

# magazine ERILIA

1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2022 | NUMÉRO 72

**ENGAGEMENT**  
LOGEMENT : DES SOLUTIONS  
POUR TOUS

**TERRITOIRES**  
ERILIA SE DÉPLOIE  
EN NOUVELLE-AQUITAINE

**PROXIMITÉ**  
TENDRE LA MAIN  
À LA JEUNE GÉNÉRATION



Erilia

## 04 ENGAGEMENT

LOGEMENT : DES SOLUTIONS  
POUR TOUS

## 06 TERRITOIRES

ERILIA SE DÉPLOIE  
EN NOUVELLE-AQUITAINE



## 10 INSTANTS

NOS ACTIONS ONT DE L'IMPACT

## 12 PROXIMITÉ

TENDRE LA MAIN  
À LA JEUNE GÉNÉRATION

## 14 PANORAMA

NOS LIVRAISONS  
REMARQUABLES

## 28 VOCATION

AGENT COMMERCIAL  
VENTE HLM



## 30 CONTACTS

Directeur de la publication : Frédéric Lavergne

Rédacteur en chef : Service Communication d'Erilia

Secrétariat de rédaction : Service Communication d'Erilia

Graphisme : [www.arcencielcreation.fr](http://www.arcencielcreation.fr)

Crédits photographiques : Altizia, Guillaume Atger, Cyril Chauvin, Henri Comte, Colas Declercq, Etien', David Helman, iStock, Julien Roche, Anne Van der Stegen.

Impression : Print Concept

Photo de couverture : Les Lauriers, Villeneuve-lès-Avignon. Henri Comte pour Erilia.

 IMPRIMÉ SUR  
PAPIER RECYCLÉ

## ÉDITO

# NOS EXPERTISES À VOTRE SERVICE

---

Erilia renforce son offre d'habitat pour répondre à tous les profils d'habitants et aux besoins de chaque territoire. En tant qu'ensemblier social, nous activons toutes nos expertises pour créer des solutions d'habiter innovantes, mixtes et adaptées aux plans locaux de l'habitat (PLH). En 2022, nous avons structuré notre gamme d'offres composée de 6 marques complémentaires (cf. page 4).

Nous avons conscience que nos logements ont de l'impact. Parce que nous construisons, gérons et entretenons des lieux de vie sur la durée, notre mission répond à de grands enjeux sociétaux : apporter des solutions locatives abordables en zone tendue, aider les jeunes à accéder à leur premier logement (cf. page 12) ou encore sécuriser le parcours résidentiel des familles modestes en accompagnant leur accession à la propriété (cf. page 28).

Au plus près des enjeux locaux et des habitants, nos équipes s'investissent au quotidien pour mener à bien notre mission sociale.



**Frédéric Lavergne**  
Directeur Général d'Erilia

”

NOTRE MISSION  
RÉPOND À  
DE GRANDS  
ENJEUX  
SOCIÉTAUX.



## ENGAGEMENT

# LOGEMENT : DES SOLUTIONS POUR TOUS

« Rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires », telle est la raison d'être d'Erilia. Pour y parvenir, Erilia structure son offre de solutions d'habitat au service des territoires : 6 marques complémentaires pour une offre globale.

## ERILIA MET SES MULTIPLES SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DES TERRITOIRES

### ERILIA, ENSEMBLIER SOCIAL

Parce que les collectivités ont des problématiques différentes en matière de logement, et parce qu'il convient d'apporter des réponses en parfaite adéquation avec les enjeux locaux, Erilia se positionne comme un ensemblier social.

Notre modèle repose sur un ensemble de marques qui articule tous les savoir-faire de l'immobilier social pour proposer des solutions adaptées. Ce modèle singulier laisse toute la place aux marques, qu'Erilia aide à développer, en favorisant le croisement des expertises.

### DIVERSIFIER L'OFFRE RÉSIDENTIELLE

Nous mettons nos multiples savoir-faire au service des territoires pour participer à la diversification de l'offre résidentielle. En véritable agrégateur de compétences, nous sommes en mesure de concevoir, sur un même foncier, une offre complète mixant du logement locatif social, locatif intermédiaire, résidence intergénérationnelle, locaux tertiaires, aménagement, accession sociale, location-accession ou encore bail réel solidaire.

Au-delà de la conception, Erilia s'engage sur la durée aux côtés des communes. Nous gérons et entretenons nos résidences (gestion locative et gestion de copropriétés en tant que syndic).

# NOS MARQUES



## CRÉER DES CŒURS URBAINS DURABLES ET INCLUSIFS

Erilia Aménagement mobilise du foncier pour y développer des produits immobiliers complémentaires et des services qui intègrent les défis sociaux, économiques et environnementaux actuels.

## LE LOGEMENT SOCIAL À IMPACT DEPUIS PLUS DE 60 ANS

65 000 logements sociaux en France. Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental.



## DES SOLUTIONS POUR CHAQUE ÂGE DE LA VIE

Erilia déploie une gamme de solutions d'habitat et de services pour tous les âges de la vie. Il s'agit de répondre à de grands enjeux sociétaux comme le logement des jeunes et le maintien à domicile des seniors.

## RENDRE LE LOGEMENT ACCESSIBLE À TOUS



## UN SYNDIC EXPERT ET SOLIDAIRE AVANT TOUT

Carré Syndic est un syndic professionnel qui assure la gestion de copropriétés issues de la vente de patrimoine du parc privé et du parc locatif social. Carré Syndic déploie un accompagnement renforcé auprès des primo-accédants.

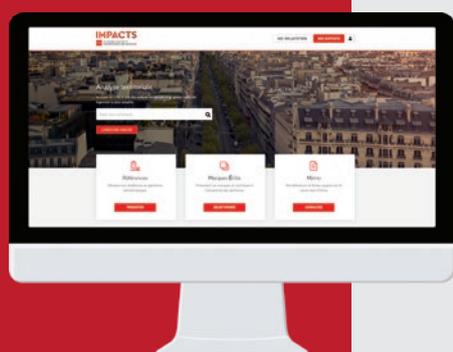
ACCESSION

## RENDRE LA PROPRIÉTÉ ACCESSIBLE À TOUS

Erilia Accession réalise et commercialise des opérations de qualité dans des zones attractives. Pour sécuriser les parcours résidentiels, Erilia Accession propose aux primo-accédants une gamme de dispositifs adaptés et un accompagnement personnalisé.

## L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS INTERMÉDIAIRES DÉDIÉE AUX ACTIFS DE CLASSES MOYENNES

Erilia et les Caisses d'Épargne ont créé VILIA pour faire face à la pénurie d'offres locatives abordables qui pèse significativement sur l'attractivité et le rayonnement économique des territoires situés en zone tendue.



GRÂCE À NOTRE NOUVEL OUTIL DE BIG DATA « IMPACTS », NOS ÉQUIPES PEUVENT **ÉLABORER UN DIAGNOSTIC TERRITORIAL POUR AFFINER LES BESOINS EN LOGEMENT DE VOTRE COMMUNE.**

## TERRITOIRES

# ERILIA SE DÉPLOIE EN NOUVELLE- AQUITAINE

Le 11 mai 2022, Erilia a inauguré sa nouvelle  
Direction Régionale Nouvelle-Aquitaine.

