

# magazine ERILIA

2<sup>E</sup> SEMESTRE 2023 | NUMÉRO 74

**ENGAGEMENT**  
SOCIÉTÉ À MISSION :  
DE LA THÉORIE À LA PRATIQUE

**TERRITOIRES**  
ERILIA EN  
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

**PROXIMITÉ**  
DES SOLUTIONS POUR  
CHAQUE ÂGE DE LA VIE



Erilia

04  
ENGAGEMENT

SOCIÉTÉ À MISSION :  
DE LA THÉORIE À LA PRATIQUE

06  
TERRITOIRES

ERILIA EN  
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



10  
INSTANTS

NOS ACTIONS ONT DE L'IMPACT

12  
PROXIMITÉ

DES SOLUTIONS  
POUR CHAQUE ÂGE DE LA VIE

15  
PANORAMA

NOS LIVRAISONS  
REMARQUABLES

28  
VOCATION

RESPONSABLE  
ACHATS MARCHÉS



30  
CONTACTS

Directeur de la publication : Frédéric Lavergne

Rédacteur en chef : Service Communication d'Erilia

Secrétariat de rédaction : Service Communication d'Erilia

Graphisme : www.arcencielcreation.fr

Crédits photographiques : Altizia, Guillaume Atger, Patrick Berlan, Colas Declercq, David Helman, Florent Joliot, Stéphanie Tétu, Alterlab, BTC.

Impression : Print Concept

Photo de couverture : Castrum à Châtelailon-Plage.

IMPRIMÉ SUR  
PAPIER RECYCLÉ

## ÉDITO

# ERILIA, SOCIÉTÉ À MISSION ENGAGÉE

Voilà 2 ans qu'Erilia est devenue société à mission. Nous sommes particulièrement heureux de revenir dans ce numéro sur cette démarche.

Le Comité de Mission a validé l'atteinte de nos objectifs et l'OTI a confirmé dans son premier avis la réalisation de nos engagements sociaux et environnementaux.

Ces résultats sont le fruit de l'implication quotidienne des collaborateurs (page 4).

Malgré un contexte économique difficile, Erilia poursuit son engagement en faveur du logement aux côtés des collectivités. Nous sommes des partenaires durables des territoires, comme le montre notre investissement en région Auvergne-Rhône-Alpes où Erilia est présente depuis 1962. Aujourd'hui, nous voulons nous positionner comme un partenaire de premier plan : implantation d'une Direction régionale à Lyon, participation au renouvellement urbain à Rillieux-la-Pape... (voir page 6).

Avec pour fil rouge la volonté de nous projeter dans l'avenir en contribuant au bien commun et au mieux habiter, nous développons de nombreuses solutions d'habitat qui articulent tous les savoir-faire du logement social. En témoigne notre marque Génération Habitat & Services qui structure notre offre d'habitat et de services spécifiques pour les seniors et les jeunes (voir page 12).

Par ailleurs, nous sommes convaincus que notre priorité sera plus que jamais de rester étroitement connectés à nos clients, d'anticiper et d'accompagner au mieux leurs attentes. Nos collaborateurs, chacun à leur niveau, sont au service d'une ambition inchangée : rendre le logement accessible à tous.

”

ERILIA  
POURSUIT SON  
ENGAGEMENT  
EN FAVEUR  
DU LOGEMENT



**Frédéric Lavergne**  
Directeur Général d'Erilia



**VOTRE AVIS  
NOUS  
INTÉRESSE !**

Prenez quelques minutes pour nous aider à faire évoluer Erilia Magazine.



## ENGAGEMENT

# SOCIÉTÉ À MISSION : DE LA THÉORIE À LA PRATIQUE

Suivie par un Comité de mission et contrôlée par un Organisme Tiers Indépendant (OTI), la mission d'Erilia est analysée et challengée pour aller toujours plus loin dans nos engagements.

VOILÀ DÉJÀ 2 ANS QU'ERILIA A FAIT LE CHOIX DE MODIFIER SES STATUTS POUR Y INTÉGRER SA RAISON D'ÊTRE ET DEVENIR LA PREMIÈRE ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT DOTÉE DE LA QUALITÉ DE SOCIÉTÉ À MISSION. ERILIA POURSUIT ET CONCRÉTISE CETTE DÉMARCHE VOLONTARISTE.

### SUIVRE ET PILOTER LA MISSION

Le Comité de mission est en charge de la validation du modèle de la mission (voir encadré page suivante) et de l'évaluation des objectifs fixés. En 2022, ce comité d'experts a pris sa place comme réel organe de gouvernance de la mission chez Erilia. Il se compose de 8 membres dont 2 salariés d'Erilia qui se réunissent et dialoguent avec la gouvernance exécutive de l'entreprise.

Objectifs ? Faire converger les visions et débattre pour bâtir ensemble les trajectoires des années à venir.

Anne Mollet, Présidente du Comité de mission d'Erilia, a salué «*la grande écoute et l'implication des équipes dirigeantes qui ont permis au comité de mission de pousser un cran plus loin la recherche d'exigence de la mission et de sa cohérence avec l'ensemble de la stratégie et des actions menées par Erilia dans le cadre de son activité*».



## QU'EST-CE QU'UN COMITÉ DE MISSION ?

Selon l'article 210-10 du code du commerce, le Comité de mission :

EST DISTINCT DES ORGANES SOCIAUX DE LA SOCIÉTÉ

DOIT COMPORTER AU MOINS UN SALARIÉ

EST CHARGÉ EXCLUSIVEMENT DU SUIVI DE L'EXÉCUTION DE LA MISSION

PRÉSENTE ANNUELLEMENT UN RAPPORT

PROCÈDE À TOUTE VÉRIFICATION QU'IL JUGE OPPORTUNE

Découvrez les membres de notre comité sur : [impacts.erilia.fr/notre-mission](https://impacts.erilia.fr/notre-mission)

## CHALLENGER NOS OBJECTIFS

Le Comité de mission est aussi là pour challenger le modèle de la mission et ses cinq objectifs statutaires qui sont déclinés en objectifs opérationnels et mesurés par des indicateurs concrets. Quatre de ces objectifs ont été jugés comme atteints par le Comité de mission. Deux d'entre eux sont à préciser pour être plus mesurables.

Anne Mollet souligne « si la mission d'une entreprise a vocation à s'inscrire dans le temps long, elle peut nécessiter certains ajustements après un ou deux ans d'exercice. Surtout pour les entreprises pionnières comme Erilia [...] Ces ajustements ont pour but la recherche de cohérence la plus parfaite possible entre les enjeux sociaux et environnementaux et son activité actuelle et future ».

## UNE DÉMARCHÉ NOTÉE 84/100

L'organisme tiers indépendant (OTI), le Cabinet de Saint Front, est chargé de : vérifier qu'Erilia respecte bien les exigences réglementaires, que la raison d'être et les objectifs statutaires sont cohérents, évaluer l'adéquation des moyens et actions mis en œuvre, vérifier la fiabilité des résultats et émettre un avis sur le respect des objectifs statutaires.

L'OTI estime que « les moyens et actions déployés pour l'ensemble des objectifs sont conséquents » et souligne que « l'ensemble des objectifs opérationnels a été intégré à la stratégie d'Erilia ».

