

# magazine ERILIA

1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2023 | NUMÉRO 73

**ENGAGEMENT**  
RENCONTRE AVEC  
CHRISTINE FABRESSE

**TERRITOIRES**  
BOUCHES-DU-RHÔNE : LE FUTUR  
S'ÉCRIT AU PRÉSENT

**PROXIMITÉ**  
ALLER VERS  
LES LOCATAIRES EN DIFFICULTÉ



Erilia

04  
**ENGAGEMENT**

RENCONTRE AVEC  
**CHRISTINE FABRESSE**

06  
**TERRITOIRES**

BOUCHES-DU-RHÔNE : LE FUTUR  
**S'ÉCRIT AU PRÉSENT**



10  
**INSTANTS**

**NOS ACTIONS ONT DE L'IMPACT**

12  
**PROXIMITÉ**

**ALLER VERS LES LOCATAIRES  
EN DIFFICULTÉ**

14  
**PANORAMA**

**NOS LIVRAISONS  
REMARQUABLES**

28  
**VOCATION**

**ANIMATRICE DE VIE  
INTERGÉNÉRATIONNELLE**



30  
**CONTACTS**

**Directeur de la publication :** Frédéric Lavergne

**Rédacteur en chef :** Service Communication d'Erilia

**Secrétariat de rédaction :** Service Communication d'Erilia

**Graphisme :** www.arcencielcreation.fr

**Crédits photographiques :** Agence Albatros, Guillaume Atger, Cyril Chauvin, Colas Declerq, Raphaël Liot, Robert Poulain, Anne Van der Stegen, G. Parent.

**Impression :** Print Concept

**Photo de couverture :** ZAC Kleber, Biarritz.

 **IMPRIMÉ SUR  
PAPIER RECYCLÉ**

## ÉDITO

# UTILES ET RESPONSABLES, PLUS QUE JAMAIS

---

L'actualité de ces derniers mois est marquée par l'inflation et la crise énergétique. En tant que société à mission, Erilia doit contribuer à l'effort national. C'est ainsi que nous avons déployé un plan complet de sobriété énergétique qui s'articule autour de mesures concrètes sur le volet patrimonial (logements et bureaux), la sensibilisation de nos collaborateurs et la maîtrise d'ouvrage avec une feuille de route « bas carbone ».

Dans ce contexte qui paupérise les ménages les plus fragiles, la mission sociale d'Erilia s'affirme encore davantage. Nous nous engageons aux côtés des locataires avec une politique volontariste d'aller-vers (à découvrir en page 12) et déployons des dispositifs d'aide individualisés.

En 2023 et pour les années futures, nous renouvelons notre engagement autour de nos trois impacts : social, territorial et environnemental. Une nouvelle année aux côtés des territoires et de nos partenaires, pour relever ensemble les défis de l'habitat.

Je vous adresse mes meilleurs vœux.



**Frédéric Lavergne**  
Directeur Général d'Erilia

”

ERILIA DOIT  
CONTRIBUER  
À L'EFFORT  
NATIONAL.



**ENGAGEMENT**

**CHRISTINE FABRESSE,**  
PRÉSIDENTE DU CONSEIL  
D'ADMINISTRATION D'ERILIA

**« QUELLE PLUS BELLE  
RESPONSABILITÉ  
QUE CELLE D'OFFRIR  
UN TOIT AU PLUS  
GRAND NOMBRE ? »**

Rencontre avec Christine Fabresse, Présidente du Conseil  
d'Administration d'Erilia depuis le 27 avril 2022 et Présidente  
du Directoire de la Caisse d'Epargne CEPAC.



## AVANT DE PRÉSIDER ERILIA, VOUS AVEZ ASSURÉ LA PRÉSIDENTIE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU GROUPE HABITAT EN RÉGION (HER). LA FEUILLE DE ROUTE EST-ELLE LA MÊME ?

**Christine Fabresse :** Le logement locatif social est au cœur de l'ADN de ces deux entités.

Avec le Livret A, dont la Caisse d'Épargne est le collecteur historique, le lien avec le monde HLM est inscrit dans notre culture d'entreprise. L'Écureuil est le premier financeur privé du logement social et il compte bien le rester !

Ce lien se décline sur le plan territorial avec Habitat en Région, groupe qui fédère une vingtaine d'entreprises sociales pour l'habitat (ESH) et de sociétés d'économie mixte (SEM) avec un patrimoine de 252 000 logements répartis dans tout l'Hexagone. Ce réseau regroupe près de 3 300 collaborateurs qui ont la responsabilité de donner un toit à quelque 500 000 personnes. Lorsque j'ai assuré la présidence du groupe, j'ai pu vérifier l'importance de ce réseau au sein de la région Sud avec des entreprises sociales pour l'habitat (ESH) comme Erilia mais aussi Logirem, Famille & Provence, Habitations de Haute Provence, Sogima... qui rayonnent sur l'ensemble du territoire Provence-Alpes-Corse.

Erilia occupe une place particulière dans ce réseau puisque c'est la seule ESH du Groupe dotée d'une compétence nationale, avec un ancrage dans sept régions. Elle est aussi la première à avoir adopté la qualité de société à mission avec une raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires » qui est tout sauf un slogan marketing. Une ESH est par essence une entreprise porteuse d'une mission. Derrière les mots, il y a un engagement fort de tous les collaborateurs.

Quelle plus belle responsabilité en effet que d'offrir un toit au plus grand nombre ? C'est un prolongement de la démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) qui forge la culture des Caisses d'Épargne depuis deux siècles : des jardins ouvriers aux bains douches en passant par le premier livret d'épargne pour les femmes, son histoire est faite d'engagements solidaires qui l'ont placée à l'avant-garde des évolutions sociétales. Ce rôle de précurseur en matière de RSE, il figure d'ailleurs toujours dans son plan stratégique. Et il se déploie sur le terrain avec Erilia à travers des actions concrètes comme la création d'un premier terrain de basket 3x3 aux Arnavaux, au cœur d'un quartier prioritaire de la ville (QPV), dans les quartiers Nord de Marseille.

## COMMENT SE PORTE ERILIA AU SORTIR DE DEUX ANNÉES BOUSCULÉES PAR LA CRISE SANITAIRE ET LES TENSIONS GÉOPOLITIQUES ?

L'entreprise a des fondamentaux solides : un taux de vacance des logements de 1%, un taux de satisfaction des locataires de 81% supérieur à la moyenne nationale (ndlr. 77%). Et le fait d'être adossé à une banque affichant un bilan robuste va lui permettre de rester ambitieuse.

Erilia est aujourd'hui un ensemblier social au service de toute la chaîne du logement. Elle assure le rôle de syndic en gérant, par l'intermédiaire de sa marque Carré Syndic, une partie de son parc en copropriété. Elle est aussi aménageur en pilotant le développement de quartiers proposant toute la palette de l'offre résidentielle : du logement social, du logement intermédiaire et de l'accession sociale avec sa filiale Erilia Accession, qui a pour ambition de réaliser 300 logements d'ici 2025.

Une part de cette offre sera portée par son organisme de foncier solidaire (OFS) qui s'apprête à lancer ses premières opérations en bail réel solidaire (BRS) à Berre-l'Étang et au Plan d'Aou, dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. Cette diversification permet de fluidifier la chaîne du logement en proposant à des ménages locataires de son parc HLM d'accéder à un appartement à prix abordable. Les fonds propres récupérés sont ensuite intégralement investis dans la construction neuve et la réhabilitation.