Basée à Bordeaux-Mérignac, cette entité dirigée  
par Frédéric Talik est à la tête d'un patrimoine de quelque  
2 400 logements dans la plus grande région  
administrative de France.



”

## UN TRIPLE ANCRAGE EN FORME DE DÉFI POUR CE TERRITOIRE EN DÉFICIT DE LOGEMENTS.

La Frégate à Biarritz (64)

**D**epuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, Erilia dispose d'une tête de pont en Nouvelle-Aquitaine. Une Direction Régionale portée sur les fonds baptismaux le 11 mai par Frédéric Lavergne, Directeur Général d'Erilia et Frédéric Talik, le Directeur Général adjoint de l'entreprise sociale pour l'habitat (ESH) qui est à la barre de cette nouvelle instance territoriale basée à Mérignac, près de Bordeaux.

### 2 370 LOGEMENTS

Avec ses 35 collaborateurs répartis entre ses deux agences de Biarritz (Pyrénées-Atlantiques) et Mérignac (Gironde) et l'antenne de Chauray dans les Deux-Sèvres, cette direction veille sur 2 370 logements présents dans sept départements et vingt-huit communes de Nouvelle-Aquitaine.

Un triple ancrage en forme de défi pour ce territoire très vaste dont le marché résidentiel présente des signes d'hypertension : alors que la crise sanitaire a renforcé l'attractivité des départements littoraux, la côte Atlantique reste l'une des destinations favorites des citoyens en quête d'un domicile ouvert sur le grand large. Un engouement qui met la chaîne du logement sous pression. Au 1<sup>er</sup> janvier 2021, le parc

locatif social de la Nouvelle-Aquitaine compte près de 314 780 logements, soit l'équivalent du parc de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur pour un territoire deux fois plus spacieux avec une population plus importante (6 millions d'habitants en Nouvelle-Aquitaine pour 5 millions en PACA).

### 759 LOGEMENTS EN CONSTRUCTION

Avec 148 000 demandes de logement social en attente, la Nouvelle-Aquitaine reste un espace de conquête pour les organismes chargés de rendre le logement accessible à tous. Une mission qui constitue justement la raison d'être d'Erilia, premier bailleur social doté du statut de Société à mission. En renforçant son ancrage dans le Sud-Ouest, l'ESH compte accompagner les collectivités dans la mise en œuvre de leurs programmes locaux de l'habitat (PLH). Cette ambition passe évidemment par une forte dynamique de développement immobilier avec un pipeline de 759 logements en construction.

Cette offre nouvelle propose une large palette résidentielle : du logement locatif social comme les 45 logements de la résidence Castrum qui seront livrés à

Châtelailon-Plage (Charente-Maritime) et les 42 appartements de la résidence La Goueppe qui seront livrés à Biarritz fin 2022, des logements étudiants avec le projet de résidence de 125 logements prévu pour 2025 à Gradignan (Gironde) et de l'intergénérationnel avec la résidence de 96 logements attendue pour 2024 à Saint-Jean-d'Illac (Gironde).

### ACCESSION SOCIALE

Cette politique de construction passera également par le déploiement d'une offre en accession sociale via des dispositifs adaptés comme le prêt social location-accession (PSLA) et le bail réel solidaire (BRS) à l'instar de l'ensemble de 12 logements PSLA qui sera livré au début de l'année 2023 à Carignan-de-Bordeaux (Gironde).

Enfin, l'action d'Erilia se déploie sur le champ de l'aménagement urbain avec le développement d'opérations d'ensemble mixant différentes typologies d'habitat. Une démarche d'enssembler illustrée par un projet de nouveau quartier à Audenge, sur le bassin d'Arcachon. Cette pièce urbaine de 8,4 ha mixera une soixantaine de lots à bâtir et 60 logements : des logements locatifs sociaux (34), intermédiaires (14) et en BRS accession (12).

3 QUESTIONS À

FRÉDÉRIC TALIK

Directeur Régional  
Nouvelle-Aquitaine

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, Frédéric Talik coiffe une double casquette : celle de Directeur Général adjoint d'Erilia et de Directeur Régional de l'ESH en Nouvelle-Aquitaine.



PRÉSENTEZ-NOUS  
LA DIRECTION  
RÉGIONALE DE  
NOUVELLE-AQUITAINE.

**Frédéric Talik :** Nous avons un pied dans la région depuis 15 ans avec une antenne à Mérignac qui dépendait de notre agence toulousaine. En 2010, nous avons accentué notre présence avec le rachat du patrimoine de la SEM immobilière de Biarritz.

La création d'une Direction Régionale rayonnant sur les départements de la façade Atlantique renforce notre ancrage local. Avec ses deux agences de Biarritz et Bordeaux-Mérignac, Erilia va pouvoir répondre aux enjeux de l'habitat de ce territoire aussi vaste qu'attractif.

La Nouvelle-Aquitaine accueille en moyenne 23 000 ménages par an, ce qui lui vaut d'afficher l'un des plus forts taux de croissance démographique du pays (+ de 0,5% par an). Cette progression reflète le dynamisme économique de la région, qui bénéficie d'un excellent réseau de transport et d'un cadre de vie exceptionnel.

Le parc de logement social néo-aquitain peine à répondre aux besoins avec plus de 148 000 dossiers de demande d'HLM en instance. Erilia, en se déployant localement, compte prendre toute sa part à la réduction de cette tension.



Résidence Antxeta à Biarritz (64)

”  
NOUS  
INVESTISSONS  
75 MILLIONS  
D'EUROS  
PAR AN



”

## LA CRÉATION D'UNE DIRECTION RÉGIONALE RAYONNANT SUR LES DÉPARTEMENTS DE LA FAÇADE ATLANTIQUE RENFORCE NOTRE ANCRAGE LOCAL.

Résidence Guyenne au Bouscat (33)

### QUELLE EST VOTRE FEUILLE DE ROUTE ?

Notre ambition est de développer une production en maîtrise d'ouvrage directe très volontariste à un rythme de 400 logements par an afin de porter notre parc régional à 3 800 logements fin 2024 tout en veillant à son entretien. Dans ce but, nous investirons chaque année 75 millions d'euros dans la construction et la maintenance de notre parc. Un engagement qui représente la création de plus d'un millier d'emplois directs et indirects dans la région.

Cette offre nouvelle sera composée majoritairement de logements locatifs sociaux en ligne avec le cœur de métier d'Erilia. Mais nous pourrions également

répondre aux besoins des classes moyennes avec du logement intermédiaire proposé par notre filiale spécialisée Vilia. Enfin, notre organisme de foncier solidaire (OFS) nous permet de déployer une offre en accession sociale via le BRS. Une première opération de ce type est d'ailleurs en projet près de Bordeaux.

