

## ENTRE NOUS

## Cap sur le bas carbone

Limiter l'impact de nos activités sur l'environnement, c'est de notre responsabilité! Chez Erilia nous avons décidé de déployer une stratégie bas carbone. Concrètement cela consiste à construire plus de logements avec des matériaux biosourcés, recycler les déchets issus de nos chantiers, réhabiliter les immeubles les plus économes, sensibiliser nos locataires et nos collaborateurs aux éco-gestes... Réduire les émissions de gaz à effet de serre, c'est bon pour la planète et aussi pour votre porte-monnaie!

## À VENDRE

## Nouveaux lancements commerciaux sur le secteur de Montpellier.

Devenez propriétaire et bénéficiez des avantages de la vente HLM: prix maîtrisés, achat sécurisé, PTZ sous conditions.

## VILLENEUVE-LES-MAGUELONNE (34)

Résidence les Pierres Blanches, du T1 au T5 avec loggia ou jardinet.



## PIGNAN (34)

Les maisons de la Verdine, du T2 au T5 avec balcon ou jardin.



Pour chaque résidence, découvrez nos logements disponibles sur [erilia.fr](https://erilia.fr) ou contactez-nous pour plus d'informations sur service.ventes@erilia.fr

ventes@erilia.fr

## PRÈS DE CHEZ VOUS

## Nîmes (30)

## Résidence le Petit Archimède: réaménagement des espaces extérieurs

Dans le cadre de la réhabilitation de cette résidence visant l'amélioration du confort de vie, des performances énergétiques et l'embellissement des parties communes, les espaces extérieurs vont être réaménagés! Après plusieurs réunions en pied d'immeubles lors desquelles les habitants ont partagé leurs besoins et avis, deux espaces distincts seront proposés: le premier dédié aux jeunes enfants, et le second aux jeux de ballons pour les plus grands. S'ajouteront à ces aires de jeux de nouveaux espaces végétalisés pour apporter une touche de verdure à la résidence. Il ne reste plus qu'à patienter jusqu'à septembre 2024 pour en profiter!



## Montpellier (34)

## Réhabiliter pour maîtriser notre consommation énergétique

En mai 2022, la résidence Le Trident à Montpellier était inaugurée suite à la réhabilitation de ses 161 logements. Depuis la fin du chantier, les consommations d'énergies des locataires ont été réduites et l'étiquette énergétique des bâtiments est passée d'un niveau D à B. Le Trident atteint ainsi le niveau BBC Effinergie et le niveau Bronze du label Bâtiments Durables Occitanie.

Cette réhabilitation réalisée sans augmentation de loyer offre également plus de confort aux habitants: « Grâce aux protections solaires installées sur mon balcon, j'en profite beaucoup plus l'été! », nous confie Anna. Depuis août 2021, Erilia a rénové 459 logements en étiquettes E, F ou G, programmé d'ici fin 2024 l'amélioration de la classe énergétique de 400 logements classés F ou G et vise, d'ici fin 2031, la rénovation de 1 800 logements classés E.



## À VOUS LA PAROLE !

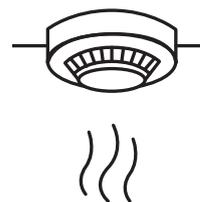
Envie de partager des astuces, présenter votre association ou témoigner d'une situation qui vous a touché au sein de votre résidence? Cette rubrique est faite pour vous!

N'hésitez pas à nous envoyer votre proposition de sujet. S'il est retenu, nous vous recontacterons pour plus de détails! Écrivez-nous à: [bienchezmoi@erilia.fr](mailto:bienchezmoi@erilia.fr)

### Les bons gestes à avoir en cas d'incendie

Les mégots de cigarettes mal éteints et les appareils électriques défectueux sont les principales causes d'incendie dans les logements collectifs. Pour la sécurité de tous et en cas d'évacuation, n'encombrez jamais les cages d'escalier et les paliers (poussettes, poubelles, trottinettes...). Pour rappel, l'usage des ascenseurs est interdit en cas d'incendie. Si un départ de feu se déclare dans votre immeuble : prévenez les secours (18 ou 112), choisissez la sortie la plus proche et baissez-vous pour éviter de respirer la fumée. Si vous ne pouvez pas rejoindre les escaliers, restez chez vous, arrosez votre porte d'eau, et signalez votre présence à la fenêtre. Pour lutter contre les risques d'incendie, votre logement est équipé d'un DAAF\* qui détecte les fumées et émet un signal sonore suffisamment fort pour alerter les occupants et le voisinage du logement concerné. Vous devez tester régulièrement le DAAF avec le bouton de test et le remplacer si besoin.

\*Détecteur autonome avertisseur de fumée



## CLAIR ET NET Comment maîtriser sa consommation d'eau ?

L'eau est un bien de plus en plus rare. Pour préserver la planète et notre porte-monnaie, nous pouvons tous contrôler notre consommation grâce à des gestes simples.

### 1 REPÉRER LES FUITES D'EAU

**Pour la chasse d'eau :** versez un peu de colorant alimentaire dans le réservoir. Si 2 heures après l'eau de la cuvette est colorée, il y a une fuite.

**Relevez le compteur avant de vous coucher.**

Le matin, avant de consommer l'eau, relevez à nouveau : si le nombre a changé et que personne n'a consommé d'eau pendant la nuit, il y a une fuite.

### 2 BIEN RELEVER SON COMPTEUR

Erilia doit transmettre les relevés de consommation au fournisseur d'eau pour la facturation. Cette information se trouve sur votre compteur d'eau, souvent situé à l'intérieur de votre logement. Lorsqu'Erilia vous en fait la demande, il vous suffit de communiquer les chiffres en noir.



### 3 DE PETITS INVESTISSEMENTS POUR ÉCONOMISER PLUS

**Placez une bouteille remplie d'eau** dans le réservoir des toilettes pour réduire le débit.

Attention au couvercle et au mécanisme !

**Installez des douchettes économes** (25 à 45 €) pour réaliser jusqu'à 75% d'économie d'eau.



### CHIFFRES-CLÉS

En 2020, environ **149 litres** d'eau ont été consommés chaque jour en France par personne.

1 robinet qui goutte durant 1 an = **40 m<sup>3</sup> d'eau** soit environ 170 à 200 € de perdu.

1 chasse d'eau qui fuit durant 1 an = **130 m<sup>3</sup> d'eau** soit environ 560 à 630 € de perdu.

1 m<sup>3</sup> d'eau coûte en moyenne **4,3 €**, mais elle coûte plus chère dans le Nord et l'Ouest de la France et son prix est fixé par votre commune ou intercommunalité.

## 5 ASTUCES POUR...

### ...économiser l'eau



**1 Récupérez l'eau froide avant la douche pour arroser vos plantes.**



**2 Prenez des douches plutôt que des bains.**



**3 Équipez vos robinets de mousseurs.**



**4 Coupez l'eau quand elle n'est pas utilisée.**



**5 Privilégiez les programmes courts ou « ECO ».**