L'effet levier joue à plein : un logement cédé permet de financer la réalisation de 4 à 5 logements sociaux neufs. Ce schéma vertueux revêt une importance cruciale dans le contexte tourmenté que nous traversons.

”

ERILIA EST AUJOURD'HUI UN ENSEMBLIER SOCIAL AU SERVICE DE TOUTE LA CHAÎNE DU LOGEMENT.

TERRITOIRES

# BOUCHES- DU-RHÔNE LE FUTUR S'ÉCRIT AU PRÉSENT

Erilia déploie ses nouveaux savoir-faire dans son fief historique  
des Bouches-du-Rhône.

Démonstration avec deux projets écoresponsables en cours  
de développement à Berre-l'Étang et à Cassis.



Les Rives de l'Étang, Berre-l'Étang (13)

**E**n 1958, quatre ans après l'appel de l'Abbé Pierre, Provence Logis était portée sur les fonts baptismaux, à Marseille, par des postiers soucieux de loger leurs agents. 64 ans plus tard, Erilia, son héritière née en 2002, reste fidèle à l'ADN solidaire de sa parente. Mais au fil de six décennies, elle ne se cantonne plus au logement des agents publics. La descendante de Provence Logis gère un parc de 18 000 logements locatifs dans les Bouches-du-Rhône.

Un patrimoine sur lequel veillent au quotidien 215 collaborateurs déployés dans un maillage qui agrège 5 agences et 2 antennes territoriales. Sans oublier le siège social de l'entreprise, toujours basé (rue Perrin Solliers) dans le centre de la cité phocéenne.

Tout en restant fidèle à sa mission originelle de bâtisseur et gestionnaire de logements locatifs sociaux qui forment l'essentiel de son patrimoine, Erilia se déploie désormais sur tous les champs de l'habitat : du métier de syndic, via sa marque Carré Syndic à l'accession sociale avec Erilia Accession, en passant par le rôle d'ensemblier capable d'aménager de nouveaux quartiers écoresponsables.

Cette nouvelle compétence transversale qui croise démarches verticale (le bâti) et horizontale (l'aménagement d'espaces publics), l'entreprise la met en œuvre dans deux projets phares à Cassis et à Berre-l'Étang.

## 60 LOGEMENTS AUX PORTES DU PARC DES CALANQUES

À Cassis, Erilia érige une résidence de 60 logements sociaux (20 PLS, 34 PLUS et 6 PLAI) sur les hauteurs de la commune dans l'ancienne carrière de pierre de Fontblanche.

Cet ensemble est réalisé par le groupement associatif Cardinal Edifice, l'architecte Christophe Caire et le groupe d'ingénierie TPFi (prix de revient : 11,5 M€ TTC).

Il se compose de 60 petites maisons superposées (21 T2, 26 T3 et 13 T4 pour 3 725 m<sup>2</sup> habitables) affichant la certification NF Habitat et les labels E2-C1 (délivré par Cerqual) et Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) niveau argent. L'opération sera livrée au printemps 2023 sur une parcelle mise à disposition par la commune dans le cadre d'un bail emphytéotique de 75 ans.

Les travaux lancés à l'automne 2021 doivent composer avec les multiples contraintes environnementales de ce site exceptionnel : ancienne carrière à ciel ouvert, pente de 15%, proximité avec le Parc National des Calanques, site du réseau Natura 2000...

Inscrit délicatement dans le paysage des calanques, le programme noue un dialogue subtil avec la roche calcaire du massif et la pinède environnante : toitures à double pente en tuiles, alternance de peinture de couleur blanche et terracotta, protection solaire en serrurerie aluminium...

## DÉMARCHE ÉCORESPONSABLE À BERRE-L'ÉTANG

À Berre-l'Étang, Erilia Aménagement va lancer une de ses premières opérations d'ensemble sur l'emprise d'une friche aéronautique. Le programme, porté en partenariat avec la société Villenova fait partie des 97 projets lauréats de l'appel à manifestation d'intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain » retenus le 10 mars 2022 par les ministères du Logement et de la Culture. Il prévoit le développement d'un quartier de 239 logements bioclimatiques en lisière de l'étang imaginé par l'Architecte Jérôme Siam. Cette nouvelle offre résidentielle proposera toute la palette des produits : 94 logements en accession libre développés par le promoteur mais aussi 73 logements locatifs sociaux, 17 logements en location-accession (PSLA), 40 logements en bail réel solidaire (BRS), et 15 logements locatifs intermédiaires (LLI).

Ce quartier, qui fera la part belle aux piétons et aux modes doux (vélos, trottinettes) aura pour totem une tour de 5 niveaux, hommage à l'histoire industrielle des rives de l'étang. Il sera traversé par une immense forêt connectée, équipée de capteurs capables de réguler l'hygrométrie du sol. Enfin, la mixité sera présente à tous les coins de rue : commerces, halle maraîchère, restaurant panoramique, jardins partagés composeront la vitalité de cette pièce urbaine littorale mixant appartements et maisons individuelles.

## 2 QUESTIONS À

DAVID  
YTIER

Vice-président de la Métropole  
Aix-Marseille-Provence délégué  
au logement, à l'habitat  
et à la lutte contre l'habitat indigne



La Métropole  
Aix-Marseille-Provence  
assume la compétence habitat.

QUELLES SONT LES  
PRIORITÉS DE CETTE  
DÉLÉGATION ?

**David Ytier :** Nous achevons l'élaboration du programme local de l'habitat (PLH), la feuille de route qui guidera notre stratégie pour les six prochaines années. Ce document est le fruit d'un travail partenarial développé évidemment avec les 92 communes du territoire, mais aussi avec les acteurs de la chaîne du logement et en premier lieu les bailleurs sociaux.

Tous les six mois, nous effectuons avec ces derniers un large tour d'horizon des sujets d'actualité lors d'ateliers que nous organisons. Sans ce jeu collectif, rien n'est possible. Définir une politique de l'habitat qui permette de satisfaire l'ensemble des besoins implique de partager les enjeux : le logement est le premier maillon du quotidien des ménages. Et nombre d'entre eux rencontrent des difficultés pour trouver un toit.

Le PLH doit d'abord répondre à cette urgence du droit au logement pour chacun. Et les organismes HLM comme Erilia sont en première ligne pour résoudre cette équation. En évitant les surenchères qui contribuent à l'inflation des prix, ils doivent traduire dans la pierre les ambitions de cette politique.

”

LES BAILLEURS  
SOCIAUX SONT  
LES FERS DE LANCE  
DES OPÉRATIONS  
DE RENOUVELLEMENT  
URBAIN ET DE  
LA RECONSTRUCTION  
DE LA VILLE



Ils ont l'expertise qui les autorise à affronter la complexité inhérente à l'acte de bâtir : ils sont par exemple les fers de lance des opérations de renouvellement urbain et de la reconstruction de la ville sur la ville. L'ère de l'expansion urbaine en périphérie touche ses limites. Avec en ligne de mire le Zéro artificialisation nette (ZAN) imposé par la loi Climat et Résilience, il nous faut inventer des solutions pour que le logement réinvestisse les centres villes.



