

ENTRE NOUS

Cap sur le bas carbone

Limiter l'impact de nos activités sur l'environnement, c'est de notre responsabilité! Chez Erilia nous avons décidé de déployer une stratégie bas carbone. Concrètement cela consiste à construire plus de logements avec des matériaux biosourcés, recycler les déchets issus de nos chantiers, réhabiliter les immeubles les plus énergivores, sensibiliser nos locataires et nos collaborateurs aux éco-gestes... Réduire les émissions de gaz à effet de serre, c'est bon pour la planète et aussi pour votre porte-monnaie!

PRÈS DE CHEZ VOUS

Marseille (15°)

Erilia de retour sur les bancs de l'école!

Dans le cadre du renouvellement urbain de La Castellane-Bricarde, Erilia en partenariat avec l'association de la Compagnie des Rêves Urbains, a rendu visite aux élèves des écoles du quartier! Objectifs de l'atelier: présentation du chantier et explications sur le rôle et missions d'un bailleur social. Une façon de mettre en avant les impacts sociaux et territoriaux auxquels Erilia s'engage au quotidien.



Marseille (13°)

La résidence La Garde passe à l'énergie verte!

Fini le gaz! Les travaux de remplacement du système de chauffage collectif sont lancés à La Garde. Grâce à la mise en place d'une chaudière à bois, Erilia compte stabiliser et maîtriser le prix du chauffage sur les années à venir. Le plus? L'usage de bois français local!

Avignon (84)

Des espaces à jardiner à la résidence Malpeigné

En partenariat avec le Grand Avignon et l'association Semaines, l'agence Erilia Avignon a confié la gestion de 6 espaces à jardiner aux habitants. Ils participent ainsi à cultiver des valeurs de partage et de réussite entre locataires.



Morières-Lès-Avignon (84)

« Doux Rêves » : une résidence biosourcée



Attendue pour 2025, cette résidence de 46 logements est le 1^{er} bâtiment bioclimatique construit par Erilia. Visant le label « Biosourcé Niveau 2 » et une consommation d'énergie inférieure de 20% aux consommations fixées par la réglementation RE 2020, ce projet mixe l'utilisation de matériaux biosourcés (bois) et un squelette en béton bas carbone. Les locataires vivront dans un logement social de qualité et économe en énergies.

À VENDRE



MARSEILLE (15°)

Vision d'Aou

Devenez propriétaire de votre logement neuf grâce au Bail Réel Solidaire. Nous vous proposons des maisons individuelles et des appartements avec vue sur mer ainsi que pour certains, des jardins. Nombreux avantages: prix attractifs, frais de notaire réduits, Prêt à Taux Zéro.

www.visiondaou-marseille.fr

À VOUS LA PAROLE

Réhabiliter pour maîtriser notre consommation énergétique

En janvier était inaugurée la résidence Parrocel à Avignon, suite à la réhabilitation des 54 logements datant de 1970. Depuis la fin du chantier en octobre 2022, le constat est très positif: les consommations d'énergies des locataires ont été divisées par 3 et l'étiquette énergétique

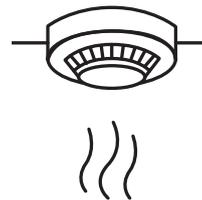
des 6 bâtiments est passée d'un niveau D à A. Les résidents vivent à présent plus confortablement: « Grâce aux stores brise-soleil installés sur ma loggia, il fait beaucoup moins chaud l'été! », nous confie Amel. Grâce à ces travaux réalisés sans augmentation de loyer, la résidence est désormais

labellisée BBC Rénovation. Depuis août 2021, Erilia a rénové 459 logements en étiquettes E, F ou G, programmé d'ici fin 2024 l'amélioration de la classe énergétique de 400 logements classés F ou G et vise, d'ici fin 2031, la rénovation de 1 800 logements classés E.



Les bons gestes à avoir en cas d'incendie

Les mégots de cigarettes mal éteints et les appareils électriques défectueux sont les principales causes d'incendie dans les logements collectifs. Pour la sécurité de tous et en cas d'évacuation, n'encombrez jamais les cages d'escalier et les paliers (poussettes, poubelles, trottinettes...). Pour rappel, l'usage des ascenseurs est interdit en cas d'incendie. Si un départ de feu se déclare dans votre immeuble : prévenez les secours (18 ou 112), choisissez la sortie la plus proche et baissez-vous pour éviter de respirer la fumée. Si vous ne pouvez pas rejoindre les escaliers, restez chez vous, arrosez votre porte d'eau, et signalez votre présence à la fenêtre. Pour lutter contre les risques d'incendie, votre logement est équipé d'un DAAF* qui détecte les fumées et émet un signal sonore suffisamment fort pour alerter les occupants et le voisinage du logement concerné. Vous devez tester régulièrement le DAAF avec le bouton de test et le remplacer si besoin.



*Détecteur autonome avertisseur de fumée

CLAIR ET NET **Comment maîtriser sa consommation d'eau ?**

L'eau est un bien de plus en plus rare. Pour préserver la planète et notre porte-monnaie, nous pouvons tous contrôler notre consommation grâce à des gestes simples.

1 REPÉRER LES FUITES D'EAU

Pour la chasse d'eau : versez un peu de colorant alimentaire dans le réservoir. Si 2 heures après l'eau de la cuvette est colorée, il y a une fuite.

Relevez le compteur avant de vous coucher.
Le matin, avant de consommer l'eau, relevez à nouveau : si le nombre a changé et que personne n'a consommé d'eau pendant la nuit, il y a une fuite.

2 BIEN RELEVER SON COMPTEUR

Erilia doit transmettre les relevés de consommation au fournisseur d'eau pour la facturation. Cette information se trouve sur votre compteur d'eau, souvent situé à l'intérieur de votre logement. Lorsqu'Erilia vous en fait la demande, il vous suffit de communiquer les chiffres en noir.

CHIFFRES-CLÉS

En 2020, environ **149 litres** d'eau ont été consommés chaque jour en France par personne.

1 robinet qui goutte durant 1 an = **40 m³ d'eau** soit environ 170 à 200 € de perdus.

1 chasse d'eau qui fuit durant 1 an = **130 m³ d'eau** soit environ 560 à 630 € de perdus.

1 m³ d'eau coûte en moyenne **4,3 €**, mais elle coûte plus chère dans le Nord et l'Ouest de la France et son prix est fixé par votre commune ou intercommunalité.

3 DE PETITS INVESTISSEMENTS POUR ÉCONOMISER PLUS

Placez une **bouteille remplie d'eau** dans le réservoir des toilettes pour réduire le débit. Attention au couvercle et au mécanisme !

Installez des **douchettes économes** (25 à 45 €) pour réaliser jusqu'à 75% d'économie d'eau.

5 ASTUCES POUR...

...économiser l'eau



1 Récupérez l'eau froide avant la douche pour arroser vos plantes.



2 Prenez des douches plutôt que des bains.



3 Équipez vos robinets de mousseurs.



4 Coupez l'eau quand elle n'est pas utilisée.



5 Privilégiez les programmes courts ou « ECO ».