### QUEL EST LE PLUS D'ERILIA PAR RAPPORT AUX AUTRES OPÉRATEURS ?

Nous sommes des ensembliers à vocation sociale. Cela se décline à travers des projets de résidences intergénérationnelles avec la marque « Génération Habitat & Services ».

Une première opération de ce type est en préparation à Saint-Jean-d'Ilac, près de Bordeaux. Cette résidence de 96 logements accueillera des seniors et des familles qui trouveront sur place des espaces communs destinés à la pratique d'activités sportives, culturelles... Ces structures seront animées par La Poste, avec laquelle nous avons signé un contrat triennal.

L'aménagement est un autre pan de notre expertise. À Audenge, dans le bassin d'Arcachon, nous avons remporté un appel à projet pour développer un quartier de 124 logements mixtes – lots à bâtir, petits collectifs en locatif social, intermédiaire et accession BRS - sur un foncier de 8,4 ha. ■

# INSTANTS



## LE STREET ART HABILLE LES QUARTIERS

Dans le cadre du NPNRU, la ville de Rillieux-la-Pape entame une profonde rénovation urbaine. Ce programme s'accompagne d'un projet culturel autour du street art. En lien avec le souhait d'Erilia de développer un travail de mémoire sur la résidence Montblanc vouée à la démolition, l'association Spacejunk Lyon a installé une résidence d'artistes. Au fur et à mesure des relogements, les appartements libérés sont investis par des artistes. Les façades extérieures accueillent dorénavant et déjà une œuvre réalisée par l'artiste Etien'. La résidence d'artistes a été inaugurée le 18 mai.

À Montpellier, les résidences réhabilitées du Trident et des Logis des Pins accueillent les bancs Naélou, réalisés par l'artiste designer Kamel Secraoui, gravés avec les messages des habitants. Au Logis des Pins, une fresque murale a également été réalisée par les habitants. Les résidences réhabilitées et leurs œuvres d'art ont été visitées et inaugurées le 18 mai.



## PAPERNEST

Erilia s'attache à faciliter le quotidien de ses locataires. C'est ainsi que nous avons signé un partenariat avec Papernest.

Cette application gratuite compare et sélectionne les meilleures offres du marché et gère tous les contrats liés au logement (énergies, assurance habitation, Internet, déménagement etc.).



## NOMINATION

Le Conseil d'Administration d'Erilia a nommé à sa Présidence, Christine Fabresse, lors de sa séance du 27 avril dernier. Elle succède ainsi à Joël Chassard qui a été Président du Conseil d'Administration de l'Entreprise Sociale pour l'Habitat.

Christine Fabresse, qui évolue dans le Groupe BPCE / Caisses d'Epargne depuis près de 15 ans, est attachée aux liens historiques de la banque coopérative avec le logement social.



## INAUGURATIONS

Retour sur les événements emblématiques organisés sur les territoires aux côtés des élus locaux et de nos habitants.



**LE 15 MARS**

**GOLFE-JUAN**

Inauguration de la pension de famille  
Maison de Jouan.



**LE 13 AVRIL**

**JUAN-LES-PINS**

Inauguration en fanfare de la résidence autonomie  
Esterel Courbet (à découvrir p. 27).



**LE 11 MAI**

**MÉRIGNAC**

Lancement officiel de notre Direction Régionale  
Nouvelle-Aquitaine en présence des élus locaux,  
de nos partenaires et de nos équipes  
(à découvrir p.6).



**LE 1<sup>ER</sup> AVRIL**

**VÉTRAZ-MONTHOUX**

Inauguration sous la neige de la résidence  
Le Séquoia (à découvrir p.16).



**LE 14 AVRIL**

**NICE**

Nous avons inauguré les deux opérations en acquisition-  
amélioration : résidences Gambetta et Vernier.



**LE 12 MAI**

**VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON**

Couper de ruban pour Les Lauriers sous le soleil  
du Gard (à découvrir p.17).

# PROXIMITÉ TENDRE LA MAIN À LA JEUNE GÉNÉRATION

Parce qu'il n'y a pas une mais des jeunesses, Erilia s'attache à adapter et diversifier son offre de logements tout en soutenant ce public fragile avec des dispositifs innovants et des aides financières.

Qu'ils soient étudiants ou jeunes actifs, l'accès au logement des 18-25 ans est une problématique majeure en France. Un jeune sur cinq se situe sous le seuil de pauvreté<sup>(1)</sup> et leur taux d'effort net consacré au logement est deux fois supérieur à la population générale<sup>(2)</sup>.

Pourtant, le logement est un élément de stabilité et d'inclusion essentiel. Pour faire face à cet enjeu national, Erilia consacre un des 5 axes de ses politiques sociales à l'engagement solidaire en faveur des jeunes.

## DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS

Il s'agit d'abord de diversifier l'offre de logements pour être en phase avec les attentes spécifiques des 18-25 ans : de petites surfaces, des espaces communs et, parfois, de l'accompagnement social.

Aux côtés d'acteurs référents et experts tels que le CROUS ou encore Apprentis d'Auteuil, Erilia développe plusieurs solutions d'habitat : des résidences pour étudiants, des foyers pour jeunes travailleurs, des résidences intergénérationnelles...

Adapter le bâti ne suffit pas, c'est pourquoi Erilia s'engage, avec des associations territoriales, dans des dispositifs favorisant l'inclusion et le lien social (colocation intergénérationnelle...). Nous voulons concevoir aussi, avec nos partenaires, des opérations innovantes combinant habitat et accompagnement social.



## LUTTER CONTRE LES INÉGALITÉS DE DESTIN

À Toulon (83), Apprentis d'Auteuil et Erilia ont conçu « Fort Saint-Antoine » la 1<sup>ère</sup> Résidence Sociale à Orientation Éducative (RSOE) de France. Un foyer d'un nouveau genre qui s'adresse aux 16-25 ans en situation de précarité sociale.

Les jeunes accueillis bénéficient d'un logement, complété par un appui éducatif, une aide à l'insertion, une sensibilisation à la santé, une restauration de leur propre image et un accompagnement dans leur choix d'orientation de vie.

La condition requise pour ces résidents est d'avoir un projet professionnel et la volonté d'y accéder. Cette « passerelle » et le travail d'accompagnement mené par une équipe pluridisciplinaire visent à insérer globalement ces jeunes en perte de repères et à les amener à une autonomie réelle. ■

## ERILIA S'ENGAGE DANS DES DISPOSITIFS FAVORISANT L'INCLUSION ET LE LIEN SOCIAL



RENCONTRE

NICOLAS  
TRUELLE

Directeur Général d'Apprentis d'Auteuil

Depuis plus de 150 ans, nous accueillons des jeunes confrontés à toutes sortes de difficultés pour, comme le disait notre fondateur le Père Daniel Brottier, leur permettre de devenir des hommes et des femmes debout.

La résidence du Fort Saint-Antoine constitue une réponse nouvelle pour celles et ceux qui ne peuvent trouver place dans un hébergement social classique. Par leurs compétences multiples, les équipes présentes leur apportent un accompagnement personnalisé et renforcé.