”

## LE LOGEMENT EST LE PREMIER MAILLON DU QUOTIDIEN DES MÉNAGES

Résidence des Collines, Cassis (13)

**Vous présidez justement la société publique locale d'aménagement d'intérêt national (SPLA-IN) qui pilote le projet partenarial d'aménagement (PPA) dans le centre-ville de Marseille.**

**QUELLE PLACE LES BAILLEURS SOCIAUX OCCUPENT-ILS DANS CET ARSENAL ?**

*Vingt mois après sa mise en orbite, la SPLA-IN entre en phase opérationnelle. Cette mobilisation va se concentrer sur quatre îlots prioritaires du PPA : Noailles-Ventre et Noailles-Delacroix (1<sup>er</sup>), Clovis Hugues (3<sup>e</sup>) et Hoche-Versailles (3<sup>e</sup>), plus un îlot « multisite » qui regroupe 66 immeubles disséminés dans le diffus. Au total, ces cinq îlots représentent 500 immeubles et plus de 2 500 logements. Leur réhabilitation mobilisera une première enveloppe de 200 millions d'euros HT de l'ANRU, de la Ville et de la Métropole.*

*L'ambition est de créer environ 70% de logements locatifs sociaux. Fin 2022, la SPLA-IN lancera un premier appel à manifestation d'intérêt (AMI) à destination des organismes HLM visant la réhabilitation globale d'une première vague d'une trentaine d'immeubles disséminée dans le diffus et les quatre îlots démonstrateurs. On réalisera la première phase des travaux de rénovation jusqu'au gros œuvre. Une fois le clos et le couvert assurés, les immeubles seront ensuite proposés aux bailleurs, qui prendront en charge le second œuvre. ■*

# INSTANTS



## CRISE ÉNERGÉTIQUE : ERILIA, PARTENAIRE D'ECOWATT

Porté par RTE et l'Ademe, écowatt est un dispositif citoyen permettant de suivre la « météo de l'électricité » en temps réel pour pouvoir réduire ou décaler la consommation d'électricité en cas de risque de coupure.

Erilia contribue à l'effort collectif en signant une charte d'engagement avec écowatt. L'entreprise à mission choisit ainsi de concrétiser son implication en faveur d'une meilleure consommation de l'électricité. Concrètement, il s'agit de sensibiliser aux bons gestes ses 900 collaborateurs et les 135 000 personnes qu'elle loge.

Rendez-vous sur [monecowatt.fr](http://monecowatt.fr)

## ERILIA LAURÉATE DU TROPHÉE DES TRANSITIONS ET DE LA RSE

L'engagement collectif d'Erilia au service du bien commun a été récompensé par le Trophée « Grande Entreprise 2022 » par le LabRSE, la DREAL, l'Ademe et la DREETS. Une belle mise en lumière de près de 10 ans de démarche RSE déployée dans l'entreprise.

En tant que première Entreprise Sociale pour l'Habitat à avoir adopté la qualité de société à mission, Erilia s'attache à ce que chacun de ses actes génère un impact positif sur la société.



## AIDER NOS LOCATAIRES À FAIRE FACE

Nos locataires sont éprouvés par la hausse générale des prix et particulièrement des prix de l'énergie. La Société Anonyme de Coordination Habitat en Région Sud-Est – dont Erilia est membre – mobilise un fonds de solidarité de 1,3 M€ nommé Solid'HER SUD-EST pour soutenir les locataires les plus touchés par la hausse des prix de l'énergie.

Un acte en phase avec les valeurs du Groupe Habitat en Région, comme le rappelle Frédéric Lavergne, Directeur général d'Erilia et de la Société Anonyme de Coordination Habitat en Région Sud-Est : « Il est de notre responsabilité d'accompagner nos clients par des actions spécifiques afin d'amortir l'impact financier de cette crise énergétique. Solid'HER SUD-EST est un acte en adéquation avec nos valeurs : utiles, solidaires et engagés. » Frédéric Lavergne



## INAUGURATIONS & POSES DE PREMIÈRE PIERRE

Retour sur les événements emblématiques organisés sur les territoires aux côtés des élus locaux et de nos habitants.



### OCCITANIE

#### MONTPELLIER

Pose de la 1<sup>re</sup> pierre pour Terra Dora, un concept d'habitat participatif. Erlia et le collectif d'habitants soutiennent une vision engagée sociale et durable de l'habitat !



### AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

#### LYON

Plus de 80 partenaires réunis pour inaugurer notre Direction Régionale Auvergne-Rhône-Alpes et son agence dans nos futurs locaux lyonnais !



### NOUVELLE-AQUITAINE

#### LE BOUSCAT

66 logements sociaux inaugurés aux portes de Bordeaux (à découvrir p. 26).



### CÔTE D'AZUR

#### CAGNES-SUR-MER

3 résidences ont été inaugurées ce semestre à Cagnes-sur-Mer : Les Terrasses du Château, Les Vespins et Riviera Square.



### PROVENCE ALPES CORSE

#### MARSEILLE 11<sup>E</sup>

Couper de ruban pour fêter la fin d'une vaste réhabilitation des Campanules (à découvrir p. 24).



### CÔTE D'AZUR

#### FRÉJUS

Visite et inauguration de cette résidence intergénérationnelle, éclairée par le sourire des nombreux habitants présents et de nos partenaires.

# PROXIMITÉ

## ALLER VERS LES LOCATAIRES EN DIFFICULTÉ

L'inflation et la crise énergétique qui touchent l'Europe actuellement fragilisent encore davantage les ménages en difficulté.

Pour accompagner au mieux ses locataires, Erilia poursuit sa politique « d'aller-vers ».

« L'aller-vers » est une démarche proactive qui consiste à repérer et prévenir les difficultés des publics les plus fragiles. Parce que nous avons conscience que l'accès et le maintien dans le logement sont essentiels, des mesures concrètes, efficaces et individualisées sont déployées chaque jour pour réussir l'entrée dans un logement et prévenir des impayés.

« L'aller-vers » résonne dans nos pratiques quotidiennes et dans nos politiques de solidarité.

### ANTICIPER LES DIFFICULTÉS

Il s'agit de veiller sur les plus fragiles et intervenir avant qu'une situation ne se dégrade. Nos équipes de proximité (Conseillers en économie sociale et familiale, Chargés de contentieux locatif) proposent un accompagnement social aux ménages en difficulté : diagnostic social en amont de la commission d'attribution pour les publics prioritaires, accompagnement social individualisé, orientation vers des aides de droit commun, appels téléphoniques de courtoisie, etc.

\*Selon conditions d'éligibilité. Tous les territoires d'implantation d'Erilia sont concernés par ce dispositif.



Des actions de proximité qui portent leurs fruits : en 2021, 1 200 familles ont été accompagnées par nos équipes et 99,12% des créances ont pu être recouvrées. Grâce à cette approche préventive, le nombre d'expulsions a été réduit de près d'un tiers.

## CRISE ÉNERGÉTIQUE : S'ADAPTER À L'ACTUALITÉ

Après la crise sanitaire, c'est la crise énergétique et l'inflation qui fragilisent nos publics. Nos équipes jouent un rôle de conseil et de prévention dans la lutte contre la précarité énergétique.