Pour l'exercice 2022, Erilia obtient une note de 84/100.

## ET DEMAIN ?

Erilia a choisi de challenger sa mission en 2023 en vue d'une modification des statuts. L'entreprise est ambitieuse et réaliste face aux nouveaux défis sociaux et environnementaux. Depuis 2022, elle travaille à sa feuille de route pour définir son impact dans la lutte contre le dérèglement climatique.



DÉCOUVREZ NOTRE RAPPORT DE MISSION 2022

TERRITOIRES

# ERILIA EN AUVERGNE- RHÔNE-ALPES

Depuis son nouveau siège lyonnais, la Direction Régionale d'Erilia en Auvergne-Rhône-Alpes déploie un plan d'investissement de 55 M€ par an jusqu'en 2024.

Un effort qui concerne à la fois la construction de logements neufs et l'entretien des 5 139 logements de son parc régional.



«Vert Domaine», programme de 44 appartements commercialisé par Erilia Accession à Rillieux-la-Pape.

**E**ntre Erilia et la région Auvergne-Rhône-Alpes (AURA), l'histoire se conjugue à tous les temps. En 1961, Rhône-Logis, petite sœur rhodanienne de Provence Logis et de Languedoc Logis, est créée pour répondre aux besoins urgents en logement dans la métropole lyonnaise. Avec d'autres organismes, l'ancêtre d'Erilia bâtit de grands ensembles pour loger les travailleurs et les rapatriés dans les communes de la première couronne de la capitale des Gaules. Cette politique d'urbanisation a pour décor les grandes parcelles rurales qui entourent Vénissieux, Vaulx-en-Velin, Rillieux-la-Pape...

Après ces deux décennies (1960 et 1970) de construction intensive guidée par l'impératif de fournir un toit à tout le monde s'ouvre une ère de développement plus déconcentrée avec l'aménagement de résidences à taille plus humaine à Lyon mais aussi à Grenoble et Villeurbanne.

Ce nouveau maillage se déploie aujourd'hui dans 47 communes et 6 départements (Ain, Isère, Rhône, Puy-de-Dôme, Savoie et Haute-Savoie). En 2023, 62 ans après la création de Rhône-Logis, **Erilia gère un parc de 5 139 logements** et équivalents en Auvergne-Rhône-Alpes.

## UNE DIRECTION RÉGIONALE RAYONNANT DEPUIS LYON

Pour veiller sur ce patrimoine qui loge quelques 15 000 personnes, l'entreprise dispose d'un ancrage territorial alliant proximité et efficacité.

Depuis septembre 2022, Erilia a une nouvelle tête de pont dans le centre de Lyon.

Cette Direction Régionale Auvergne-Rhône-Alpes dirigée par Laetitia Mangani mobilise une équipe de 50 collaborateurs répartis entre l'agence lyonnaise, deux antennes, une installée dans de nouveaux locaux dans le centre d'Annemasse, en Haute-Savoie et l'autre à Rillieux-la-Pape, fief historique, proche de Lyon où Erilia gère près d'un quart de son patrimoine régional, et 25 bureaux de proximité installés en pied d'immeuble, au plus près des habitants.

## RÉPONDRE AUX BESOINS DU TERRITOIRE

Cette nouvelle instance territoriale assure une pluralité de missions essentielles : le développement immobilier, la maîtrise d'ouvrage, la gestion des achats et des marchés, mais aussi l'entretien et la gestion technique du patrimoine, la gestion locative et l'accompagnement social.

Un engagement diversifié qui doit répondre aux défis du logement de la région la plus peuplée de l'Hexagone (hors Ile-de-France) : avec 585 000 logements, le parc locatif social d'Auvergne-Rhône-Alpes représente 16,4 % du parc régional de résidences principales, un taux inférieur d'un point à la moyenne nationale.

Cette faiblesse relative accroît la pression : plus de 227 000 demandes de logements sociaux sont en attente d'une solution dans cette région de 8 millions d'habitants.

## INVESTIR 55 M€ PAR AN D'ICI 2024

Pour répondre aux besoins, Erilia a prévu d'investir chaque année, d'ici 2024, 55 millions d'euros dans la production neuve et la maintenance de son patrimoine régional. Entre 2022 et 2024, cet effort devrait permettre la livraison de 800 logements neufs. Rien qu'en 2023, la direction AURA compte inaugurer 389 logements locatifs sociaux (LLS) et intermédiaires (LLI) en Haute Savoie (214 logements dont 141 LLS et 73 LLI) et dans les métropoles grenobloise (46 logements dont 26 LLS et 20 LLI) et lyonnaise (129 logements dont 73 LLS et 56 LLI).

## ACCESSION SOCIALE À RILLIEUX-LA-PAPE

Ce développement passe également par la réalisation d'une offre en accession sociale. Une diversification symbolisée par « Vert Domaine », programme de 44 appartements (9 T2, 22 T3 et 13 T4) respectant la nouvelle réglementation environnementale RE 2020 et le Référentiel Habitat Grand Lyon et commercialisé par Erilia Accession, à Rillieux-la-Pape. Nichés à l'entrée du parc de Sermenaz, les logements sont tous dotés de terrasses, de caves et de parkings.

Ils sont proposés à la vente à des prix inférieurs à ceux du marché libre grâce à une myriade de dispositifs : TVA 5,5%, prêt à taux zéro (PTZ), frais de notaire réduits... sans oublier le plan d'aide à l'accession sociale mis en place par la Ville.

## 3 QUESTIONS À

## JULIEN SMATI

Maire de Rillieux-la-Pape,  
Conseiller de la Métropole de Lyon,  
Membre de la commission :  
Urbanisme, habitat, logement  
et politique de la ville



**Bailleur historique de la commune, Erilia est en première ligne dans le projet de renouvellement urbain du quartier Mont-Blanc.**

### QUELS SONT LES ENJEUX DE CE PROGRAMME ?

**Julien Smati :** Ce projet que nous menons en étroite collaboration avec Erilia intègre le plan de rénovation urbaine sur la partie ouest de la Ville-Nouvelle. Il contribue à ouvrir le quartier du Mont-Blanc, initialement isolé et populaire, tout en amplifiant les opérations immobilières de la ZAC des Alagniers contiguë.

Cela passe aussi par la démolition puis la reconstruction du groupe scolaire Mont-Blanc, ainsi que par la requalification des espaces publics afin qu'ils profitent à tous dans une démarche de valorisation environnementale. L'objectif est d'apporter la meilleure qualité de vie au sein de chaque quartier de notre ville.

**L'œuvre de régénération urbaine implique une diversification de l'offre résidentielle.**

### COMMENT DÉVELOPPER CETTE MIXITÉ ?

Depuis 2014, la mixité sociale est le principe qui guide notre projet de territoire pour le Rillieux-la-Pape de demain. Nous souhaitons une ville ouverte. Cela implique pour le bailleur Erilia la démolition de plus de 200 logements sur toute la Ville-Nouvelle, dont l'emprise ainsi libérée permettra de favoriser la diversification de l'offre de logement tant sur du locatif privé que sur de l'accession à la propriété.

Pour le quartier Mont-Blanc plus précisément, cette mixité se traduit par la réhabilitation des bâtiments et de leurs 451 logements qui offriront bientôt aux résidents des conditions de vie optimales grâce à des intérieurs et des extérieurs repensés.