NOUS ACCUEILLONS DES  
JEUNES CONFRONTÉS  
À TOUTES SORTES DE  
DIFFICULTÉS POUR LEUR  
PERMETTRE DE DEVENIR  
DES HOMMES ET DES  
FEMMES DEBOUT

La levée des nombreux freins et le travail sur l'insertion professionnelle sont ainsi rendus possibles avec une participation active des jeunes. Cette magnifique réalisation, menée en partenariat avec Erilia, montre notre capacité à concevoir des solutions innovantes pour répondre aux situations complexes des jeunes d'aujourd'hui. Au cœur de cette dynamique, ce qui compte le plus, c'est la confiance qui se construit chaque jour entre tous, jeunes et adultes !

EN  
CHIFFRES

2 722  
LOGEMENTS  
POUR ÉTUDIANTS

714  
HÉBERGEMENTS  
EN FOYERS POUR  
JEUNES TRAVAILLEURS

300 000 €  
D'AIDE À  
L'INSTALLATION

## ZOOM SUR...

### UNE AIDE DE 300 € POUR LES JEUNES

Grâce au Fonds de solidarité National créé par Habitat en Région, Erilia soutient ses jeunes locataires qui démarrent dans la vie.

Nous proposons une remise de 300 € sur le 1<sup>er</sup> loyer.

Ce coup de pouce s'adresse aux nouveaux locataires de notre parc social âgés de 18 à 25 ans, quel que soit leur revenu.

515 jeunes ménages en ont déjà bénéficié. Ce dispositif se poursuivra jusqu'au 1000<sup>e</sup> jeune aidé.



# PANO RAMA

Nos dernières  
livraisons

## PLUS LOIN QUE LE CONFORT

Des Alpes-Maritimes à la Gironde en passant par la Savoie et la Corse, Erilia poursuit son engagement : livrer de nouveaux logements et rénover son patrimoine. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat : il ne suffit plus de construire des logements de qualité.

Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le confort en proposant des logements bien situés, spacieux, clairs, fonctionnels, respectueux de l'environnement et performants énergétiquement.

Erilia s'y attache notamment en intégrant dans la conception de ses opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents.

### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

(74) **Vétraz-Monthoux**  
Le Séquoia

### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

(30) **Villeneuve-lès-Avignon**  
Les Lauriers

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

(17) **Châtelailon-Plage**  
Le Clos des Cordées

(33) **Mérignac**  
Résidence Libella

### DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

(2A) **Ajaccio**  
Les Terrasses de la Confina

(13) **La Ciotat**  
Les Bagnols

(13) **Le Puy-Sainte-Réparate**  
Les Grandes Terres

### DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

(83) **Ollioules**  
Alphonse Daudet

(83) **Le Lavandou**  
Lou Mistral

(83) **Hyères**  
Les Martelières

(06) **Antibes**  
Le 632 Bréguières

(06) **Juan-les-Pins**  
Esterel Courbet

HAUTE-SAVOIE (74)  
VETRAZ-MONTHOUX



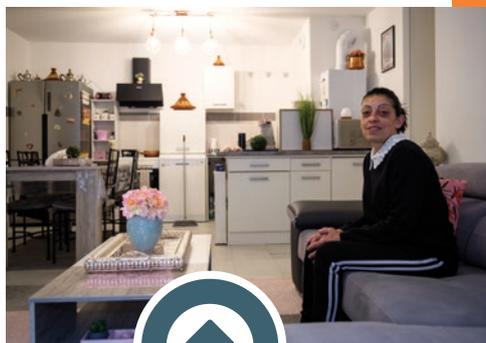
# LE SÉQUOIA

## À la hauteur des exigences frontalières

Cette résidence sécurisée et arborée apporte une réponse qualitative aux besoins en logements abordables dans le Franco-Genevois. L'offre mixe ici logements sociaux et logements intermédiaires.

Située à l'entrée de Vétraz-Monthoux et à la sortie d'Annemasse, elle est implantée dans un quartier à la fois urbain, très bien desservi par des axes routiers importants, tout en jouissant d'un environnement calme et verdoyant, la voie verte Annemasse-Genève. Située au bord de la route de Taninges bientôt équipée d'un bus à haut niveau de service (BHNS), la résidence permet aussi un accès rapide à une piste cyclable.

Les prestations sont soignées dans les appartements (cuisines meublées pour les LLI), placards aménagés, carrelages grand format, etc) comme dans les halls d'entrée.



- ▶ 38 places de parking en sous-sol et 13 places en extérieur
- ▶ 2 logements adaptés PMR/UFR
- ▶ Vue dégagée

### PROGRAMME

24 logements : 9 T2 • 12 T3 • 3 T4  
5 PLUS • 3 PLAI • 16 LLI

### ARCHITECTE(S)

Atelier Pluriel Jérôme Brosse

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Alila

### LABEL(S)

RT 2012 -10% • NF Habitat



GARD (30)  
VILLENUEVE-LÈS-AVIGNON

# LES LAURIERS

Un caractère affirmé

Située à quelques minutes du centre-ville des Angles, et non loin d'Avignon, une fois le Rhône traversé, cette résidence à taille humaine de deux étages, affiche fièrement son parti pris contemporain avec des façades contrastées habillées de bardage en bois foncé. Sa petite hauteur lui permet de s'inscrire harmonieusement dans ce quartier résidentiel.

Entièrement sécurisée, elle se compose de deux bâtiments, ponctués d'espaces verts d'agrément, chacun étant accessible depuis l'avenue Pasteur, en voiture comme à pied. Tous les appartements sont traversants, dotés de beaux balcons couverts.

Les mobilités douces trouvent leur place avec une piste cyclable accessible devant la résidence.



## PROGRAMME

18 logements : 6 T2 • 9 T3 • 3 T4  
13 PLUS • 5 PLAI

## ARCHITECTE(S)

Bernard Nantois Architecte

## MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Eriila)

## LABEL(S)

RT 2012



- ▶ 20 emplacements de parking en sous-sol
- ▶ Cuisines ouvertes, loggias
- ▶ 1 logement adapté UFR

CHARENTE-MARITIME (17)  
CHÂTELAILLON-PLAGE



# LE CLOS DES CORDÉES



## Esprit hameau en haut lieu touristique

Érilia a acquis 42 logements dans ce joli domaine composé de 2 bâtiments collectifs, de villas et de logements intermédiaires répartis en îlots. Le tout est niché dans un environnement privilégié au cœur de la nature. Ce petit hameau, pensé pour favoriser les circulations douces (piétons, vélos), est proche du cœur de ville animé de Châtelailon-Plage. L'architecture de l'ensemble est en harmonie avec l'ambiance du quartier et l'identité charentaise, avec des toitures en tuile ou en zinc et des façades mêlant des tons clairs et vifs.

Cette résidence répond à la demande croissante de logements pour actifs attirés par le département de la Charente-Maritime. La commune de Châtelailon-Plage est idéalement située au nord-ouest du département entre l'océan Atlantique et l'espace naturel protégé du marais d'Yves, à seulement 12 km de La Rochelle.