Elles contactent, conseillent et orientent les locataires en difficulté vers les divers dispositifs d'aides existants. ■

”

UNE DÉMARCHE PRO-ACTIVE QUI CONSISTE À REPÉRER ET PRÉVENIR LES DIFFICULTÉS DES PUBLICS LES PLUS FRAGILES.

## ZOOM SUR...

### LA GRANDE CONVERSATION : RENFORCER LE LIEN AVEC NOS LOCATAIRES



## EN CHIFFRES

**330**  
FAMILLES  
RENCONTRÉES

**52**  
ENSEMBLES  
IMMOBILIERS

**32**  
COMMUNES

### En phase avec sa qualité d'entreprise à mission et sa politique « d'aller-vers », Erihia a organisé le 16 novembre 2022 une « grande conversation » nationale.

330 collaborateurs d'Erihia, volontaires, sont partis à la rencontre de locataires. L'objectif ? Recueillir la parole des locataires en les rencontrant chez eux, à l'occasion d'une conversation informelle.

Pour ce temps d'écoute et de partage, Erihia a choisi comme fil conducteur le bien vivre ensemble. C'est-à-dire échanger sur le quotidien du locataire dans son logement, sa résidence ou encore son quartier. Ces entretiens permettront à Erihia de proposer des axes d'amélioration et viendront nourrir notre futur plan stratégique.

Si cette démarche est enrichissante, c'est parce qu'elle permet aussi d'entendre des récits positifs, d'avoir un lien convivial avec les habitants et de sortir du cadre habituel des relations gestionnaire-occupant. Les locataires rencontrés se sont montrés très satisfaits de cette démarche.





# PANO RAMA

Nos dernières  
livraisons

## PLUS LOIN QUE LE CONFORT

Des Alpes-Maritimes à la Gironde en passant par l'Essonne et les Pyrénées-Atlantiques, Erilia poursuit son engagement : livrer de nouveaux logements et rénover son patrimoine. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat : il ne suffit plus de construire des logements de qualité.

Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le confort en proposant des logements bien situés, spacieux, clairs, fonctionnels, respectueux de l'environnement et performants énergétiquement.

Erilia s'y attache notamment en intégrant dans la conception de ses opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents.

### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ET ÎLE-DE-FRANCE

- (69) **Dardilly**  
Le Belvédère
- (69) **Thurins**  
Les Terrasses du Mathy
- (91) **Villabé**  
L'Île de la Papeterie Darblay

### DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

- (83) **La Valette-du-Var**  
Les Jardins du Coudon
- (06) **Biot**  
La Verrerie
- (06) **Villeneuve-Loubet**  
Les Terrasses de Lascaris

### DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

- (13) **Allauch**  
Lei Parpaïoun
- (13) **Velaux**  
Le Clos du Pressoir
- (13) **Marseille 11<sup>e</sup>**  
Les Campanules
- (84) **Avignon**  
La Trillade

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

- (33) **Le Bouscat**  
Résidence Guyenne
- (64) **Biarritz**  
La Goueppe

RHÔNE (69)  
DARDILLY

- ▶ 12 parkings couverts
- ▶ Local à vélos et poussettes  
Espaces verts en terrasses
- ▶ Accès personnes à mobilité réduite (PMR)
- ▶ Fibre optique

## Intemporalité des Monts du Lyonnais

Dans ses volumes, comme dans son parti pris architectural minéralisé aux teintes ocre, cette résidence s'intègre harmonieusement dans le village de Dardilly. Avec ses toitures de tuiles, elle trouve parfaitement sa place dans ce bourg authentique ancien. Le Belvédère porte bien son nom : cette commune vallonnée de 1 399 hectares, située au nord-ouest de l'agglomération lyonnaise, offre des points de vue dégagés sur les monts d'Or et les monts du Lyonnais, dont profitent pleinement les résidents.

Outre un cadre de vie apaisé, les familles apprécieront la proximité avec plusieurs écoles élémentaires. Côté transports en commun, la gare est à quelques pas et l'aéroport à moins de 17 km. À proximité, un cinéma et de nombreux restaurants autorisent des moments de détente improvisés.

### PROGRAMME

12 logements : 3 T1 • 4 T2 • 5 T3  
8 PLUS • 3 PLAI • 1 PLS

### ARCHITECTE(S)

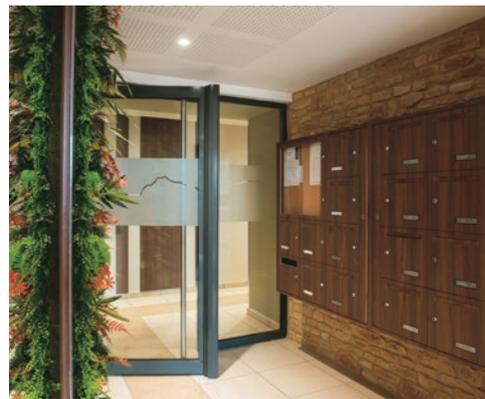
Philippe Couteau

### MAÎTRES D'OUVRAGE

IM' City et Copra Rhône-Alpes

### LABEL(S)

RT2012-10% • NF Habitat / équivalent BEE+



RHÔNE (69)  
THURINS

# LES TERRASSES DU MATHY

Environnement **préservé**,  
mobilité **aisée**

À la lisière d'un environnement boisé, cette résidence à l'architecture contemporaine bénéficie d'une vue dégagée sur Les Monts du Lyonnais. Le calme règne, même si l'emplacement reste proche du centre-bourg de Thurins.

25 des 26 logements acquis par Erilia sont réunis dans un même bâtiment de deux étages. Chaque logement dispose *a minima* d'une terrasse pour profiter pleinement de cette exposition idéale.

Située à une vingtaine de kilomètres de Lyon, la commune de Thurins d'environ 3 000 habitants est particulièrement bien desservie en transports en commun : 9 lignes permettent notamment de rejoindre les lignes de métro B et D de Lyon.



## PROGRAMME

26 logements : 3 T2 • 16 T3 • 7 T4  
12 PLUS • 10 PLAI • 4 PLS

## ARCHITECTE(S)

Opus Star Concept

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Sarl FR Immobilier

## LABEL(S)

RT2012 -10 % • NF HABITAT



- ▶ 26 garages, 1 box ouvert
- ▶ Local à vélos et poussettes
- ▶ Extérieur pour tous (terrasses ou jardin)

ESSONNE (91)  
VILLABÉ



# L'ÎLE DE LA PAPETERIE DARBLAY

## Partage entre générations

**A**u cœur de la vallée de l'Essonne, la résidence intergénérationnelle de L'Île de la Papeterie Darblay bénéficie d'un emplacement exceptionnel et atypique. Cette parcelle de 13 000 m<sup>2</sup> abritait depuis 1340 le premier moulin à papier de la région qui laissa place à une usine de papier vers 1950. La présence d'un bâtiment marqué par l'histoire, fait de ce site complexe un parfait exemple de prouesses techniques réalisées par les équipes d'Erilia afin de répondre à une demande aussi bien urbaine que sociale de la collectivité.

Erilia déploie ici son concept d'habitat intergénérationnel Génération Habitat & Services. 150 logements allant du T1 au T5 sont proposés. Des espaces communs permettent de créer du lien social et de partager des moments conviviaux (atelier lecture, travaux manuels, bibliothèque, jardinage, etc.). Il est temps de retisser du lien entre voisins et surtout avec nos aînés car la solidarité n'a pas d'âge !



