

## ENTRE NOUS

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2024, Erilia et Logirem ont fusionné pour devenir le plus important bailleur des régions PACA et Corse. Avec un patrimoine de 90 000 logements et avec 190 000 personnes logées, nous avons pour ambition d'avoir un impact encore plus grand sur votre qualité de vie et votre satisfaction.

- Vous étiez déjà locataire Erilia avant le 1<sup>er</sup> juillet ? Pour vous rien ne change, Erilia reste votre bailleur et vos contacts sont toujours les mêmes.
- Vous étiez locataire Logirem avant le 1<sup>er</sup> juillet ou êtes locataire depuis le 1<sup>er</sup> juillet dans un logement anciennement géré par Logirem ? Jusqu'à fin décembre, continuez à utiliser votre espace et application mobile en ligne habituels et à contacter votre Centre de Relations Clients. Des questions sur la fusion ? Consultez notre Foire aux Questions : [logireinfo.erilia.fr](mailto:logireinfo.erilia.fr)

## PRÈS DE CHEZ VOUS

Marseille 1<sup>er</sup> (13)

## Rue d'Aubagne: Erilia redonne vie au quartier

Erilia prend part à la rénovation de la rue d'Aubagne, un quartier historique de Marseille marqué par le drame de l'effondrement. Erilia rénovera 7 immeubles dégradés dans cette zone. Notre objectif: transformer ces bâtiments pour en faire des lieux de vie sûrs et accueillants, et ainsi contribuer à revitaliser ce quartier emblématique de la ville.

## Tarascon (13)

## Une collecte d'encombrants originale!

Claude, le gestionnaire du Clos des Cordeliers, a trouvé une solution insolite pour faire évacuer les encombrants abandonnés sur les trottoirs de la résidence. C'est l'Association Chevaux de Traits d'Union Sociale qui vient les débarrasser à l'aide... d'une charrette tirée par des chevaux! Une démarche entièrement écologique et vertueuse! De quoi permettre l'amélioration de notre impact environnemental et le maintien de la propreté des parties communes, tout en participant à l'amélioration de la satisfaction clients!



## Arles (13)

## La réhabilitation de La Souleiado lancée!

Erilia lance les travaux de réhabilitation de la résidence La Souleiado construite en 1969 qui permettront d'améliorer la performance, le confort et la sécurité des logements. Au programme: isolation et révision de l'étanchéité, amélioration du réseau de chauffage et remplacement des chauffe-bains et du système de VMC, etc. Ces travaux répondent à notre ambition de réduire l'empreinte énergétique de notre patrimoine, et donc de vos charges. Ces travaux seront réalisés sans augmentation de loyer!



## Ajaccio (2A)

## Finosello: plus de confort au quotidien!

Erilia a célébré avec ses habitants la fin des travaux de réhabilitation de près de 500 logements sociaux dans la ZAC du Finosello. Pour améliorer le confort de tous, des travaux d'amélioration énergétique ont été réalisés: isolation thermique, révision de l'étanchéité des toitures, remplacement des fenêtres et volets, et installation de panneaux brise-soleil. Résultat: des logements plus frais en été et une meilleure performance énergétique toute l'année!

## À VENDRE

MARSEILLE 15<sup>e</sup> (13)

## Vision d'Aou

Devenez propriétaire d'un logement neuf grâce au BRS!

Le projet Vision d'Aou verra le jour au 1<sup>er</sup> trimestre 2026 dans le quartier du Plan d'Aou. La résidence comprendra 71 villas et 35 appartements, avec jardin ou terrasse pour chaque logement, ainsi qu'un parking privatif inclus.

**Prix d'achat très attractif grâce au dispositif BRS. En ce moment: frais de notaire offerts.**

Nombreux avantages (TVA réduite à 5.5%, frais de notaire réduits, éligibilité au Prêt à Taux Zéro et prêt bonifié Action Logement sous conditions).

Renseignements:

<https://visiondaou-marseille.fr>

## BIEN VOUS ASSURER

## Avez-vous pensé à mettre à jour votre attestation d'assurance habitation ?

La loi vous impose en qualité de locataire de vous assurer pour vos risques locatifs dès votre entrée dans le logement. Tous les ans, vous devez justifier que vous êtes assurés en nous envoyant une attestation d'assurance multirisques habitations.