”

**L'OBJECTIF EST D'APPORTER LA MEILLEURE QUALITÉ DE VIE AU SEIN DE CHAQUE QUARTIER DE NOTRE VILLE**





”

## LA MIXITÉ SOCIALE EST LE PRINCIPE QUI GUIDE NOTRE PROJET DE TERRITOIRE

«La Semeuse» Fresque monumentale par ©Tyxna

### COMMENT ERILIA S'INTÈGRE-T-ELLE DANS CETTE OPÉRATION ?

Erilia est un partenaire solide de la Ville de Rillieux-la-Pape et nous travaillons chaque jour à la concrétisation de cette opération. En effet, le rôle du bailleur est essentiel dans le pilotage des opérations lourdes du renouvellement urbain comme de l'organisation des relogements dans le cadre des démolitions. Véritable intermédiaire entre la Ville et les habitants, il accompagne les Rilliards

dans les changements qui affectent leur environnement quotidien.

Pour ce faire, il les rencontre pour les aider à mieux vivre dans leur logement, ou monte des initiatives mémorielles à travers des opérations culturelles telles que la Résidence d'Artistes. Le pacte gagnant-gagnant que nous passons avec Erilia est sur le point de faire aboutir l'un des projets les plus ambitieux de l'histoire de Rillieux-la-Pape. La réussite de la rénovation urbaine de notre ville passe aussi par des partenaires sérieux comme Erilia. ■

# INSTANTS



## RENDRE LE SPORT ACCESSIBLE À TOUS

Erilia et la Caisse d'Épargne CEPAC, partenaire sportif des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, ont inauguré en avril 2023 un terrain de basket 3x3 dans la résidence « Les Arnavaux II » à Marseille (13).

*«Ce nouvel équipement vient compléter l'offre sportive existante dans ce quartier et promouvoir le sport et ses valeurs auprès de nos jeunes habitants. Il s'agit de rendre la pratique sportive moins inégalitaire socialement et territorialement, et mieux la valoriser comme outil d'insertion de la jeunesse», déclare Frédéric Lavergne, Directeur Général d'Erilia.*

La création de ce terrain intervient dans le cadre d'un plan d'envergure déployé par la Caisse d'Épargne CEPAC pour financer plus d'une dizaine de terrains en partenariat avec la Ville de Marseille, la Fédération Française de basket-ball, ou encore avec l'association Sport dans la Ville.

## FAVORISER L'HABITAT SOCIAL ET DURABLE

Avec une première brique symbolique posée en juin 2022, « Terra Dora », programme de 19 logements en habitat participatif\*, se concrétise. En février, Erilia et Deltalia ont eu l'opportunité de visiter l'atelier Briques Technic Concept, en charge de fabriquer les briques en terre crue excavée du chantier de cette résidence. Associées à un doublage acoustique, ces briques de 15 cm permettront de bâtir les murs de séparation entre les logements : une démarche low-tech qui favorise les techniques durables et résilientes.

Pour récompenser sa grande performance environnementale, la résidence « Terra Dora » a ainsi obtenu en 2020 le label Bâtiment Durable Occitanie niveau Or (le plus haut possible) en phase de conception. Engagée dans une feuille de route orientée « bas carbone », Erilia s'inscrit dans cette vision de l'habitat à la fois social et durable.



\* Encadré par la loi ALUR, les principes de l'habitat participatif reposent sur la co-construction, le partage et la solidarité au sein du collectif d'habitants afin de favoriser les conditions du bien-vivre ensemble.



## PERMETTRE L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ AU PLAN D'AOU À MARSEILLE

Le programme résidentiel « Vision d'Aou » qui verra le jour au 1<sup>er</sup> trimestre 2026 dans le quartier du Plan d'Aou (15<sup>e</sup>), est le premier programme en BRS (Bail Réel Solidaire)\* commercialisé dans un quartier en QPV de Marseille. Il vient ainsi parachever la profonde transformation urbaine menée depuis plus de 25 ans avec l'ANRU et répondre, dans une recherche d'excellence et d'innovation, aux enjeux de diversification de l'offre de logements inhérents au Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU).

« Vision d'Aou » est un projet lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain » lancé par le ministère du Logement et le ministère de la Culture. Cette récompense salue l'exemplarité de l'opération dont l'enjeu est de développer une offre en accession abordable, durable et pérenne.

\* Pour en savoir plus : [visiondaou-marseille.fr](http://visiondaou-marseille.fr)



## INAUGURATIONS & POSES DE PREMIÈRE PIERRE

Retour sur les événements emblématiques organisés sur les territoires aux côtés des élus locaux et de nos habitants.



### CÔTE D'AZUR

#### SAINT-MANDRIER-SUR-MER (83)

Coupé de ruban pour « Les Voiles » (à découvrir p. 24), une résidence Génération Habitat & Services, concept d'habitat intergénérationnel 100% géré et animé par Erlia (à découvrir p. 12).



### PROVENCE-ALPES-CORSE

#### MARSEILLE (13)

Inauguration d'un terrain de basket-ball par Erlia et la Caisse d'Epargne CEPAC (voir page précédente).



### ILE-DE-FRANCE

#### VILLABÉ (91)

Inauguration de 150 logements dont 60 logements à vocation intergénérationnelle pour la résidence "L'île de la Papeterie Darblay".



### CÔTE D'AZUR

#### ALPES-MARITIMES (06)

À Gattières, début des travaux pour une future résidence intergénérationnelle. À Villeneuve-Loubet, inauguration des Terrasses de Lascaris (accession et locatif social). À Cagnes-sur-Mer, 78 logements locatifs sociaux inaugurés.



### NOUVELLE-AQUITAINE

#### CHÂTELAILLON-PLAGE (17)

Résidence « Castrum » : inauguration de 45 logements locatifs sociaux (à découvrir p. 19).



### AUVERGNE RHÔNE ALPES

#### VARCES-ALLIÈRES-ET-RISSET (38)

Les 19 nouveaux logements de la résidence « Plénitude » offrent une magnifique vue sur le Vercors et sont labellisés RT2012-20%.



# PROXIMITÉ DES SOLUTIONS POUR CHAQUE ÂGE DE LA VIE

Rendre le logement accessible à tous, c'est savoir s'adapter aux publics spécifiques et répondre aux grands enjeux sociétaux. Avec sa marque Génération Habitat & Services, Erilia propose une palette de solutions sur mesure à destination des seniors et des jeunes.

## ENGAGÉS POUR LE « BIEN VIEILLIR »

Parce que l'habitat des seniors est un grand enjeu de société, Erilia déploie des solutions complémentaires pour anticiper la perte d'autonomie et favoriser le maintien à domicile.

Pour les logements neufs, Erilia intègre à son cahier des charges de construction une exigence de 10% de logements adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR). Pour les logements anciens, ce sont plus de 500 000 € qui sont consacrés chaque année à l'adaptation de logements.

Depuis l'été 2022, nos équipes se mobilisent pour réaliser un diagnostic personnalisé de nos locataires de 75 ans et plus. D'ici 2024, près de 6 000 locataires recevront un appel téléphonique, complété si nécessaire par une visite à domicile.



