

ENTRE NOUS

Cap sur le bas carbone

Limiter l'impact de nos activités sur l'environnement, c'est de notre responsabilité! Chez Erilia nous avons décidé de déployer une stratégie bas carbone. Concrètement cela consiste à construire plus de logements avec des matériaux biosourcés, recycler les déchets issus de nos chantiers, réhabiliter les immeubles les plus énergivores, sensibiliser nos locataires et nos collaborateurs aux éco-gestes... Réduire les émissions de gaz à effet de serre, c'est bon pour la planète et aussi pour votre porte-monnaie!

PRÈS DE CHEZ VOUS

Annemasse (74)

Déménagement de l'antenne d'Annemasse!

Vous êtes locataire en Haute-Savoie? Ce mois-ci, votre antenne actuelle située à Annemasse, passage Jean Moulin, a déménagé au 13, rue de Genève - Immeuble « Le Concorde » - 74100, Annemasse. Plus fonctionnels et chaleureux, ces nouveaux locaux ont été conçus pour vous réserver un accueil qualitatif et convivial. Monsieur Lucas Bagot, le responsable de la nouvelle antenne d'Annemasse, s'assurera que ses équipes répondent à vos besoins.



Rillieux-la-Pape (69)

Quand réhabilitation rime avec accompagnement



À la résidence Le Mont Blanc, les travaux de rénovation des ascenseurs ont commencé. Pour limiter les nuisances liées à ce chantier, Saloua O., CESF* au sein de l'agence Erilia Lyon, a rencontré les locataires afin de recueillir leurs besoins. Seniors, familles avec enfants en bas âge, personnes à mobilité réduite... Toutes ont été rassurées sur les solutions mises en place durant les travaux. Outre des demandes de relogements temporaires, un système de portage de courses

et d'aide pour monter les escaliers est actuellement déployé pour faciliter le quotidien des locataires. Ce dispositif sera étendu aux habitants de la phase 2 du chantier, prévu début septembre. Cette démarche de l'aller-vers souligne l'investissement de nos équipes de proximité à veiller au bien-être de nos locataires.

* Conseillère en économie sociale et familiale

À VENDRE



RILLIEUX-LA-PAPE (69)

Résidence Vert Domaine

Livraison prévue en 2025.

À deux pas du parc de Sermenaz, devenez propriétaire dans le neuf grâce à Erilia Accession. 44 logements, du T2 au T4 avec belles terrasses et parking couvert inclus. Nombreux avantages: prix encadrés, PTZ, frais de notaire réduits... Contact: erilia.accession@erilia.fr

À VOUS LA PAROLE !

Réhabiliter pour maîtriser notre consommation énergétique

À Lyon, les 87 logements Erilia de la résidence Le Rhône datant de 1985, sont en cours de rénovation afin d'améliorer leurs performances énergétiques. Ces travaux permettront ainsi d'être en conformité avec le label « Effnergie Rénovation » en passant d'une classe D à B en termes d'économie d'énergie

et de D à C pour les émissions de gaz à effet de serre. Au programme: isolation renforcée des façades et toitures, remplacement des menuiseries extérieures, raccordement des eaux chaudes sanitaires et du chauffage au réseau de chaleur urbain... L'objectif est de baisser le montant des charges locatives d'environ

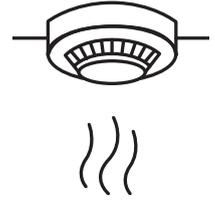
55% pour le chauffage et de 40% pour les eaux chaudes sanitaires. Depuis août 2021, Erilia a rénové 459 logements en étiquettes E, F ou G, programmé d'ici fin 2024 l'amélioration de la classe énergétique de 400 logements classés F ou G et vise, d'ici fin 2031, la rénovation de 1 800 logements classés E.



Les bons gestes à avoir en cas d'incendie

Les mégots de cigarettes mal éteints et les appareils électriques défectueux sont les principales causes d'incendie dans les logements collectifs. Pour la sécurité de tous et en cas d'évacuation, n'encombrez jamais les cages d'escalier et les paliers (poussettes, poubelles, trottinettes...). Pour rappel, l'usage des ascenseurs est interdit en cas d'incendie. Si un départ de feu se déclare dans votre immeuble : prévenez les secours (18 ou 112), choisissez la sortie la plus proche et baissez-vous pour éviter de respirer la fumée. Si vous ne pouvez pas rejoindre les escaliers, restez chez vous, arrosez votre porte d'eau, et signalez votre présence à la fenêtre. Pour lutter contre les risques d'incendie, votre logement est équipé d'un DAAF* qui détecte les fumées et émet un signal sonore suffisamment fort pour alerter les occupants et le voisinage du logement concerné. Vous devez tester régulièrement le DAAF avec le bouton de test et le remplacer si besoin.

*Détecteur autonome avertisseur de fumée



CLAIR ET NET Comment maîtriser sa consommation d'eau ?

L'eau est un bien de plus en plus rare. Pour préserver la planète et notre porte-monnaie, nous pouvons tous contrôler notre consommation grâce à des gestes simples.

1 REPÉRER LES FUITES D'EAU

Pour la chasse d'eau : versez un peu de colorant alimentaire dans le réservoir. Si 2 heures après l'eau de la cuvette est colorée, il y a une fuite.

Relevez le compteur avant de vous coucher.

Le matin, avant de consommer l'eau, relevez à nouveau : si le nombre a changé et que personne n'a consommé d'eau pendant la nuit, il y a une fuite.

2 BIEN RELEVER SON COMPTEUR

Erilia doit transmettre les relevés de consommation au fournisseur d'eau pour la facturation. Cette information se trouve sur votre compteur d'eau, souvent situé à l'intérieur de votre logement. Lorsqu'Erilia vous en fait la demande, il vous suffit de communiquer les chiffres en noir.



3 DE PETITS INVESTISSEMENTS POUR ÉCONOMISER PLUS

Placez une bouteille remplie d'eau dans le réservoir des toilettes pour réduire le débit. Attention au couvercle et au mécanisme !

Installez des douchettes économes (25 à 45 €) pour réaliser jusqu'à 75% d'économie d'eau.



CHIFFRES-CLÉS

En 2020, environ **149 litres** d'eau ont été consommés chaque jour en France par personne.

1 robinet qui goutte durant 1 an = **40 m³ d'eau** soit environ 170 à 200 € de perdus.

1 chasse d'eau qui fuit durant 1 an = **130 m³ d'eau** soit environ 560 à 630 € de perdus.

1 m³ d'eau coûte en moyenne **4,3 €**, mais elle coûte plus chère dans le Nord et l'Ouest de la France et son prix est fixé par votre commune ou intercommunalité.

5 ASTUCES POUR...

...économiser l'eau



1 Récupérez l'eau froide avant la douche pour arroser vos plantes.



2 Prenez des douches plutôt que des bains.



3 Équipez vos robinets de mousseurs.



4 Coupez l'eau quand elle n'est pas utilisée.



5 Privilégiez les programmes courts ou « ECO ».