- ▶ 235 stationnements extérieurs couverts
- ▶ Salle commune de convivialité
- ▶ 8 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- ▶ Contrôle d'accès Vigik

### PROGRAMME

150 logements :  
26 T1 • 34 T2 • 57 T3 • 22 T4 • 11 T5  
105 PLUS • 45 PLAI

### ARCHITECTE(S)

Valero Gadan Architectes

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erilia)

### LABEL(S)

H & E • RT2012 -10 %



VAR (83)  
LA VALETTE DU VAR

# LES JARDINS DU COUDON

## La Provence varoise en pente douce

Cette résidence à la personnalité architecturale moderne et affirmée s'inscrit dans un quartier résidentiel paisible de la Valette-du-Var, entre centre-ville ancien et périphérie plus urbaine. Tous les logements sont dotés de balcons, loggias ou terrasses généreuses offrant une vue dégagée, tandis que les collines du mont Coudon et du mont Faron ponctuent le paysage provençal environnant typique.

Les familles apprécieront une qualité de vie encore améliorée par la proximité avec les services publics (écoles, hôpital, équipements sportifs, etc.), les accès routiers et une offre commerciale diversifiée. Sans oublier, côté détente et loisirs, la baie de Toulon à portée de main.

Précisons qu'une deuxième tranche de l'opération, baptisée « Les serres du Coudon » (22 logements), sera livrée en 2023.



- ▶ 35 stationnements en sous-sol
- ▶ 3 logements labellisés HandiToit
- ▶ Local à vélos



### PROGRAMME

35 logements : 15 T2 • 10 T3 • 7 T4 • 3 T5  
24 PLUS • 11 PLAI

### ARCHITECTE(S)

Atelier Gioenco

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Spirit

### LABEL(S)

NF HABITAT HQE

ALPES-MARITIMES (06)  
BIOT



# LA VERRERIE



- ▶ Terrasse et jardin, cellier
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Radiateurs basse température et isolation thermique renforcée

## L'esprit cœur de village préservé

Une rénovation intelligente, soignée et écoresponsable signe ces 4 maisons de village R+1 d'environ 60 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, possédant chacune un jardin et un cellier en contrebas. Le bois a été privilégié pour les menuiseries extérieures et en terrasse comme pour l'escalier menant à l'étage. Carrelage au sol et peinture éco-labellisée apportent des finitions soignées.

L'architecte des bâtiments de France (ABF) a validé des couleurs de façades différentes pour chacune, les pierres de taille d'origine ont été réutilisées pour habiller les façades des celliers.

Pour la végétalisation des extérieurs, certains sujets existants (cerisier, citronnier) ont été préservés. Les logements traversant, orientés nord/sud, profitent d'une belle vue dégagée sur la commune. Le tout est couronné d'un label « BDM bronze » (Bâtiment Durable Méditerranéen), notamment pour le système d'isolation thermique intégré.

### PROGRAMME

4 logements T3  
3 PLUS • 1 PLAI

### ARCHITECTE(S)

P. CE Tech – Cinfora

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (EriLia)

### LABEL(S)

Bâtiment Durable Méditerranéen  
niveau Bronze



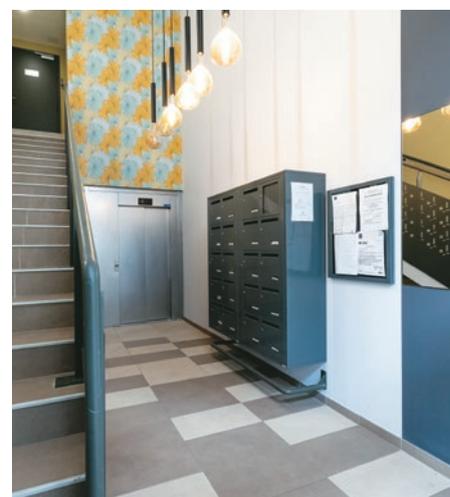
ALPES-MARITIMES (06)  
VILLENEUVE-LOUBET

# LES TERRASSES DE LASCARIS

## La Côte d'Azur accessible à tous

Une architecture audacieuse signe cet ensemble immobilier de deux bâtiments de 5 étages qui comprend une offre mixte de logements (accession et locatif social). Sur les 83 appartements, 30 sont dédiés à l'accession sociale et encadrée, dont 6 selon le dispositif PSLA (prêt social location-accession), qui permet à des primo-accédants de devenir propriétaires en passant par une phase locative. Une aubaine dans une région où les prix immobiliers sont élevés.

Locataires et propriétaires seront séduits par leurs beaux volumes ouverts sur des terrasses généreuses, propices au farniente sous le soleil azuréen. À deux pas du littoral, cette adresse privilégiée conjugue les attraits d'une véritable station balnéaire et d'une ville dynamique située à 15 minutes du bassin d'emplois de Sophia-Antipolis. Les amoureux de la nature ne seront pas en reste avec le Parc naturel départemental pour voisin.



### PROGRAMME

83 logements : 40 T2 • 33 T3 • 10 T4  
37 PLUS • 16 PLAI • 6 PSLA • 24 Accession

### ARCHITECTE(S)

ABC Architecture

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erelia)

### LABEL(S)

RT2012-10% • Carqual (Label BDM niveau bronze)

- ▶ 113 stationnements en sous-sol
- ▶ Fibre optique
- ▶ Système de sécurité Vigik
- ▶ 3 logements labellisés HandiToit

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)  
ALLAUCH

# LEI PARPAIOUN



## Une intégration réussie

Comment se fondre au cœur d'un chapelet de villas néo-provençales qui regardent les collines chères à Marcel Pagnol ? Lei Parpaioun (les papillons en provençal) réussit pleinement l'exercice. L'architecte, implanté dans le Luberon, et qui a d'ailleurs signé la copropriété voisine, a opté pour trois petits bâtiments d'un étage, agencés comme autant de villas qui ouvrent chacune sur un patio. L'effet de masse a ainsi été évité, la circulation entre les « villas » favorisée. Le jardin minéral ponctué d'essences méditerranéennes « sans eau », qui résisteront bien à la sécheresse estivale, est lui aussi en harmonie avec le bâti.

Cette implantation en première couronne de la ville, sur un secteur privilégié et en plein essor, reste à proximité immédiate de Marseille (12 km). Le réseau routier est rapidement accessible et les propriétaires de voitures apprécieront le nombre confortable de places en sous-sol.

- ▶ 41 stationnements en sous-sol (dont 2 places PMR)
- ▶ Possibilité d'installer des bornes de recharge pour véhicules électriques
- ▶ Local à vélos
- ▶ Arrêt de bus à proximité

### PROGRAMME

31 logements : 7 T1 • 24 T2  
16 PLUS • 15 PLAI

### ARCHITECTE(S)

Jean-Luc Vullin (Architecture en Luberon)

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erlia)

### LABEL(S)

RT2012



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)  
VELAUX

# LE CLOS DU PRESOIR

## Une coopération fructueuse

Avec cette résidence à l'architecture soignée, édifée en lieu et place de l'ancienne cave coopérative, Velaux écrit une nouvelle page d'un avenir prospère à l'ouest de l'agglomération aixoise. Une belle coopération, dans le cadre d'une co-maîtrise d'ouvrage avec le promoteur Villenova, signe ces 4 bâtiments de deux étages (2 pour les logements sociaux, 2 pour l'accession) qui partagent la même identité contemporaine. Tous les rez-de-chaussée profitent d'un jardin privatif. Un cheminement piéton entre les bâtiments ponctue le vaste jardin intérieur qui a fait l'objet d'une végétalisation accentuée, propice à la fraîcheur. Les platanes historiques ont été maintenus.

