verso de ce document)

par virement  
sur carte bancaire  
scannez ce QR code

en espèces  
dans un bureau de La Poste  
avec ce code-barres

Centre de Paiement  
134 4370  
13470 SAINT LAURENT DU VAR CEDEX

ERILIA NORD-EST  
13002 Marseille Cedex 02  
T 04 91 17 33 70  
W 0491173370

ERILIA NORD-EST  
13002 Marseille Cedex 02  
T 04 91 17 33 70  
W 0491173370

### + clair

informations essentielles  
au 1<sup>er</sup> coup d'œil :  
référence client,  
contact agence etc...

### + détaillé

suivez les 6 dernières  
opérations de votre  
compte locataire

### + flexible

grâce au QR-Code,  
payez en ligne par  
virement ou carte bancaire

### Scannez-moi

pour consulter le décryptage  
complet de votre nouvel avis  
d'échéance



## 4 astuces pour assainir son logement

1



**AÉRER TOUTS LES JOURS**  
au moins 5 minutes



Un logement qui ne respire pas est un logement qui moisit !

2



**DÉPOUSSIÉREZ RÉGULIÈREMENT LES ENTRÉES D'AIR** au-dessus de vos fenêtres.

3



**DEUX FOIS PAR AN**, nettoyez au savon et à l'eau chaude, **LES BOUCHES D'EXTRACTION d'air** (cuisine, salle de bains, toilettes).

4



**NE BOUCHEZ JAMAIS** les entrées ni les bouches d'extraction d'air de votre logement.