

## ENTRE NOUS

**Solid'HER face à la crise énergétique**

La SAC Habitat en Région Sud-Est, dont Erilia est membre, mobilise 1,3 M€ dans un fonds de solidarité énergétique dont l'objectif est d'aider les locataires impactés par l'augmentation des prix de l'énergie. Si vous êtes dans une situation financière difficile, consultez les aides mobilisables ici :



Contactez également votre agence Erilia pour rencontrer votre conseiller(e) en économie sociale et familiale ou votre chargé(e) de contentieux.

## PRÈS DE CHEZ VOUS

Villabé (91)

**8 logements dédiés à l'habitat inclusif**

Le Centre d'Habitat Léopold Bellan de l'Essonne (CHALBE) s'est vu attribuer 8 logements au sein de la résidence intergénérationnelle de l'Île de la papeterie Darblay, dans le cadre de son programme d'habitat inclusif « Coloc'solidaire ».

**L'objectif est d'accueillir des personnes présentant un handicap et de proposer un encadrement quotidien afin de favoriser les échanges avec les autres résidents.**

Cette solution constitue une alternative à un hébergement médico-social. Dans ce cadre, une cheffe de service du CHALBE et un coordonnateur de la vie sociale et partagée interviennent chaque jour et veillent à leur bien-être. L'association France Horizon proposera deux jours par semaine des activités et animations à l'ensemble des résidents volontaires.



Ville d'Avray (92)

**« Les Deux Cèdres » : lancement de la réhabilitation**

**Dans une volonté d'amélioration constante du confort de ses locataires, Erilia lancera des travaux au sein de la résidence**

**« Les Deux Cèdres » à partir d'octobre 2023.**

Ce programme de travaux (isolation thermique, révision des fenêtres, réfection des éclairages...) permettra une évolution de l'étiquette énergétique des immeubles en passant d'un niveau D à un niveau C. À la clé : un cadre de vie amélioré dans les logements et les parties communes, ainsi qu'une réduction des factures d'énergie.



## À VENDRE

**Vous êtes locataire et souhaitez quitter la région parisienne pour devenir propriétaire ?**

Erilia Accession et la Vente HLM proposent des logements neufs ou issus de notre patrimoine locatif sur tout le territoire. Erilia vous offre des solutions adaptées à votre budget, des garanties sécurisantes et un suivi personnalisé.

Contactez-nous :

[erilia.accession@erilia.fr](mailto:erilia.accession@erilia.fr)  
et [service.ventes@erilia.fr](mailto:service.ventes@erilia.fr)

## POUR VOUS SOUTENIR

**Des aides financières pour supporter le coût de l'énergie**

Depuis le début de l'année, Erilia déploie le fonds de solidarité Solid'HER. Tous nos locataires de logements classés F et G recevront automatiquement une aide financière mensualisée sur un an. L'ensemble de nos locataires fragilisés par l'augmentation significative

de leurs charges d'énergie, incluses ou non dans leurs charges locatives, peuvent être accompagnés sur demande par leur agence. Les actions concrètes : un recours aux aides externes comme le Fonds de Solidarité Logement et des remises sur quittances à la suite d'un

diagnostic individuel et selon certains critères. Erilia souhaite vous aider à traverser cette crise exceptionnelle dans les meilleures conditions. Si vous rencontrez des difficultés financières, rapprochez-vous de votre agence Erilia : [www.erilia.fr/decouvrir-erilia/ou-nous-trouver](http://www.erilia.fr/decouvrir-erilia/ou-nous-trouver)

## ERILIA À VOTRE SERVICE

### Avec le « Diagnostic seniors », Erilia accompagne le bien-vieillir à domicile

Aujourd'hui, un locataire sur trois a plus de 60 ans. Des sondages successifs indiquent qu'une grande majorité des Français souhaite vieillir à domicile. Pour répondre à ces enjeux, Erilia ambitionne de contacter tous ses locataires âgés de 75 ans et + d'ici fin 2024.

**L'objectif : identifier les besoins et les éventuelles difficultés** qu'ils rencontreraient dans leur logement. Déployée depuis juillet 2022, cette mesure inclusive s'inscrit dans une démarche d'écoute et vise un accompagnement personnalisé tout au long du parcours locataire.



## BON À SAVOIR

### Jetez vos lingettes à la poubelle, pas dans les toilettes!



À l'inverse du papier toilette, aucune lingette (même dite « biodégradable ») ne se désintègre dans l'eau. En gardant la mauvaise habitude de les jeter dans les toilettes, vous bouchez les canalisations. Les conséquences : remontées des eaux usées et mauvaises odeurs! De plus, si un curage des tuyaux doit être envisagé, il sera répercuté sur vos charges. Le bon réflexe ? Installez une poubelle dans vos WC et jetez-y vos lingettes!

## CLAIR ET NET Entretien de mon logement: qui fait quoi?

En tant que locataire d'un logement social, l'entretien de votre habitation est régi par décrets\*. C'est donc la loi (et non Erilia) qui fixe la répartition des réparations entre bailleur et locataire.

<b>À LA CHARGE DU LOCATAIRE</b> L'aménagement et l'entretien du logement <b>Entretien courant :</b> graissage des menuiseries, débouchage des siphons, nettoyage des voies d'aération, réparations des robinetteries... 	<b>À LA CHARGE D'ERILIA</b> L'aspect fonctionnel du logement <b>Chauffage :</b> réparation et remplacement des radiateurs, du thermostat, de la tuyauterie d'arrivée de gaz. <b>Plomberie :</b> remplacement de la robinetterie, des tuyaux d'arrivée d'eau. 
<b>Électricité :</b> remplacement des ampoules, interrupteurs, prises... <b>Fenêtres :</b> remplacement des vitres en cas de casse. <b>Revêtements muraux :</b> rafraîchissement des peintures, papiers peints, faïences... 	<b>Menuiserie :</b> remplacement et mise aux normes de la porte d'entrée. <b>Extérieurs collectifs* :</b> Les frais d'élagage, de réfection des massifs et les grosses réparations des appareils mécaniques. 

\* Le locataire supporte quant à lui les frais d'entretien des espaces verts.

Les réparations faisant suite à une dégradation volontaire, une mauvaise utilisation ou un défaut d'entretien sont à la charge du locataire.

Un doute ? Consultez le guide d'entretien en flashant ce code :

\* Décret de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 (article 7) et décret n°87-712 du 26 août 1987.

## 5 ASTUCES POUR...

### ... éviter les punaises de lit



**1** Inspectez et nettoyez tout matériel récupéré.



**2** Évitez d'encombrer les espaces.



**3** Lavez les habits de seconde main à 60°C.



**4** Utilisez une housse imperméable.



**5** En voyage, vérifiez l'état de la literie.