Qu'il s'agisse de rejoindre Aix-en-Provence ou les pôles d'activité du pourtour de l'Étang de Berre, rien de plus simple. Cette adresse est à la croisée des chemins : les autoroutes A7 et A8 et les départementales D10, D20 et D113 ne sont qu'à quelques minutes.



- ▶ 42 stationnements
- ▶ Local à vélos
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ 2 logements labellisés HandiToit



### PROGRAMME

32 LOGEMENTS : 14 T2 • 16 T3 • 2 T4  
16 PLUS • 10 PLAI • 6 PLS

### ARCHITECTE(S)

3A Architectes associés

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erilia)

### LABEL(S)

RT2012 NF Habitat

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)  
MARSEILLE

# LES CAMPANULES

## Priorité aux économies d'énergie pour une rénovation ambitieuse

Située dans le 11<sup>e</sup> arrondissement de la cité phocéenne, cette résidence de 420 logements datant des années 1970, a bénéficié d'un investissement lourd (42 000 euros par logement). Cette réhabilitation d'envergure labellisée BBC Effinergie Rénovation visait, outre l'amélioration des performances énergétiques crucialement d'actualité, l'embellissement et la mise en sécurité du site. Il s'agissait donc de diviser par deux les consommations d'énergie.

Comment ? Par une isolation par l'extérieur, un renouvellement des fermetures, l'installation de radiateurs adaptés et une rénovation de la chaufferie collective.

Dans la foulée, parties communes et intérieur des logements font peau neuve (peinture, remplacement des portes et des sanitaires, remise en état des sols, des ascenseurs, etc.). Un local à poussettes et vélos fait son apparition et la résidence est désormais protégée par un meilleur contrôle d'accès.



- ▶ **Consommation d'énergie divisée par deux**
- ▶ **Embellissement des logements et parties communes**
- ▶ **Local à vélos et poussettes**

**PROGRAMME**  
420 logements HLMO

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
GIE Deltalia (EriLia)

**LABEL(S)**  
RT 2012 -10 %



VAUCLUSE (84)  
AVIGNON

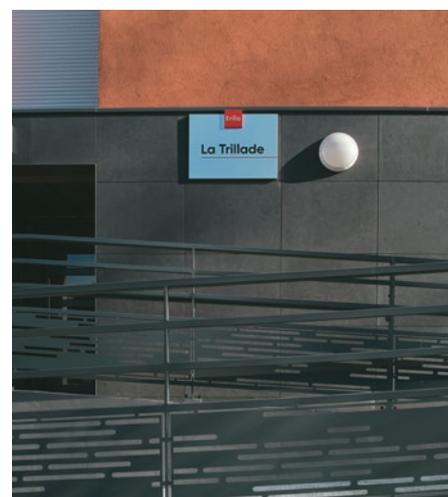
# LA TRILLADE

## Tour emblématique embellie et rénovée

Les travaux de réhabilitation de la tour de La Trillade, réalisés en site occupé (livraison en mai 2022), est un projet situé dans le périmètre des quartiers Sud d'Avignon retenu par l'ANRU. Ils s'inscrivent dans la continuité d'un ambitieux programme de réhabilitation du parc de logements du secteur « Médiathèque-Grands Cyprès-Trillade ». Dans ce quartier, Erilia a réhabilité depuis 2015 plus de 740 logements.

À La Trillade, plus de 2 millions d'euros ont été investis dans cette réhabilitation, sans augmentation de loyer pour les habitants. Cet édifice de 9 étages construit en 1971 a bénéficié de travaux visant à améliorer le confort, le cadre de vie et surtout à réduire les factures énergétiques des locataires, un impératif au cœur de l'actualité. Cuisines, salles de bains et WC, balcons et parties communes ont été refaits à neuf, les travaux d'isolation thermique étant assortis d'un changement des menuiseries.

En début d'année 2023, Erilia démarrera le chantier de déconstruction du bâtiment bas de La Trillade (63 logements). Objectif ? Désenclaver le quartier.



### PROGRAMME

39 logements HLMO

### ARCHITECTE(S)

Verin-Poggio

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erilia)

### LABEL(S)

BBC Effinergie Rénovation



- ▶ Meilleure isolation thermique
- ▶ Remplacement des menuiseries
- ▶ Logements refaits à neuf

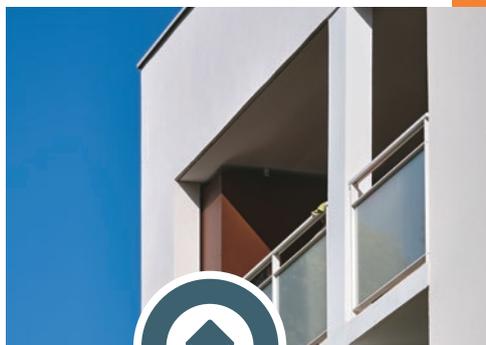
GIRONDE (33)  
LE BOUSCAT

# RÉSIDENCE GUYENNE

## Habitat contemporain aux portes de Bordeaux

Signée par l'architecte de renom Michel Pétauud-Létang, cette résidence s'inscrit dans un domaine classé et boisé, où elle côtoie une résidence de logements en accession libre, une crèche et un château dédié à des bureaux. L'architecte a imposé une hauteur maximale du bâti, sans pour autant empêcher l'écriture contemporaine qui caractérise l'opération.

Elle est située au cœur d'un quartier résidentiel aux portes de Bordeaux, à proximité de nombreux services, voisine avec le parc Marceau et le boulevard Pierre I, dont la circulation dense a nécessité une bonne isolation acoustique. De quoi favoriser également la sobriété énergétique : lampes Led dans les parties communes et ascenseur économe en énergie. À la demande de la mairie, un cheminement piéton a été créé au centre du « domaine » pour accéder directement au parc Marceau.



- ▶ 19 stationnements en extérieur (dont 1 PMR)
- ▶ 46 places en sous-sol (dont 3 PMR) sous-sol
- ▶ 3 logements adaptés aux UFR
- ▶ Bonne isolation acoustique

### PROGRAMME

66 logements : 17 T2 • 39 T3 • 10 T4  
45 PLUS • 21 PLAI

### ARCHITECTE(S)

Agence 4A  
Atelier Aquitain d'Architectes Associés

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erilia)

### LABEL(S)

Niveau RT2012 -10% (Cep 50)  
certification = NF Habitat HQE Logement 3.0



PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (64)  
BIARRITZ



# LA GOUREPPE

## À l'entrée d'une ville dans la ville

La livraison de La Goureppe finalise 10 ans d'implication d'Erilia dans l'aménagement de la ZAC Kléber, vaste projet sur 4 ha à l'entrée de Biarritz : plusieurs centaines de logements très attendus par les actifs, ainsi que des bureaux, commerces et équipements publics.

