

## ENTRE NOUS

## Solid'HER face à la crise énergétique

La SAC Habitat en Région Sud-Est, dont Erilia est membre, mobilise 1,3 M€ dans un fonds de solidarité énergétique dont l'objectif est d'aider les locataires impactés par l'augmentation des prix de l'énergie. Si vous êtes dans une situation financière difficile, consultez les aides mobilisables ici :



Contactez également votre agence Erilia pour rencontrer votre conseiller(e) en économie sociale et familiale ou votre chargé(e) de contentieux.

## À VENDRE



NICE (06)

## Le Véronèse

Devenez propriétaire dans un quartier agréable et animé à deux pas du « Paillon » et de sa coulée verte. Bénéficiez des avantages de la Vente HLM (prix maîtrisés, achat sécurisé, PTZ sous conditions...).

[service.ventes@erilia.fr](mailto:service.ventes@erilia.fr)

SIX-FOURS-LES-PLAGES (83)

## Résidence Mistral de la mer

Lancement commercial au 2<sup>e</sup> trimestre 2023 et livraison en 2025. Devenez propriétaire dans le neuf avec le dispositif « Bail Réel Solidaire ». Erilia Accession vous propose 13 logements, du T2 au T4 avec terrasse et stationnement privatif inclus. Nombreux avantages : prix attractifs, Prêt à Taux Zéro, frais de notaire réduits.

[erilia.accession@erilia.fr](mailto:erilia.accession@erilia.fr)

## PRÈS DE CHEZ VOUS

Saint-Mandrier-sur-Mer (83)

Livraison de la 1<sup>re</sup> résidence intergénérationnelle

Avec Génération Habitat & Services, Erilia déploie une nouvelle offre de logements intergénérationnels et valorise le partage et les rencontres entre des locataires de tous âges. Dans ce cadre, la résidence « Les Voiles » qui dispose d'un espace commun de 110 m<sup>2</sup> et d'un jardin d'agrément, a vu emménager les 58 familles qui ont été accueillies par l'Animatrice de vie intergénérationnelle. Elle a pour mission d'organiser des moments conviviaux, d'animer le lien social et d'accompagner les locataires dans leur parcours résidentiel.

génération  
HABITAT &  
SERVICES

Saint-Mandrier-sur-Mer (83)

## Erilia, sponsor du club USSM Basket

Récemment implantée sur la commune avec sa résidence « Les Voiles », Erilia marque le terrain en devenant sponsor du club US Saint-Mandrier Basket. L'équipe portera nos couleurs lors des prochaines rencontres amicales Loisirs Var.

Hyères (83)

## Erilia à la rencontre des jeunes

Aux côtés de l'association Face Var qui agit pour l'insertion professionnelle des jeunes, le directeur de l'agence Erilia Toulon a fait découvrir à une classe d'élèves du collège Jules Ferry la richesse des métiers au sein d'un bailleur social. L'occasion également d'échanger sur l'impact d'Erilia sur le plan territorial et social.



## À VOUS LA PAROLE!

## Des solutions face à la crise

Il est devenu difficile pour certains de nos locataires de pallier à l'augmentation du coût des énergies. Léa, locataire au 23 Riviera à Cagnes-sur-Mer depuis 5 ans n'avait jamais eu de problème pour payer le loyer de son T3. Mais une situation financière fragilisée par la perte d'un revenu, combinée à la hausse

des charges communes l'a contrainte à solliciter son agence Erilia. Afin de vous soutenir face à des situations financières difficiles Erilia met en place un accompagnement personnalisé. Léa a ainsi pu bénéficier d'une remise de 500€ sur ses trois prochains loyers et de l'aide Solid'HER afin de faire face à

l'augmentation de ses charges énergétiques. Erilia souhaite vous aider à traverser cette crise exceptionnelle dans les meilleures conditions. Si vous rencontrez des difficultés financières, rapprochez-vous de votre agence Erilia :

[www.erilia.fr/decouvrir-erilia/ou-nous-trouver](http://www.erilia.fr/decouvrir-erilia/ou-nous-trouver)

## ERILIA À VOTRE SERVICE

### Avec le « Diagnostic seniors », Erilia accompagne le bien-vieillir à domicile

Aujourd'hui, un locataire sur trois a plus de 60 ans. Des sondages successifs indiquent qu'une grande majorité des Français souhaite vieillir à domicile. Pour répondre à ces enjeux, Erilia ambitionne de contacter tous ses locataires âgés de 75 ans et + d'ici fin 2024.

**L'objectif : identifier les besoins et les éventuelles difficultés** qu'ils rencontreraient dans leur logement. Déployée depuis juillet 2022, cette mesure inclusive s'inscrit dans une démarche d'écoute et vise un accompagnement personnalisé tout au long du parcours locataire.



## BON À SAVOIR

### Jetez vos lingettes à la poubelle, pas dans les toilettes!



À l'inverse du papier toilette, aucune lingette (même dite « biodégradable ») ne se désintègre dans l'eau. En gardant la mauvaise habitude de les jeter dans les toilettes, vous bloquez les canalisations. Les conséquences : remontées des eaux usées et mauvaises odeurs! De plus, si un curage des tuyaux doit être envisagé, il sera répercuté sur vos charges. Le bon réflexe? Installez une poubelle dans vos WC et jetez-y vos lingettes!

## CLAIR ET NET Entretien de mon logement: qui fait quoi?

En tant que locataire d'un logement social, l'entretien de votre habitation est régi par décrets\*. C'est donc la loi (et non Erilia) qui fixe la répartition des réparations entre bailleur et locataire.

<b>À LA CHARGE DU LOCATAIRE</b> L'aménagement et l'entretien du logement <b>Entretien courant :</b> graissage des menuiseries, débouchage des siphons, nettoyage des voies d'aération, réparations des robinetteries... 	<b>À LA CHARGE D'ERILIA</b> L'aspect fonctionnel du logement <b>Chauffage :</b> réparation et remplacement des radiateurs, du thermostat, de la tuyauterie d'arrivée de gaz. <b>Plomberie :</b> remplacement de la robinetterie, des tuyaux d'arrivée d'eau. 
<b>Électricité :</b> remplacement des ampoules, interrupteurs, prises... <b>Fenêtres :</b> remplacement des vitres en cas de casse. <b>Revêtements muraux :</b> rafraîchissement des peintures, papiers peints, faïences... 	<b>Menuiserie :</b> remplacement et mise aux normes de la porte d'entrée. <b>Extérieurs collectifs* :</b> Les frais d'élagage, de réfection des massifs et les grosses réparations des appareils mécaniques. * Le locataire supporte quant à lui les frais d'entretien des espaces verts. 

Les réparations faisant suite à une dégradation volontaire, une mauvaise utilisation ou un défaut d'entretien sont à la charge du locataire.

Un doute? Consultez le guide d'entretien en flashant ce code:

\* Décret de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 (article 7) et décret n°87-712 du 26 août 1987.

## 5 ASTUCES POUR...

### ... éviter les punaises de lit



**1** Inspectez et nettoyez tout matériel récupéré.



**2** Évitez d'encombrer les espaces.



**3** Lavez les habits de seconde main à 60°C.



**4** Utilisez une housse imperméable.



**5** En voyage, vérifiez l'état de la literie.