## AIDER LES JEUNES À SE LANCER

Trouver son premier logement, étudier et se loger près de son lieu de formation... Autant d'étapes essentielles pour permettre aux jeunes de décohabiter avec leurs parents. Erilia propose un panel de solutions adaptées à ce public spécifique. Alors que le contexte économique est particulièrement difficile, le public « jeunes » a besoin de soutien. Erilia propose une aide à l'installation de 300 euros. Ce coup de pouce a été mis en place en 2022 à 1 000 jeunes de 18 à 25 ans et perdure en 2023.

Il s'agit également de construire des logements pour les jeunes actifs ou les étudiants. Erilia s'attache à diversifier l'offre pour être en phase avec les attentes spécifiques des 18-29 ans : de petites surfaces, des espaces communs et, si besoin, un accompagnement social.

## AIDE ET SERVICES POUR TOUS

Adapter le bâti ne suffit pas : nos équipes de proximité (notamment nos Conseillers en Économie Sociale et Familiale) assurent un suivi social pour orienter les habitants vers des dispositifs d'aide adaptés, quel que soit leur âge. Erilia déploie également des solutions efficaces pour faciliter le quotidien des habitants, comme par exemple une conciergerie sociale et solidaire conçue avec son partenaire HandiToit Provence.

## INTERGÉNÉRATIONNEL : LA SOLIDARITÉ N'A PAS D'ÂGE

Convaincue que l'habitat intergénérationnel est un formidable vecteur de lien social, Erilia développe ce concept de résidence aux multiples bienfaits !

Il s'agit de faire cohabiter des voisins de tous âges dans la même résidence. Avec la solution intergénérationnelle « Génération Habitat & Services », Erilia est en mesure d'assurer la gestion et l'animation de ces résidences grâce à la présence d'un gestionnaire d'immeubles et d'un animateur de vie intergénérationnelle (Avie). Ce lieu de vie est conçu autour du partage et des rencontres (voir la résidence « Les Voiles » en page 24) : chaque locataire bénéficie d'un logement adapté à ses besoins (âge, autonomie, composition familiale) et a accès à des espaces communs (salle de convivialité, jardins partagés, etc.).



### EN CHIFFRES

PRÈS DE  
**25%**

DE LOGEMENTS  
ATTRIBUÉS À DES JEUNES  
EN 2022

PLUS DE  
**17 500**  
PERSONNES LOGÉES  
DE + DE 60 ANS

**2**  
RÉSIDENCES GÉNÉRATION  
HABITAT & SERVICES  
LIVRÉES EN 2022



Nathalie aux côtés d'Alexia, animatrice de vie intergénérationnelle

## RENCONTRE

### NATHALIE

*Locataire d'une résidence  
intergénérationnelle  
Génération Habitat & Services*

Lorsque j'ai reçu un appel m'informant qu'un logement m'était attribué aux Voiles, je n'y croyais pas. J'ai pensé que l'on me faisait une blague !

Puis, j'ai réalisé peu à peu que ma vie allait complètement changer. Fini le logement insalubre, trop cher, trop petit, trop sombre.

Lorsque je suis arrivée dans la résidence, j'étais béate d'admiration : un appartement lumineux, propre, grand, bref le rêve pour moi.

”

### LORSQUE JE SUIS ARRIVÉE DANS LA RÉSIDENCE, J'ÉTAIS BÉATE D'ADMIRATION

La salle commune, c'est l'idéal pour moi qui adore les activités manuelles. Notre animatrice, Alexia, nous guide en toute bienveillance et avec une grande gentillesse.

Le soir, je m'arrête un instant pour regarder le coucher de soleil depuis ma baie vitrée et ça n'a pas de prix.



# PANO RAMA

Nos dernières  
livraisons

## PLUS LOIN QUE LE CONFORT

Des Alpes-Maritimes à la Gironde en passant par la Savoie et la Corse, Erilia poursuit son engagement : livrer de nouveaux logements et rénover son patrimoine. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat : il ne suffit plus de construire des logements de qualité.

Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le confort en proposant des logements bien situés, spacieux, clairs, fonctionnels, respectueux de l'environnement et performants énergétiquement.

Erilia s'y attache notamment en intégrant dans la conception de ses opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents.

### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- (01) **Echevenex**  
L'Atrium
- (74) **Cranves-Sales**  
L'Opale
- (74) **Cruseilles**  
Zéphir

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

- (17) **Châtelailon-Plage**  
Castrum
- (33) **Carignan-de-Bordeaux**  
Tosca
- (33) **Villeneuve d'Ornon**  
Garden VO

### DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

- (2A) **Bonifacio**  
Ciazza Lunga
- (2A) **Ajaccio**  
Trabacchina

### DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

- (83) **Saint-Mandrier-sur-Mer**  
Les Voiles
- (06) **Fréjus**  
Soleia
- (06) **Mouans-Sartoux**  
Arletty

AIN (01)  
ECHENEVEX

# L'ATRIOM

## Mobilité facilitée, cadre de vie préservé

Le charme opère avec cette résidence de 49 logements au total qui s'intègre parfaitement dans l'environnement verdoyant. Posé au cœur du village, L'Atriom se compose de 3 petits îlots de deux étages, tous desservis par un ascenseur. Chaque logement dispose d'une terrasse ou d'un balcon qui anime les façades habillées d'un composite imitation bois. La vue est toujours agréable sur le cœur végétalisé d'un côté, sur les monts du Jura de l'autre.

Localisée dans le pays de Gex, Echenevex profite d'une place de choix au sein de l'aire d'attraction Genève-Annemasse, et bénéficie d'un accès facile par le réseau routier. Mais pas seulement : cette commune de plus de 2 000 habitants est à mi-distance de Gex et Segny (4 km) où sont implantés les futurs arrêts du BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) qui sera mis en place fin 2023, et qui permettra de rejoindre Genève en 50 minutes.



- ▶ 21 places de parking
- ▶ Isolation par l'extérieur
- ▶ Chaufferie collective bois
- ▶ BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) à proximité, mise en service fin 2023

### PROGRAMME

18 logements : 5 T2 • 11 T3 • 2 T4  
(6 PLUS • 3 PLAI • 9 LLI)

### ARCHITECTE(S)

NBA

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Villes et Villages Créations





HAUTE-SAVOIE (74)  
CRANVES-SALES

# L'OPALE

## Intégration réussie

Le parti-pris architectural, avec des façades en enduit taloché fins, mariant deux couleurs différentes, a permis d'éviter un effet de front bâti trop important. De même, la disparité des garde-corps des loggias et des balcons apporte un contraste des volumes qui laisse percevoir comme un alignement de maisons de village.

De quoi créer une belle intégration au sein de la commune de Cranves-Sales — qui fait partie d'Annemasse Agglomération — le long d'un axe important de cette commune qui agrège plusieurs hameaux. Au cœur du département de la Haute-Savoie, à quelques minutes de Genève et son bassin d'emploi hautement attractif, du lac Léman mais également de l'Italie, L'Opale évolue dans un environnement attrayant alternant plaines et montagnes.