- ▶ 42 stationnements extérieurs
- ▶ Environnement calme, bonne isolation phonique
- ▶ Établissements scolaires à proximité
- ▶ À 5 min de la mer

### PROGRAMME

42 logements : 18 T2 • 24 T3

27 PLUS • 15 PLAI

### ARCHITECTE(S)

GDV Architectes - Philippe Vaulet

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Green City Immobilier

### LABEL(S)

NF HABITAT HQE • RT 2012 -10%



GIRONDE (33)  
MÉRIGNAC

# RÉSIDENCE LIBELLA

Comme au cœur d'un village  
**nouvelle génération**

Cette résidence aux prestations haut de gamme agrège 3 bâtiments collectifs et 7 maisons de ville dotées de généreux jardins individuels.

Elle s'inscrit dans un quartier résidentiel qui profite des commodités et de l'animation de ces cœurs de village typiques de Mérignac, nés de l'urbanisation des différents hameaux qui constituaient historiquement la ville. Commerces, restaurants, équipements publics sont accessibles à quelques minutes seulement. À proximité également, tramway vers Bordeaux, bus et piste cyclable simplifient les déplacements en mode écologique.

Un même esprit architectural contemporain sobre et contrasté, marie harmonieusement les deux types d'habitat, collectif et individuel, ponctués d'espaces verts d'agrément.



## PROGRAMME

40 logements : 16 T2 • 20 T3 • 4 T4  
25 PLUS • 15 PLAI

## ARCHITECTE(S)

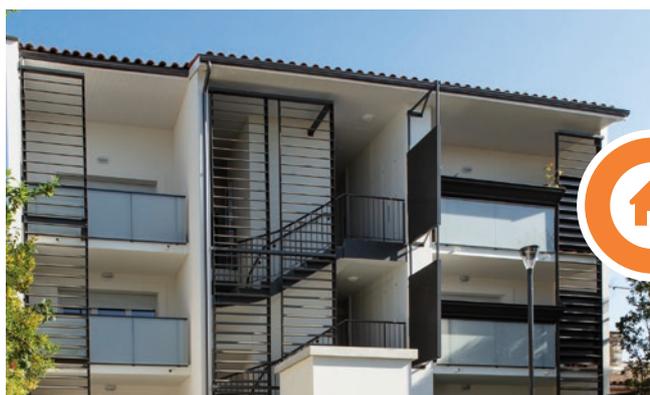
Christian François

## MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erilia)

## LABEL(S)

RT 2012 • Cerqual NF Habitat



- ▶ 28 stationnements en sous-sol et 12 en extérieur
- ▶ Cuisine ouverte sur grande pièce à vivre
- ▶ Grandes ouvertures et balcons
- ▶ Ascenseurs

CORSE DU SUD (20)  
AJACCIO (LIEU-DIT LA CONFINA)



# LES TERRASSES DE LA CONFINA

## Un quotidien aux airs de vacances

Erilia rend la propriété accessible à tous avec ce programme en location-accession, voisin des Collines de San Angelo, une résidence livrée en 2020. Le PSLA permet à des primo-accédants, avec ou sans apport, de devenir propriétaires en passant par une phase locative préalable.

La résidence est idéalement située dans le lieu-dit La Confina, à quelques encablures du poumon économique de l'île de Beauté et de ses bassins d'emploi.

De larges terrasses pour plus de luminosité ponctuent les bâtiments de deux étages seulement. En prime pour ce programme niché dans un écrin de verdure : un cadre de vie calme, en même temps qu'une proximité bienvenue avec toutes les commodités.



- ▶ 34 garages boxés en sous-sol et 29 places de stationnement extérieur
- ▶ Placards aménagés
- ▶ Bonne desserte routière et bus

### PROGRAMME

30 logements : 3 T2 • 15 T3 • 12 T4  
30 PSLA

### ARCHITECTE(S)

Delphine Evrard

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erilia)

### LABEL(S)

RT 2012 • BEE



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)  
LA CIOTAT

# LES BAGNOLS

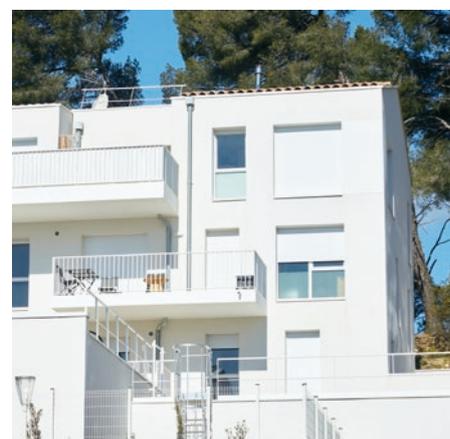
## Entre restanques ensoleillées et mobilité urbaine facilitée

Cet agencement de petits immeubles aux généreux balcons ensoleillés prend place dans un quartier résidentiel qui fait l'objet d'une réflexion urbaine autour du pôle multimodal. Un parking public en contrebas devrait également donner accès à l'ancienne voie de chemin de fer transformée en « voie douce » (vélos, piétons, trottinettes...).

Dans cet heureux paysage de collines, le terrain présente un dénivelé important avec un espace boisé classé préservé à l'arrière et une vue dégagée. Cette topographie a été gérée par des restanques créant des plateformes, permettant également de beaux espaces verts, plantés d'oliviers.



- ▶ 41 stationnements en sous-sol et 51 en extérieur (dont 9 places PMR)
- ▶ Cheminements adaptés aux personnes à mobilité réduite
- ▶ Local de tri sélectif



### PROGRAMME

51 logements : 17 T2 • 23 T3 • 11 T4  
11 PLUS • 7 PLAI • 33 PLI

### ARCHITECTE(S)

Carta Associés

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Ametis

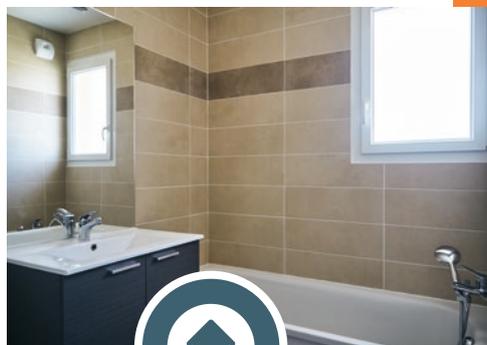
### LABEL(S)

RT 2012 -10 %

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)  
LE PUY SAINTE-RÉPARADE



# LES GRANDES TERRES



## Une atmosphère de campagne provençale

Érilia a acquis 113 logements répartis dans plusieurs bâtiments de ce vaste ensemble. Alternant, dans un équilibre subtil, des petits collectifs à l'architecture méditerranéenne traditionnelle et d'autres à la modernité affirmée, avec pour chacun de belles ouvertures sur les paysages environnants. Le tout, comme un hameau, relié par des espaces verts et circulations douces.