Un parvis soigné, signant l'entrée du site et prolongeant l'espace public, dessert les deux halls d'entrée de La Goureppe, les locaux vélos et l'accès piéton au parking en sous-sol. Des balcons filants sertissent les deux immeubles, offrant dans la foulée un espace extérieur généreux qui favorise aussi la luminosité intérieure. Comme pour toutes les réalisations d'Erilia au sein de ce nouveau quartier, cette résidence se démarque par son architecture soignée, résolument contemporaine et audacieuse.

L'orientation des façades a été décidée pour éviter les vis-à-vis sur les autres programmes de la ZAC. Les baies vitrées de la façade exposée au boulevard Bayonne-Anglet-Biarritz (BAB), très passant, bénéficient d'une performance d'isolation acoustique renforcée.



### PROGRAMME

42 logements : 3 T1 • 7 T2 • 25 T3 • 7 T4  
28 PLUS • 14 PLAI • 4 bureaux en rez-de-chaussée

### ARCHITECTE(S)

BLP & Associés

### MAÎTRE D'OUVRAGE

GIE Deltalia (Erilia)

### LABEL(S)

NF HABITAT RT 2012-20% (Cep 45)



- ▶ 54 stationnements en sous-sol
- ▶ Local à vélos
- ▶ 4 logements adaptés aux UFR
- ▶ Ligne de tram'bus à 12 mn à pied



VOCATION

# Animatrice de vie intergénérationnelle

La solidarité pour vocation

**Erilia propose un concept de résidence intergénérationnelle entièrement géré et animé par ses équipes. La présence d'une animatrice de vie intergénérationnelle (AVIe) permet de nourrir le lien social et d'encourager la convivialité entre voisins.**

**Rencontre avec Alexia, première AVIe d'Erilia à Saint-Mandrier-sur-Mer (83).**

## **Renforcer le lien social et intergénérationnel**

« Créer un esprit village au sein d'un immeuble », voici comment Alexia résume sa mission d'animatrice de vie intergénérationnelle (AVIe) au sein de la résidence Les Voiles à Saint-Mandrier-sur-Mer (83), première résidence Génération Habitat et Services livrée par Erilia.

L'habitat intergénérationnel répond à des enjeux très actuels : la mixité des générations favorise le maintien à domicile des seniors qui, grâce à la présence des plus jeunes, trouvent l'aide et le lien social qui leur fait souvent défaut. Les jeunes générations, elles, bénéficient de l'expérience précieuse des aînés, de leur disponibilité et de leurs conseils. Pour lancer une dynamique participative et fédérer les locataires autour

de projets communs, le rôle de l'AVIe est essentiel : « il s'agit d'abord d'encourager la convivialité et de provoquer des moments propices aux échanges. Cela passe par des animations, ateliers et services pour tous les âges ». En plus, la présence de l'AVIe, les habitants bénéficient d'espaces partagés dont une grande salle commune et un jardin potager.

## **Participer à une gestion de proximité innovante**

L'AVIe travaille main dans la main avec nos équipes en charge de la gestion locative, la maintenance ou encore l'accompagnement social. « Aux côtés du gestionnaire d'immeubles, mon rôle est aussi de faire l'interface et faciliter les mises en relation avec l'agence Erilia et les locataires de la résidence », souligne Alexia.

## Travailler avec les associations locales

Comme tous les collaborateurs d'Erilia, Alexia sait que sa fonction a un triple impact : social, territorial et environnemental.

C'est ainsi qu'elle affirme sa volonté d'agir « en faveur du pouvoir d'achat des locataires et de la planète. Par exemple avec des ateliers de sensibilisation aux éco-gestes ou au fait-maison, la mise en place d'une ressourcerie.

Il me tient également à cœur de connecter la résidence avec son territoire en nouant des partenariats avec le tissu associatif local, par exemple ». ■

LES QUALITÉS D'UN(E) AVIE ?  
SAVOIR FÉDÉRER,  
ÊTRE CRÉATIF,  
AVOIR LE SENS DU SERVICE.



Le principe est simple : faire cohabiter des voisins de tous âges qui bénéficient d'espaces partagés et d'animations pour cultiver le lien social et la solidarité.

Avec la solution intergénérationnelle Génération Habitat & Services, Erilia est en mesure de gérer et d'animer à 100% ses résidences grâce à la présence d'un gestionnaire d'immeubles et d'un animateur de vie intergénérationnelle.