### PROGRAMME

21 logements : 3 T2 • 10 T3 • 6 T4 • 2 T5  
(7 PLUS • 5 PLAI • 9 LLI)

### ARCHITECTE(S)

Studio d'architecture Antoine Reusa

### MÂTRE D'OUVRAGE

Alila / HPL Les Rosières

### LABEL(S)

RT2012 -10 %



- ▶ 24 stationnements
- ▶ Un local deux-roues pour chacun des 2 bâtiments
- ▶ Loggias, balcons, terrasses et jardins privatifs

HAUTE-SAVOIE (74)  
CRUSEILLES



# ZÉPHIR

## Modernité et dynamisme

L'architecture très contemporaine de la résidence allie de nombreux matériaux nobles comme le bardage bois, la tôle perforée et laquée ou les garde-corps au vitrage translucide. Un parti-pris mis en valeur par l'écrin de verdure environnant avec pelouses et chemins piétons qui viennent adoucir les extérieurs.

Très accessible, à 10 minutes de l'échangeur A41, à 20 minutes d'Annecy et 30 minutes de Genève et desservie par la ligne de bus Annecy-Genève plusieurs fois par jour, l'opération se situe de surcroît à proximité immédiate du centre bourg, et des nombreux équipements de la commune (écoles, crèche et commerces).

Cruseilles a su conserver un esprit village et offre un cadre de vie très privilégié. Proche des montagnes et des lacs d'Annecy et Léman, sa situation géographique offre l'accès à de nombreuses activités, été comme hiver.



- ▶ 45 stationnements
- ▶ Ecoles, collège, crèche et commerces à proximité
- ▶ Nombreuses infrastructures : gymnase, terrain de sport, skate-park, piscine, bibliothèque, théâtre...

### PROGRAMME

45 logements : 21 T2 • 11 T3 • 13 T4  
(11 PLUS • 8 PLAI • 8 PLS • 18 LLI)

### ARCHITECTE(S)

Arcane

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Villes et Villages Créations



CHARENTE-MARITIME (17)  
CHÂTELAILLON-PLAGE

# CASTRUM

Une réalisation remarquable  
au charme authentique

Belle réussite pour ce programme ambitieux, issu d'un concours d'architectes qui visait à concevoir une opération de logement social qui ne dénote pas avec son environnement, sur un terrain proche de l'océan, de surcroît en entrée de ville. Le rendu est à la hauteur : l'architecture s'inspire des demeures colorées, dans un esprit Belle Époque, typiques de cette station balnéaire du littoral charentais.

Le confort et la qualité d'usage ont tout autant été privilégiés : grandes ouvertures qui font la part belle à l'éclairage naturel, volets roulants, belle hauteur sous plafond pour les duplex, rangements généreux, loggias et terrasses, extérieurs conviviaux, etc.

L'emplacement de choix, à proximité notamment des transports en commun, ajoutera au bien-vivre.



## PROGRAMME

45 logements : 4 T1 • 18 T2 • 18 T3 • 5 T4  
(30 PLUS • 15 PLAI)

## ARCHITECTE(S)

Alterlab

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Erilia (Maître d'ouvrage délégué : Deltalia)

## LABEL(S)

Cerqual NF HABITAT HQE  
RT 2012 -10%

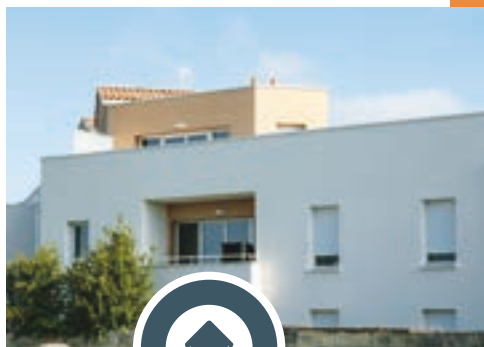
- ▶ 15 parkings couverts et 24 parkings extérieurs
- ▶ 4 logements PMR / Handitoit
- ▶ 2 locaux à vélos
- ▶ Toutes commodités à proximité

GIRONDE (33)  
CARIGNAN-DE-BORDEAUX



# TOSCA

## Qualité de vie optimale, au cœur des coteaux bordelais



- ▶ 12 parkings
- ▶ Terrasses, balcons, jardins privatifs
- ▶ Placards aménagés
- ▶ Proche du centre bourg

Érilia Accession développe une offre complète permettant aux familles modestes de devenir propriétaires. Ici, 12 logements proposés en location-accession (PSLA) s'inscrivent dans un environnement préservé composé principalement de maisons individuelles, à proximité des infrastructures communales dont le centre culturel, les complexes sportifs et l'ensemble scolaire.

Ce projet, d'une quarantaine de logements et doté de locaux professionnels en rez-de-chaussée, correspond à une démarche de restructuration du bourg autour de la nouvelle place de la République.

L'opération à taille humaine profite d'espaces paysagers soignés. Le traitement des toitures avec une alternance de terrasses et de tuiles traditionnelles, permet une intégration réussie dans l'environnement architectural. Les stationnements positionnés en façade réservent les parties arrière aux liaisons douces sous forme d'allée champêtre reliée au complexe sportif.

### PROGRAMME

12 logements : 6 T2 • 5 T3 • 1 T4  
(12 PSLA)

### ARCHITECTE(S)

Act'

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Hexagone Promotion

### LABEL(S)

Nouvelle réglementation acoustique  
(NRA) • Norme UTE C90-483 • RT 2012



GIRONDE (33)  
VILLENAVE D'ORNON

# GARDEN VO

Aux portes de Bordeaux,  
confort et élégance



Gérés par Vilia\*, ces 9 logements locatifs intermédiaires destinés aux actifs profitent de la position idéale de Villenave d'Ornon, à 8 km seulement du centre-ville, au sein de l'agglomération bordelaise ainsi que de son réseau de transports en commun récemment enrichi d'une prolongation de la ligne de tramway.

Pensée comme un hameau, avec ses îlots de maisons accolées, sa circulation piétonne et ses bosquets d'arbres et jardinières fleuries, cette résidence clôturée avec jardins privatifs pour tous fait la part belle aux extérieurs.

Fonctionnelles et confortables, et très élégantes dans leur sobriété, ces maisons bénéficient d'une conception optimisée des espaces intérieurs. À l'étage un grand palier permet, par exemple, d'installer un bureau ou une salle de jeux. Toutes les pièces profitent d'un éclairage naturel efficace.

## PROGRAMME

9 logements : 9 T3  
(9 LLI)

## ARCHITECTE(S)

LS Architectes

## MAÎTRE D'OUVRAGE

AQPrim

## LABEL(S)

RT2012



- ▶ 15 stationnements en extérieur
- ▶ Pompe à chaleur individuelle
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Parquet et placards aménagés dans les chambres
- ▶ Rociade et tramway à 10 min

\* Vilia est une foncière de logements intermédiaires créée par Erilia et les Caisses d'Épargne pour faire face à la pénurie d'offres locatives abordables.

CORSE-DU-SUD (2A)  
BONIFACIO

# CIAZZA LUNGA

## Une réhabilitation de qualité au cœur de la citadelle

Belle prouesse que cette rénovation complète d'un immeuble datant du XVII<sup>e</sup> siècle au cœur de la vieille ville. À l'état de ruine, avec une toiture effondrée, l'édifice de pierres qui abritait par le passé des militaires, en sort métamorphosé. Des travaux lourds et techniquement complexes en raison notamment de l'étroitesse de la rue, ont permis de conforter les murs, de refaire le cloisonnement, la toiture pour le gros œuvre, puis d'aménager 13 logements au goût du jour. Le rendu est remarquable : l'immeuble rénové de 4 étages semble avoir toujours été là. Des fenêtres et volets en bois ont été privilégiés dans ce souci d'authenticité.