Les Grandes Terres profitent d'un emplacement de choix, dans un quartier résidentiel composé principalement de villas, dans un paysage naturel remarquable, entouré de verdure et avec, au loin, les massifs du Luberon à perte de vue. Familles et actifs apprécieront la facilité à relier Pertuis comme Aix-en-Provence, en voiture ou en transports en commun.

- ▶ 43 stationnements couverts en sous-sol, 76 places en extérieur
- ▶ 2 logements adaptés HandiToit
- ▶ Grandes terrasses avec vue dégagée, jardins privatifs en rez-de-chaussée
- ▶ Proche accès A5, deux lignes de bus

### PROGRAMME

113 logements :  
35 T2 • 59 T3 • 17 T4 • 3 T5  
35 PLAI • 20 PLS • 58 PLUS

### ARCHITECTE(S)

MAP

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Cogedim

### LABEL(S)

RT 2012



VAR (83)  
OLLILOUES

# ALPHONSE DAUDET

Entre tradition provençale  
et **modernité affirmée**

Les trois bâtiments, en bordure d'une vaste zone verte, affichent une architecture néo-provençale revisitée, avec toits de tuiles 4 pentes et une alternance d'ocres jaune et rouge en façade.

Posé à mi-chemin entre le centre-ville et la zone artisanale et commerciale, cette résidence offre aux familles une proximité immédiate bienvenue avec les écoles et équipements sportifs. Le site est desservi par une piste cyclable, des voies routières (dont l'autoroute) et des transports en commun.

Une innovation qui devrait faire son chemin : un QR code pour visite virtuelle d'un logement type avec vidéos expliquant les usages des équipements, est proposé aux locataires potentiels.



## PROGRAMME

38 logements : 15 T2 • 15 T3 • 6 T4 • 2 T5  
26 PLUS • 12 PLAI

## CONCEPTION

Conception-réalisation avec le groupement  
Bouygues Construction Sud-Est et Ober Architectes

## MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Ereilia)

## LABEL(S)

Label NF Habitat HQE • RT 2012 -10%

- ▶ 38 emplacements de parking couverts et 14 en extérieur
- ▶ Cuisines ouvertes
- ▶ Isolation phonique renforcée

VAR (83)  
LE LAVANDOU



# LOU MISTRAL



## Le littoral azuréen à la portée de tous

Cette belle résidence se situe lieu-dit Puits Michel, dans une zone en fin de mutation ayant accueilli plusieurs opérations neuves, à proximité du port de plaisance et de toutes les commodités. Ce quartier résidentiel, très calme et arboré, n'en est pas moins proche d'un axe routier desservi par les bus.

Erilia répond aux besoins de la commune varoise avec une opération mixte de 37 logements locatifs et 32 logements en location-accession. Le PSLA qui permet à des primo-accédants, avec ou sans apport, de devenir propriétaires en passant par une phase locative préalable au cours de laquelle ils constituent une épargne. Ce dispositif comporte de nombreux avantages tels qu'un prix fixé dès le début de l'opération, une TVA à taux réduit et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

- ▶ 107 stationnements couverts et 8 aériens
- ▶ Containers enterrés pour le tri sélectif
- ▶ Accès sécurisé par badge Vigik
- ▶ 2 logements adaptés HandiToit

### PROGRAMME

69 logements :  
20 T2 • 35 T3 • 11 T4 • 3 T5  
18 PLUS • 8 PLAI • 11 PLI • 32 PSLA

### ARCHITECTE(S)

Atelier Rossello

### MAÎTRE D'OUVRAGE

EDELIS

### LABEL(S)

Label NF Habitat • RT 2012



VAR (83)  
HYÈRES-LES-PALMIERS

# LES MARTELIÈRES

## Les palmiers, la plage, mais pas seulement

La ville d'Hyères offre 39 km de plages de sable fin et criques rocheuses, et montre un beau dynamisme économique, portée par cette façade maritime. Outre cet environnement privilégié, les locataires des Martelières seront aussi séduits par son quartier résidentiel, facile d'accès et proche de l'hypercentre. Cette nouvelle adresse, qui côtoie les collines verdoyantes de La Crau, est surtout située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports ferroviaires, routiers et même aériens (aéroport Toulon-Hyères). Une piste cyclable serpente à proximité.

Les appartements, bien isolés et dotés de terrasses ou de loggias, profitent de larges baies vitrées permettant un éclairage naturel confortable. La majorité d'entre eux ouvre sur les espaces verts paysagés au centre de la résidence.



### PROGRAMME

20 logements : 1 T1 • 10 T2 • 6 T3 • 2 T4 • 1 T5  
14 PLUS • 6 PLAI

### ARCHITECTE(S)

Atelier Sud Architecte

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Spirit Immobilier

### LABEL(S)

NF Habitat HQE • RT 2012 -10%

- ▶ 20 stationnements en sous-sol, dont 3 PMR
- ▶ 3 logements adaptés HandiToit
- ▶ Isolation acoustique renforcée pour les parties communes
- ▶ Local commercial en rez-de-chaussée

ALPES-MARITIMES (06)  
ANTIBES

# LE 632 BRÉGUIÈRES

## Dans un écrin de verdure

Cette résidence à taille humaine, d'un blanc immaculé, est lovée au cœur d'un bel espace de verdure. Elle a en effet été érigée sur un ancien terrain agricole de près de 10 000 m<sup>2</sup> qui autorise des voies de circulation piétonne au cœur des bosquets et plantations d'agrément. Les appartements rendus très lumineux par de vastes baies vitrées regardent tous ce parc apaisant ; certains ont également vue mer.

L'emplacement se distingue par un accès aisé à l'autoroute A8 ainsi qu'aux départementales. Pour ceux qui préfèrent éviter les déplacements en voiture, il est idéalement situé sur le réseau urbain de transports en commun qui assure les liaisons sur l'ensemble du département.



- ▶ 51 places de stationnement, plus 7 places visiteurs
- ▶ Cuisines ouvertes avec accès terrasse
- ▶ Chaudières individuelles gaz pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage

**PROGRAMME**  
50 logements :  
15 T2 • 30 T3 • 5 T4  
35 PLUS • 10 PLAI • 5 PLSA • 5 libres

**ARCHITECTE(S)**  
Jean Foussat

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Promogim

**LABEL(S)**  
RT2012 • Prestaterre BEE+



ALPES-MARITIMES (06)  
JUAN-LES-PINS

# ESTEREL COURBET

## Pour une retraite ensoleillée et active

Cette résidence-autonomie éditée en plein cœur de Juan-les-Pins, en lieu et place d'un ancien parking, à proximité immédiate des transports, des commerces et de la plage, répond à merveille à un public croissant de seniors.

Les appartements proposés meublés affichent un espace de vie fonctionnel et adapté, à la décoration soignée, avec notamment un coin cuisine lumineux et une salle de douche à l'italienne.