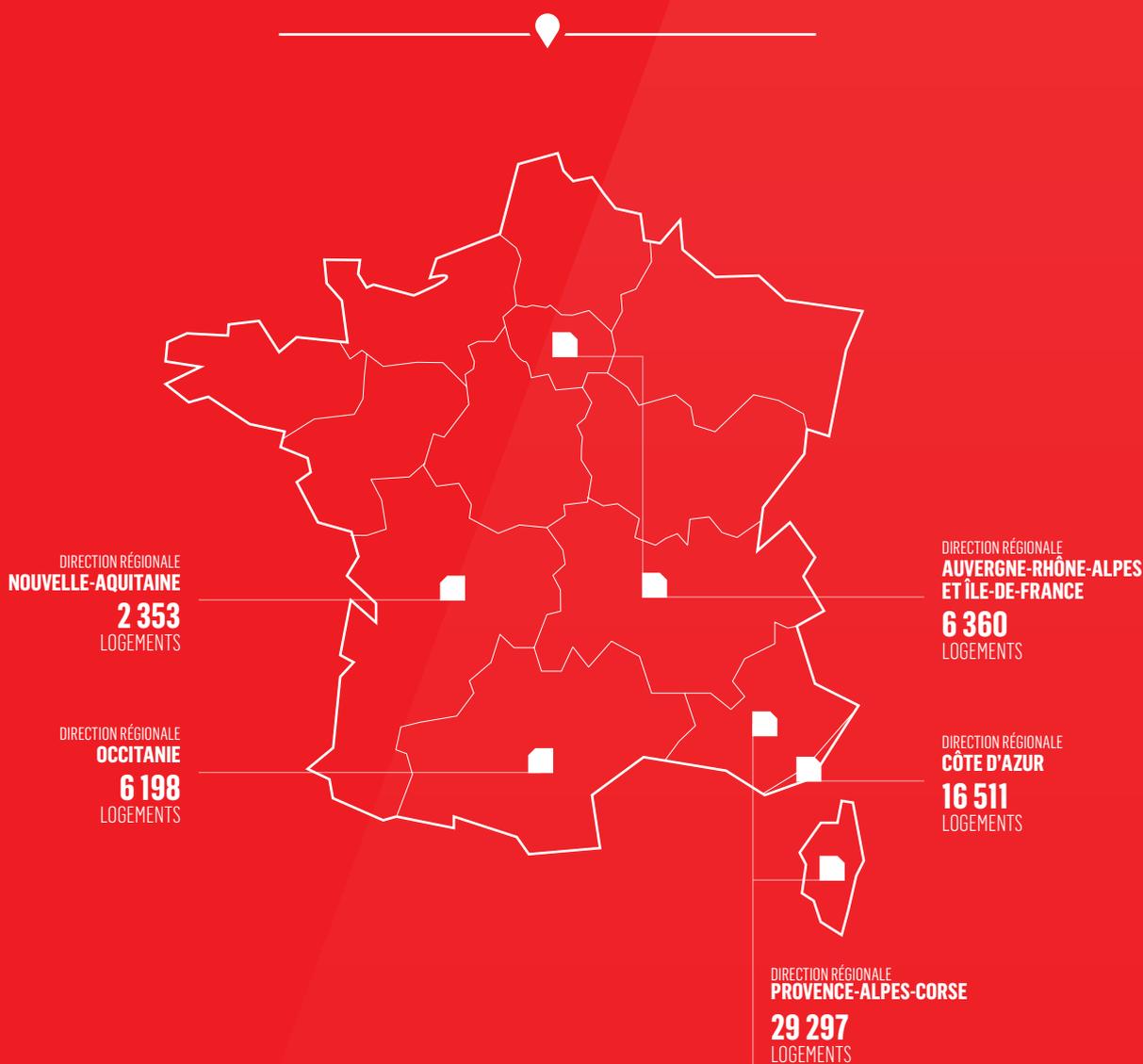
## en bref

### Les missions de l'AVIe

- ✓ **ORGANISER** DES ANIMATIONS ET DES ATELIERS, FAIRE VIVRE LA RÉSIDENCE
- ✓ **ENCOURAGER LES INITIATIVES** CRÉATRICES DE LIEN SOCIAL ET INTERGÉNÉRATIONNEL
- ✓ **ÊTRE À L'ÉCOUTE** DES HABITANTS ET LES ORIENTER VERS LES AUTRES COLLABORATEURS D'ERILIA
- ✓ **NOUER DES PARTENARIATS** LOCAUX
- ✓ **PERMETTRE AUX LOCATAIRES DE S'EMPARER DES ESPACES COMMUNS** ET FAIRE VIVRE LEUR RÉSIDENCE EN FONCTION DE LEURS ENVIES ET DES COMPÉTENCES DE CHACUN

# — ERILIA —

## AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES



**5 DIRECTIONS RÉGIONALES,  
19 AGENCES ET 9 ANTENNES  
EN FRANCE**

## SIÈGE SOCIAL

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13291 Marseille Cedex 6  
T. 04 91 18 45 45  
F. 04 91 18 45 55

## SUIVEZ NOTRE ACTUALITÉ

[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr)



### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ET ÎLE-DE-FRANCE

4, rue de La Villette  
69003 Lyon  
T. 04 72 01 84 63

#### AGENCE LYON

4, rue de La Villette  
69003 Lyon  
T. 04 72 01 84 50

#### AGENCE PARIS

49, rue d'Alleray  
75015 Paris  
T. 01 48 56 39 60

#### ANTENNE ANNEMASSE

8, passage Jean Moulin  
74100 Annemasse  
T. 04 50 39 66 50

#### ANTENNE RILLIEUX-LA-PAPE

55, avenue de l'Europe - B.P. 27  
69141 Rillieux-la-Pape  
T. 04 72 01 37 97

### DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

Immeuble « Crystal Palace »  
369-371, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 93 27 65 20

#### AGENCE ANTIBES

107, avenue Jules Grec  
06600 Antibes  
T. 04 97 15 22 40

#### AGENCE CANNES

« Le Kallisté » - 670, 1<sup>er</sup> Avenue  
06600 Antibes  
T. 04 93 33 24 04

#### AGENCE NICE

Immeuble « Crystal Palace »  
369-371, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 93 27 65 20

#### AGENCE TOULON

« Espace Feniics » - 2<sup>e</sup> étage  
11, rue Nicolas Appert  
83100 Toulon  
T. 04 94 93 61 70

#### ANTENNE FRÉJUS

8, rue Albert Einaudi  
83600 Fréjus  
T. 04 94 51 86 76

#### ANTENNE NICE L'ARIANE

« L'Ariane » - Bât. H2  
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe  
06300 Nice  
T. 04 93 27 69 50

#### ANTENNE VALLAURIS

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5  
Avenue Pourtalet  
06220 Vallauris  
T. 04 93 63 35 20

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

Parc d'activité Kennedy - Bât. C  
5, avenue Rudolf Diesel  
33700 Mérignac  
T. 05 57 21 04 50

#### AGENCE BORDEAUX

Parc d'activité Kennedy - Bât. C  
5, avenue Rudolf Diesel  
33700 Mérignac  
T. 05 57 21 04 50

#### AGENCE BIARRITZ

Résidence « L'Opéraritz » - Bât. C  
18, rue Gabrielle Chanel  
64200 Biarritz Cedex  
T. 05 59 23 10 38

#### ANTENNE CHAURAY-NIORT

« Le Domaine de Sèvre »  
Rue des Bouleaux  
79180 Chauray  
T. 05 49 26 45 98

### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50

#### AGENCE MONTPELLIER

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50

#### AGENCE TOULOUSE

« Les Anthémis »  
6, rue Xavier Darasse  
31500 Toulouse  
T. 05 61 80 81 98

#### ANTENNE NÎMES

21, place Pythagore  
30900 Nîmes  
T. 04 66 62 90 80

### DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13291 Marseille Cedex 6  
T. 04 91 18 45 45

#### AGENCE ALPES DU SUD

40, avenue Jean Jaurès  
05000 Gap  
T. 04 92 53 15 70

#### AGENCE AUBAGNE

ZI Saint-Mitre  
« Domaine de Provence »  
135, avenue de la Rasclave  
13400 Aubagne  
T. 04 96 18 49 05

#### AGENCE AVIGNON

2 bis, avenue de la Synagogue  
84000 Avignon  
T. 04 32 74 32 90

#### AGENCE CORSE DU SUD

« Les Jardins de Bodiccione » - Bât. F  
Boulevard Louis Campi  
20090 Ajaccio  
T. 04 95 22 11 64

#### AGENCE HAUTE-CORSE

Résidence Viva Cita 1  
Chemin d'Agliani  
20600 Bastia  
T. 04 95 32 57 89

#### AGENCE MARSEILLE EST

46, boulevard de La Pomme  
13011 Marseille  
T. 04 96 11 57 00

#### AGENCE MARSEILLE NORD

« Le Grand Large 2 » - Bât. B  
9, boulevard de Dunkerque  
13002 Marseille  
T. 04 96 17 33 70

#### AGENCE MARSEILLE SUD

165, avenue du Prado  
13008 Marseille  
T. 04 91 29 03 50

#### AGENCE PROVENCE-CAMARGUE

3, rue des Roseaux - ZAC Les Étangs  
13920 Saint-Mitre-les-Remparts  
T. 04 42 41 12 41

#### ANTENNE AUBAGNE LE CHARREL

« Le Charrel » - ZAC du Charrel  
13400 Aubagne  
T. 04 42 03 09 36

#### ANTENNE LA CIOTAT

413, rue Bougainville  
13600 La Ciotat  
T. 04 42 08 60 15

# Erilia

Nos logements  
ont de l'impact



Erilia, c'est le logement à impact : social, territorial et environnemental.  
Nous avons conscience de notre utilité sociale et de nos impacts.

En tant que société à mission, nous nous attachons à ce que  
**chacun de nos actes génère un impact positif sur la société.**

**En 2023 et pour les années futures,  
nous renouvelons cet engagement.**



**(RE)DÉCOUVREZ  
NOTRE WEB-  
DOCUMENTAIRE  
IMPACT(S)**