La création de ces appartements tout confort dans ce cadre privilégié est une aubaine pour cette ville très touristique où les locaux ont de plus en plus de difficultés à se loger.



- ▶ Rénovation en centre ancien
- ▶ Carrelage toute hauteur dans les pièces humides
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Isolation thermique renforcée

### PROGRAMME

13 logements : 5 T2 • 5 T3 • 3 T4  
(7 PLUS • 6 PLA1)

### ARCHITECTE(S)

Serge Gatti – Aurélien Dias

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Erilia  
(Maître d'ouvrage délégué : Deltalia)

### LABEL(S)

RT2012 • NF Habitat



CORSE-DU-SUD (2A)  
AJACCIO

# TRABACCHINA

## Confort moderne sur l'île de Beauté

Avec cet ensemble de 84 logements répartis sur deux corps de bâtiments de 6 étages à l'architecture contemporaine marquée de traits graphiques et contrastés, Erilia assoit un peu plus sa position d'acteur majeur de l'habitat social à Ajaccio. Ce parc conséquent, qui s'adresse en priorité aux actifs, sera encore renforcé par plus de 250 logements à livrer dans les mois à venir.

Les heureux locataires se plairont à coup sûr dans ces appartements vastes et confortables, aux grandes ouvertures et aux généreux balcons dotés de dalles en grès cérame.

La situation géographique privilégiée de la résidence, au-dessus de la rocade, permet notamment un accès aisé aux commerces, écoles et services publics. Tous les appartements situés en rez-de-chaussée sont aménagés pour les personnes à mobilité réduite (PMR).



### PROGRAMME

84 logements : 30 T2 • 26 T3 • 28 T4  
(54 PLUS • 30 PLAI)

### ARCHITECTE(S)

Pinelli Architecture

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Erilia (Maître d'ouvrage délégué : Deltalia)

### LABEL(S)

RT2012 • NF Habitat acoustique et thermique

- ▶ 82 parkings en sous-sol et 38 stationnements en extérieur
- ▶ Vue sur le golfe d'Ajaccio pour les étages élevés
- ▶ Commerces, écoles, services publics à proximité

VAR (83)  
SAINT-MANDRIER-SUR-MER



# LES VOILES

## Construire le bien-vivre entre les générations

Avec « Les Voiles », une résidence à vocation intergénérationnelle déployée sous la marque « Génération Habitat & Services » et qui côtoie Les Fourmiges (12 logements PLS), dans un environnement exceptionnel au cœur du Port Pin Rolland, Erilia innove. Si ce n'est pas la première résidence de ce genre à ouvrir ses portes, c'est la première à être 100 % gérée et animée par Erilia.

L'ambition sociale est claire : lutter contre l'isolement des seniors et favoriser leur maintien à domicile, tout en permettant à des jeunes de se loger dans les meilleures conditions. Et le principe est simple : des habitants de tous âges cohabitent dans la même résidence conçue pour favoriser le partage et les rencontres. Chaque locataire bénéficie d'un logement adapté à ses besoins (âge, autonomie, composition familiale) tandis que des espaces communs sont mis à sa disposition : vaste salle commune meublée, équipée d'une cuisine et jardin partagé.



- ▶ Salle commune de 110 m<sup>2</sup>
- ▶ Animatrice de vie intergénérationnelle sur place
- ▶ 20 logements adaptés PMR
- ▶ 58 places de stationnement (12 couvertes, 46 en extérieur)

Cette opération a vu le jour grâce au financement d'Erilia et de ses partenaires : la Préfecture du Var, la Région Sud, le Département du Var, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée, la ville de Saint-Mandrier-sur-Mer, la Carsat sud-est, Action Logement et Agirc-Arrco.

### PROGRAMME

58 logements :  
2 T1 • 24 T2 • 19 T3 • 10 T4 • 3 T5  
(40 PLUS • 18 PLAI)

### ARCHITECTE(S)

Atelier Empreinte

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Erilia  
(Maître d'ouvrage délégué : Deltaia)

### LABEL(S)

RT2012-10 % • NF Habitat HQE







# UNE RÉSIDENCE ESPRIT VILLAGE

## L'animatrice de vie intergénérationnelle, pilier de cette résidence dans l'air du temps

Pour que le lien social se tisse entre les résidents, encore faut-il y mettre du liant. Ainsi, outre un gestionnaire d'immeubles référent, Erilia a recruté spécifiquement pour « Les Voiles », une animatrice de vie intergénérationnelle (AVle), laquelle est en charge d'organiser des animations pour tous les âges et d'encourager les initiatives, dans le but de favoriser la solidarité et la convivialité entre voisins. Concrètement, les seniors, grâce à la présence des plus jeunes, vont trouver l'aide et le lien social dont ils ont souvent besoin, tandis que les plus jeunes bénéficient en retour de l'expérience précieuse des aînés, de leur disponibilité et de leurs conseils.

« Créer un esprit village au sein d'un immeuble », voici comment Alexia résume sa mission d'AVle au sein de cette résidence pilote Génération Habitat & Services.

Pour lancer une dynamique et fédérer les locataires autour de projets communs, le rôle de l'AVle est essentiel. Elle passe d'ailleurs la majeure partie de son temps dans la salle commune dotée de grandes tables, d'un coin salon, d'une bibliothèque, d'une cuisine équipée, de deux ordinateurs ; le tout en libre accès. Au programme : ateliers informatiques, aide aux devoirs, jeux de société, ateliers créatifs, les initiatives et propositions de chacun étant bienvenues.

Comme tous les collaborateurs d'Erilia, Alexia sait que sa fonction a un triple impact : social, territorial et environnemental. Pour agir « en faveur du pouvoir d'achat des locataires comme de la protection de la planète », Alexia propose par exemple des ateliers de sensibilisation aux éco-gestes ou au fait-maison, la mise en place d'une ressourcerie. Côté ancrage territorial, il s'agira pour elle de nouer des partenariats avec le tissu associatif local.

Preuve que l'AVle intervient au cœur du fonctionnement de cette résidence d'un nouveau genre, elle fait aussi l'interface entre le gestionnaire d'immeubles d'Erilia et les locataires. Elle travaille également main dans la main avec les équipes de l'agence Erilia Toulon en charge de la gestion locative, de la maintenance ou de l'accompagnement social. Solidarité, bienveillance, créativité... Les vocables sont nombreux pour qualifier ce poste qui a de beaux jours devant lui et qui concourt à une gestion de proximité novatrice.



VAR (83)  
FRÉJUS

# SOLEIA

## Environnement privilégié, quotidien facilité

Posée à quelques encablures du centre-ville de Fréjus, ancienne cité antique de bord de mer qui déroule au fil de ses ruelles ses trésors patrimoniaux, cette résidence à taille humaine, s'affirme par une architecture soignée (volets coulissants, garde-corps en dentelle métallique, casquettes pare-soleil pour les terrasses, etc). Une circulation piétonne intérieure vient ponctuer la succession de bâtiments élégants de deux étages aux toits de tuiles.