La résidence Esterel Courbet fait la part belle à la convivialité avec quatre salles d'activités, une cuisine collective ainsi que des patios végétalisés, conçues pour le bien-vivre-ensemble. Ces nombreux espaces collectifs permettent de proposer aux résidents un beau panel d'activités culturelles (dessin-peinture, jeux, atelier mémoire, langues, etc.) ainsi que des activités physiques (gymnastique, tennis de table, yoga, etc.). L'établissement est géré par le CCAS de la ville de Juan-les-Pins.



### PROGRAMME

53 logements : 51 T1 bis • 2 T2  
53 PLS

### ARCHITECTE(S)

One Way Architectes

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Eriila)

### LABEL(S)

BDM BRONZE • RT 2012 -10% • Prestaterre BEE+



- ▶ Utilisation de béton bas carbone et d'isolants biosourcés
- ▶ Salles de bains adaptées PMR, domotique appel malade
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Isolation phonique renforcée
- ▶ 20 places de stationnement en sous-sol



VOCATION

# Agent commercial en vente HLM

Accompagner les acquéreurs à chaque étape

**Parcours résidentiel, mixité sociale, construction de logements neufs, la vente HLM est un outil efficace pour répondre aux grands enjeux du logement social.**

**Avec des équipes dédiées qui accompagnent les futurs acquéreurs, Erilia développe cette activité tout en maintenant une gestion minutieuse de ces nouvelles copropriétés. Rencontre avec Delphine Nazarian, agent commercial.**

## Un rôle de conseil

« Mon rôle est avant tout celui d'une conseillère », voilà comment Delphine conçoit son métier. Contribuer au parcours résidentiel en permettant aux ménages modestes de devenir propriétaires, cela fait partie de la mission sociale d'Erilia.

À ce titre, nous mettons en vente des logements attractifs à des prix préférentiels tout en sécurisant les acquéreurs. Ce dernier point est fondamental : « La vente HLM

s'adressant en priorité à des locataires du parc social, il est essentiel de rester vigilant. Je préfère renoncer à une vente plutôt que de mettre en péril l'équilibre financier d'une famille » souligne Delphine.

## Accompagnement sur-mesure

Des visites de logements jusqu'à l'aide à la demande de prêt en passant par la signature du compromis, nos agents commerciaux sont

présents à chaque étape pour accompagner, conseiller et sécuriser les acquéreurs.

Qu'il s'agisse de locataires occupants ou d'acquéreurs qui visent l'achat d'un logement vacant, l'accompagnement est toujours soigné. Delphine raconte : « Il ne suffit pas de faire visiter un logement ou de leur remettre un dossier de candidature. Je m'attache toujours à les informer sur le processus d'achat, les clauses anti-spéculatives, les garanties et aides auxquelles ils ont droit, les prêts à taux zéro, etc. ».

## Garantir une bonne gestion des copropriétés

Le développement de la vente HLM s'accompagne d'une organisation propre à Erilia et à sa capacité de gestion.

En premier lieu, Erilia se fixe un seuil de 49% de logements vendus au sein d'une résidence, nous restons ainsi majoritaires et pouvons conserver un haut niveau de gestion et d'entretien. ■

## LES QUALITÉS PRINCIPALES D'UN AGENT COMMERCIAL EN VENTE HLM ? ÊTRE À L'ÉCOUTE, SAVOIR RASSURER, ÊTRE ORGANISÉ.

”  
J'ACCOMPAGNE ET  
CONSEILLE LES ACQUÉREURS  
TOUT AU LONG DU PROCESSUS  
D'ACHAT.

EN  
chiffres

6

PERSONNES DÉDIÉES  
À LA VENTE HLM

150

LOGEMENTS VENDUS  
(VENTES HLM EN 2021)

1=5

UN LOGEMENT VENDU  
PERMET DE FINANCER  
LA CONSTRUCTION  
DE 5 LOGEMENTS NEUFS



**Delphine  
Nazarian**

Après une formation commerciale, Delphine a débuté sa carrière en agence immobilière.

Elle rejoint Erilia en 2003 en tant que commercialisatrice de logements locatifs neufs avant de devenir chargée d'attribution.

En 2008, elle se spécialise dans la vente de logements en qualité d'agent commercial.