Si vous ne respectez pas votre obligation, Erilia souscrit une « assurance pour compte » à votre place, qui sera facturée sur votre loyer. ATTENTION, l'assurance pour compte d'Erilia ne remplace pas un contrat d'assurance

multirisques habitation. Elle ne couvre ni vos biens personnels, ni votre responsabilité civile vie privée. Cette garantie ne couvre que les dommages causés au bâtiment et aux voisins en cas d'incendie, d'explosion ou de dégâts des eaux. Elle ne couvre pas non plus votre véhicule en cas d'incidents qui pourraient survenir dans votre garage.

Transmettez votre attestation d'assurance Multirisques habitation à votre gestionnaire d'immeubles, à votre agence en version papier ou par e-mail ou directement via votre espace client en ligne.

## BON À SAVOIR

### Le nettoyage c'est nous, la propreté c'est vous !

La propreté des parties communes de votre résidence est un point important de votre confort quotidien. Nos prestataires sont mobilisés pour assurer un service de qualité et nous intensifions également les contrôles qualité de leurs prestations de nettoyage. Pour préserver la propreté des parties communes, nous comptons aussi sur vous. Vos ordures ménagères doivent être enfermées dans des sacs plastiques et déposées dans les conteneurs

dédiés. Pensez à refermer les couvercles des poubelles pour éviter la présence de nuisibles (rats, blattes, mouches). N'oubliez pas d'utiliser les bacs de tri pour recycler vos déchets plastiques et verre. Enfin, pour les meubles et l'électroménager dont vous n'avez plus l'utilité, déposez-les en déchetterie. Pour la propreté de votre résidence, adoptez tous ces réflexes!



## CLAIR ET NET Demande de mutation: comment ça marche?

Vous occupez un logement social et souhaitez déménager ? Découvrez comment être éligible à une demande de mutation.



**Étape 1 : Les règles à respecter**

- Être à jour du paiement de votre loyer et de vos charges
- Disposer d'une assurance logement à jour
- Conserver votre logement actuel dans un bon état d'entretien
- Occuper votre logement actuel dans le respect des règles en vigueur.

**Étape 2 : Les démarches à effectuer**

- Enregistrer une demande de logement social sur **demande-logement-social.gouv.fr** afin d'obtenir un numéro unique d'enregistrement
- Envoyer un courrier à votre agence Erilia expliquant les motifs de votre demande de mutation, accompagné du numéro unique d'enregistrement de votre demande. Veillez à bien préciser au moins deux zones géographiques souhaitées.

**Étape 3 : Instruction de la demande**

Erilia s'engage à étudier toutes les demandes de mutation. **Elles sont soumises à des critères d'éligibilité, de priorité et d'un passage en commission d'attribution. Elles dépendent également du nombre de logements sociaux disponibles sur la zone de recherche sélectionnée.** Notez que d'autres bailleurs sociaux peuvent vous proposer un logement social et que les délais d'attente pour une mutation, même prioritaire, peuvent être longs.

**Les situations prioritaires :**

- Apparition d'un handicap, d'un problème de santé, ou d'une perte de mobilité pour laquelle votre logement actuel ne serait plus adapté
- Modification de votre composition familiale à la suite de laquelle votre logement ne serait plus adapté : naissance d'un enfant, départ de vos enfants majeurs, séparation...
- Difficulté sociale ou financière

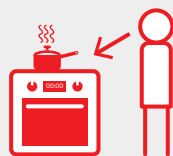
## 4 ASTUCES POUR... prévenir des incendies domestiques



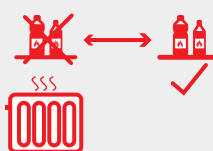
**1** Rangez les allumettes, briquets et bougies hors de portée des enfants.



**2** Ne surchargez pas les installations électriques.



**3** Gardez toujours sous surveillance un appareil de cuisson, le fer à repasser, le lisseur pour les cheveux...



**4** Stockez les produits combustibles loin des sources de chaleur...

 En cas d'incendie, appelez les pompiers (18 ou 112) et suivez leurs conseils.