Le calme prévaut, même si le quartier, central, est animé et offre une qualité de vie optimale avec transports en commun, commerces, écoles et services publics à portée de main. Et pour ajouter au bien-vivre : le parc Aurélien est tout proche. Ce parc boisé abrite les vestiges d'un aqueduc romain et la villa Aurélienne, de style palladien.



- ▶ 34 parkings en sous-sol
- ▶ 3 logements PMR Handitoit
- ▶ Local à vélos et piste cyclable à proximité
- ▶ Jardins privés en rez-de-chaussée

### PROGRAMME

34 logements :  
3 T1 bis • 13 T2 • 9 T3 • 7 T4 • 2 T5  
(23 PLUS • 11 PLAI)

### ARCHITECTE(S)

Jean-Pascal Clément

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Pitch

### LABEL(S)

RT2012 -10 % • NF Habitat



ALPES-MARITIMES (06)  
MOUANS-SARTOUX

# ARLETTY

## Acquisition encadrée, confort et sérénité

Avec Erilia Accession, les heureux propriétaires dans cette résidence à taille humaine aux prestations de qualité dans un cadre privilégié, ont pu profiter d'un Prêt Social Location-Accession (PSLA). Rappelons que ce dispositif s'adresse aux primo-accédants sous conditions de ressources, avec ou sans apport, qui passent par une phase locative au cours de laquelle ils constituent une épargne. À la clé : frais de notaire réduits, TVA à taux réduit et exonération de taxe la foncière pendant 15 ans.

À Mouans-Sartoux, ils profiteront pleinement d'un environnement préservé et des démarches de développement durable déployées par la ville qui favorise notamment le bio pour la restauration scolaire et l'implantation de commerces de proximité. La ville propose également une offre culturelle riche avec un cinéma, une médiathèque, un salon du livre réputé et de nombreuses associations.



### PROGRAMME

26 logements : 12 T2 • 12 T3 • 2 T4  
(26 PSLA)

### ARCHITECTE(S)

Agence d'architecture Spagnolo

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Nexity

### LABEL(S)

Bâtiment RT 2012 -10% • Label BEE+ Prestaterre



- ▶ 38 parkings
- ▶ Local à vélos
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Commerces en pied d'immeuble
- ▶ À proximité de la route de Cannes et du centre-ville de Mouans-Sartoux



VOCATION

# Responsable Achat Marchés

Utilité sociale à l'échelle locale

*En 2022, Erilia s'est dotée d'une organisation plus décentralisée en créant cinq Directions Régionales (DR). Un modèle gage de proximité pour plus d'efficacité et un ancrage local indispensable. Parmi les missions de ces Directions Régionales, la gestion des achats et des marchés, fonctions essentielles de notre impact territorial.*

*Rencontre avec Delphine & Christine, Responsables Achat Marchés au sein de la Direction Régionale Côte d'Azur d'Erilia, postées à Cannes (06) et Toulon (83).*

## Décliner la stratégie d'achats en région

La stratégie et le pilotage des achats sont définis au Siège d'Erilia par le service Marchés et s'inscrivent dans le cadre d'une planification quinquennale (2020-2024).

Les achats définis comme régionaux sont ensuite adaptés aux besoins territoriaux via notamment les responsables achats marchés régionaux qui vont animer des « sourcing », des revues de cahiers de charges, une supervision des analyses, et un accompagnement des fournisseurs et opérationnels dans le cadre du suivi du marché. Ils veillent également au maintien et à l'amélioration de la qualité de service apportés à nos locataires ainsi qu'à la qualité du relationnel avec nos partenaires, dans les domaines d'activités qui leur sont confiés.

Le regroupement des achats à l'échelle locale permet « une vue d'ensemble précise du territoire » souligne Christine. Il s'agit aussi de centraliser les besoins des agences pour réduire les coûts en fonction des marchés contractés avec les entreprises de la région.

## Être utile socialement à l'échelle locale

L'enjeu est de rendre nos marchés accessibles aux TPE et PME locales grâce à un allotissement territorial des marchés, une simplification administrative et technique de ses procédures de mise en concurrence ainsi qu'une gratuité totale du processus achats.

Le sourcing\* réalisé en amont des procédures d'appels d'offres permet de travailler la procédure et la définition des besoins avec des entreprises locales en vue d'obtenir les réponses économiquement les plus avantageuses. S'inscrire dans une démarche responsable et environnementale reste également une priorité.

« Notre rôle est de démystifier les appels d'offres, et ainsi prévenir de leurs mises en ligne, ce qui permet aux petites entreprises du territoire de répondre au même titre que les grandes. Ensuite, nous jugeons équitablement toutes les entreprises » précise Delphine.

### « Un cercle vertueux »

Maîtrise des budgets pour les agences, baisse des charges récupérables pour les locataires et fluidité des échanges avec les fournisseurs locaux : « C'est un cercle vertueux, depuis le regroupement des marchés par secteur, les coûts deviennent plus compétitifs, ce qui permet in fine à Erilia de baisser les charges locatives » ajoute Christine. ■



## en bref

### Les missions d'un(e) « RAM »

- ✓ **PLANIFIER** LES CONSULTATIONS MARCHÉ TRAVAUX
- ✓ **RECENSER LES BESOINS DU TERRAIN** (SOURCING) POUR GARANTIR LE SUIVI DES ACHATS
- ✓ **ASSURER LE SUIVI DES LIVRAISONS** POUR MISE EN PLACE DES CONTRATS D'ENTRETIEN ET/OU MAINTENANCE
- ✓ **ASSURER LE SUIVI DES FOURNISSEURS** ET DES CONTRATS
- ✓ **GUIDER ET ACCOMPAGNER** LES AGENCES
- ✓ **TRAVAILLER EN ÉTROITE COLLABORATION** AVEC LE SERVICE MARCHÉS BASÉ AU SIÈGE SOCIAL

## LES QUALITÉS D'UN(E) RESPONSABLE ACHAT-MARCHÉS ? SENS DU RELATIONNEL, RIGUEUR, POLYVALENCE.



### Rassurer face aux difficultés que connait le secteur

Erilia et la Fédération du BTP du Var s'associent pour donner des perspectives aux entrepreneurs et artisans du BTP varois.

Une opportunité unique pour les adhérents de la Fédération du BTP83 de se faire connaître du maître d'ouvrage et pour le maître d'ouvrage de rencontrer de nouvelles compétences dans le tissu économique du BTP varois. Face à la pénurie et l'explosion des prix des matériaux, Erilia a rassuré les chefs d'entreprise présents à l'occasion du dernier forum BTP.