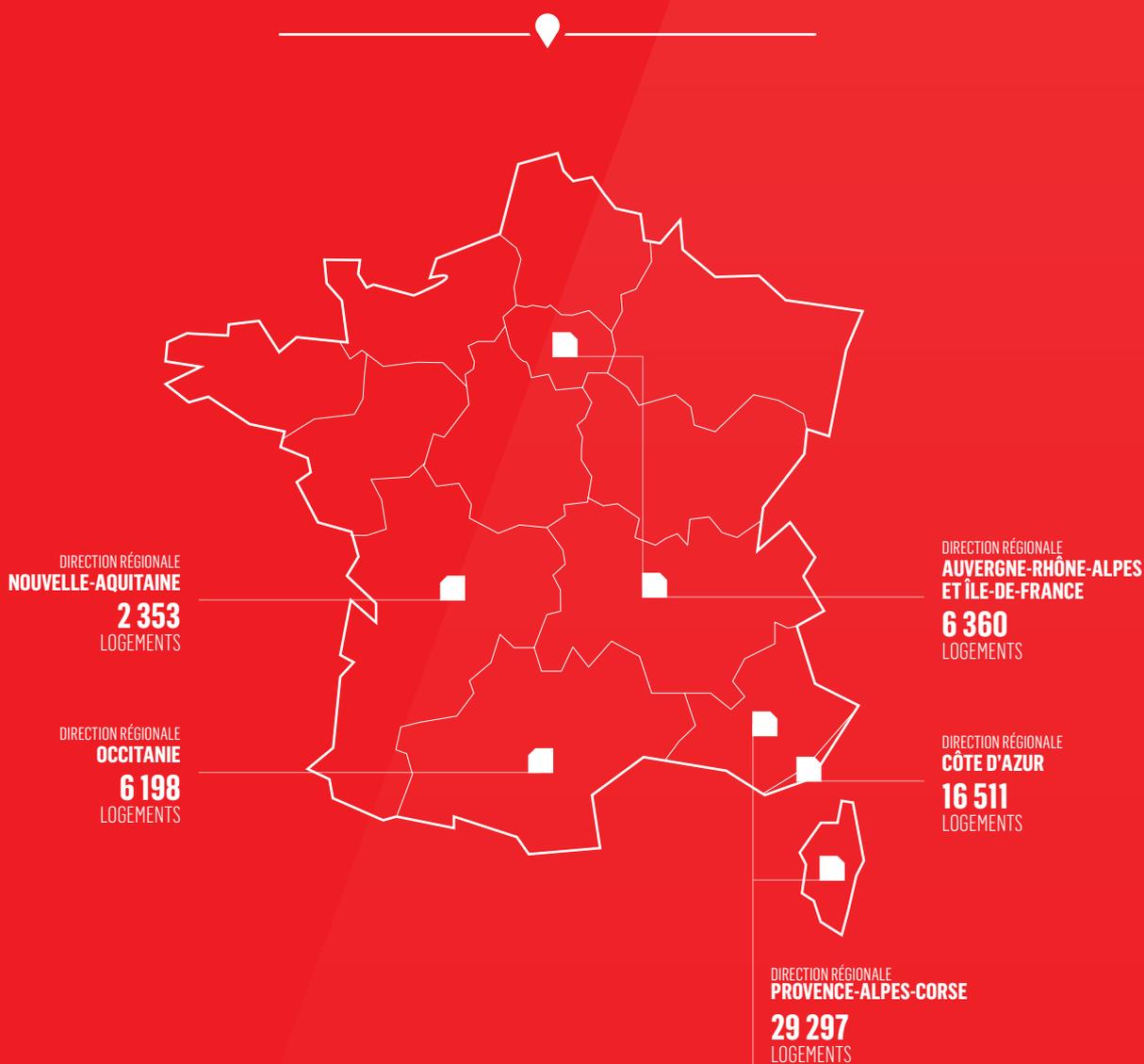
## en bref

### Les missions de l'agent commercial en vente HLM

- ✓ **INFORMER** DE LA MISE EN VENTE DES LOGEMENTS
- ✓ **PUBLIER LES ANNONCES**, RÉPONDRE AUX SOLlicitATIONS ET FAIRE VISITER LES LOGEMENTS VACANTS
- ✓ **ACCOMPAGNER ET CONSEILLER** LES ACQUÉREURS POTENTIELS
- ✓ **SUIVRE LES DOSSIERS** JUSQU'À LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

# — ERILIA —

## RENFORCE SON ANCRAGE TERRITORIAL



**5 DIRECTIONS RÉGIONALES,  
19 AGENCES ET 8 ANTENNES  
EN FRANCE**

## SIÈGE SOCIAL

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13291 MARSEILLE Cedex 6  
T. 04 91 18 45 45  
F. 04 91 18 45 55

## SUIVEZ NOTRE ACTUALITÉ

[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr)



## ABONNEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER



### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ET ÎLE-DE-FRANCE

55, avenue de l'Europe - B.P. 27  
69141 Rillieux-la-Pape  
T. 04 72 01 84 50

### AGENCE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

55, avenue de l'Europe - B.P. 27  
69141 Rillieux-la-Pape  
T. 04 72 01 84 50

### ANTENNE ANNEMASSE

8, passage Jean Moulin  
74100 Annemasse  
T. 04 50 39 66 50

### AGENCE PARIS

49, rue d'Alleray  
75015 Paris  
T. 01 48 56 39 60

### DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

Immeuble « Crystal Palace »  
369-371, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 93 27 65 20

### AGENCE ANTIBES

107, avenue Jules Grec  
06600 Antibes  
T. 04 97 15 22 40

### AGENCE CANNES

« Le Kallisté » - 670, 1<sup>ère</sup> Avenue  
06600 Antibes  
T. 04 93 33 24 04

### AGENCE NICE

Immeuble « Crystal Palace »  
369-371, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 93 27 65 20

### AGENCE TOULON

« Espace Feniics » - 2<sup>e</sup> étage  
11, rue Nicolas Appert  
83100 Toulon  
T. 04 94 93 61 70

### ANTENNE NICE L'ARIANE

« L'Ariane » - Bât. H2  
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe  
06300 Nice  
T. 04 93 27 69 50

### ANTENNE VALLAURIS

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5  
Avenue Pourtalet  
06220 Vallauris  
T. 04 93 63 35 20

### ANTENNE FRÉJUS

8, rue Albert Einaudi  
83600 Fréjus  
T. 04 94 51 86 76

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

Parc d'activité Kennedy - Bât. C  
5, avenue Rudolf Diesel  
33700 Mérignac  
T. 05 57 21 04 50

### AGENCE BORDEAUX

Parc d'activité Kennedy - Bât. C  
5, avenue Rudolf Diesel  
33700 Mérignac  
T. 05 57 21 04 50

### AGENCE BIARRITZ

Résidence « L'Opernaritz » - Bât. C  
18, rue Gabrielle Chanel  
64200 Biarritz Cedex  
T. 05 59 23 10 38

### ANTENNE CHAURAY-NIORT

« Le Domaine de Sèvre »  
Rue des Bouleaux  
79180 Chauray  
T. 05 49 26 45 98

### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50

### AGENCE MONTPELLIER

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50

### AGENCE TOULOUSE

« Les Anthémis »  
6, rue Xavier Darasse  
31500 Toulouse  
T. 05 61 80 81 98

### ANTENNE NÎMES

21, place Pythagore  
30900 Nîmes  
T. 04 66 62 90 80

### DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13291 MARSEILLE Cedex 6  
T. 04 91 18 45 45

### AGENCE ALPES DU SUD

40, avenue Jean Jaurès  
05000 Gap  
T. 04 92 53 15 70

### AGENCE AUBAGNE

ZI Saint-Mitre  
« Domaine de Provence »  
135, avenue de la Rasclave  
13400 Aubagne  
T. 04 96 18 49 05

### AGENCE AVIGNON

2 bis, avenue de la Synagogue  
84000 Avignon  
T. 04 32 74 32 90

### AGENCE CORSE DU SUD

« Les Jardins de Bodiccione » - Bât. F  
Boulevard Louis Campi  
20090 Ajaccio  
T. 04 95 22 11 64

### AGENCE HAUTE-CORSE

Résidence Viva Cita 1  
Chemin d'Agliani  
20600 Bastia  
T. 04 95 32 57 89

### AGENCE MARSEILLE EST

46, boulevard de La Pomme  
13011 Marseille  
T. 04 96 11 57 00

### AGENCE MARSEILLE NORD

« Le Grand Large 2 » - Bât. B  
9, boulevard de Dunkerque  
13002 Marseille  
T. 04 96 17 33 70

### AGENCE MARSEILLE SUD

165, avenue du Prado  
13008 Marseille  
T. 04 91 29 03 50

### AGENCE PROVENCE-CAMARGUE

3, rue des Roseaux - ZAC Les Étangs  
13920 Saint-Mitre-les-Remparts  
T. 04 42 41 12 41

### ANTENNE AUBAGNE-LE CHARREL

« Le Charrel » - ZAC du Charrel  
13400 Aubagne  
T. 04 42 03 09 36

### ANTENNE LA CIOTAT

413, rue Bougainville  
13600 La Ciotat  
T. 04 42 08 60 15



CARRÉ  
SYNDIC

Expert et solidaire, avant tout



une approche unique  
de la gestion  
de copropriétés

[carresyndic.fr](http://carresyndic.fr)



CARRÉ  
SYNDIC

Expert et solidaire, avant tout



Nos logements  
ont de l'impact

Carte professionnelle CPI 1310 2017 000 016 880 délivrée par la CCI de Marseille Provence. Garantie par la Caisse d'Épargne et de Prévoyance Provence-Alpes-Corse. Garantie financière 8 500 000 euros.

Carré Syndic une marque d'ERILIA, Entreprise Sociale pour l'Habitat et Société à Mission au capital de 4 497 987 €, immatriculée au RCS de Marseille b 058 811 670.