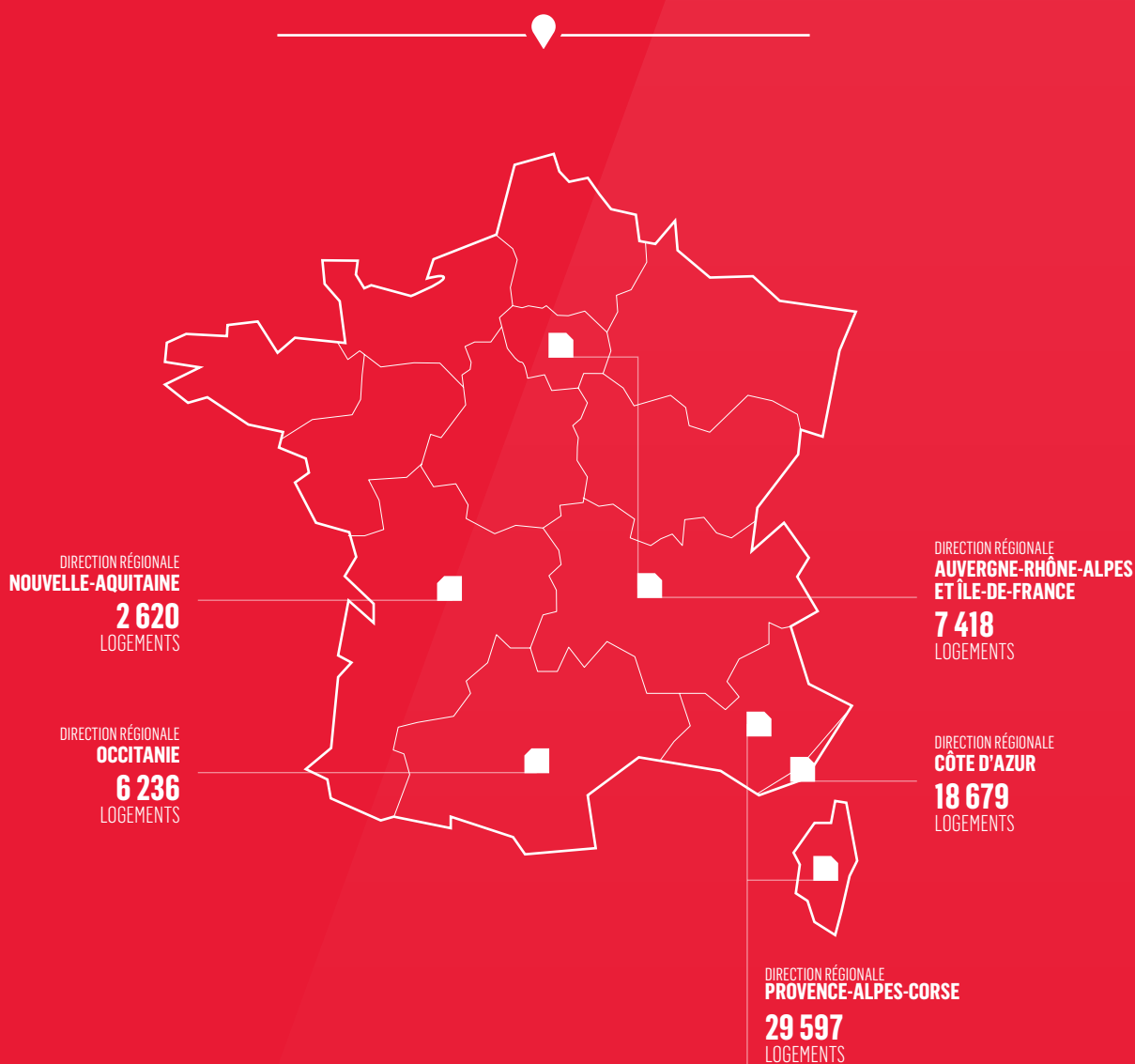
Ces rencontres furent l'occasion de rappeler qu'en tant que société à mission Erilia se positionne comme un acheteur responsable au plus proche des territoires.

Cette initiative avait déjà été réalisée dans les Bouches-du-Rhône et les Alpes-Maritimes.

\* Le sourcing est défini comme la possibilité pour un acheteur d'effectuer des consultations ou réaliser des études de marché, de solliciter des avis ou d'informer les opérateurs économiques du projet et de ses exigences afin de préparer la passation d'un marché public.

# — ERILIA —

## AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES



**5 DIRECTIONS RÉGIONALES,  
19 AGENCES ET 9 ANTENNES  
EN FRANCE**

## SIÈGE SOCIAL

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13291 Marseille Cedex 6  
T. 04 91 18 45 45  
F. 04 91 18 45 55

## SUIVEZ NOTRE ACTUALITÉ

[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr)



### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ET ÎLE-DE-FRANCE

4, rue de La Villette  
69003 Lyon  
T. 04 72 01 84 63

#### AGENCE LYON

4, rue de La Villette  
69003 Lyon  
T. 04 72 01 84 50

#### AGENCE PARIS

49, rue d'Alleray  
75015 Paris  
T. 01 48 56 39 60

#### ANTENNE ANNEMASSE

« Immeuble Le Concorde »  
13, rue de Genève  
74100 Annemasse  
T. 04 50 39 66 50

#### ANTENNE RILLIEUX-LA-PAPE

55, avenue de l'Europe - B.P. 27  
69141 Rillieux-la-Pape  
T. 04 72 01 37 97

### DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

Immeuble « Crystal Palace »  
369-371, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 93 27 65 20

#### AGENCE ANTIBES

107, avenue Jules Grec  
06600 Antibes  
T. 04 97 15 22 40

#### AGENCE CANNES

« Le Kallisté » - 670, 1<sup>er</sup> Avenue  
06600 Antibes  
T. 04 93 33 24 04

#### AGENCE NICE

Immeuble « Crystal Palace »  
369-371, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 93 27 65 20

#### AGENCE TOULON

« Espace Feniics » - 2<sup>e</sup> étage  
11, rue Nicolas Appert  
83100 Toulon  
T. 04 94 93 61 70

#### ANTENNE FRÉJUS

8, rue Albert Einandi  
83600 Fréjus  
T. 04 94 51 86 76

#### ANTENNE NICE L'ARIANE

« L'Ariane » - Bât. H2  
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe  
06300 Nice  
T. 04 93 27 69 50

#### ANTENNE VALLAURIS

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5  
Avenue Pourtalet  
06220 Vallauris  
T. 04 93 63 35 20

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

Parc d'activité Kennedy - Bât. C  
5, avenue Rudolf Diesel  
33700 Mérignac  
T. 05 57 21 04 50

#### AGENCE BORDEAUX

Parc d'activité Kennedy - Bât. C  
5, avenue Rudolf Diesel  
33700 Mérignac  
T. 05 57 21 04 50

#### AGENCE BIARRITZ

Résidence « L'Opéraritz » - Bât. C  
18, rue Gabrielle Chanel  
64200 Biarritz Cedex  
T. 05 59 23 10 38

#### ANTENNE CHAURAY-NIORT

« Le Domaine de Sèvre »  
Rue des Bouleaux  
79180 Chauray  
T. 05 49 26 45 98

### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50

#### AGENCE MONTPELLIER

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50

#### AGENCE TOULOUSE

« Les Anthémis »  
6, rue Xavier Darasse  
31500 Toulouse  
T. 05 61 80 81 98

#### ANTENNE NÎMES

21, place Pythagore  
30900 Nîmes  
T. 04 66 62 90 80

### DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13291 Marseille Cedex 6  
T. 04 91 18 45 45

#### AGENCE ALPES DU SUD

40, avenue Jean Jaurès  
05000 Gap  
T. 04 92 53 15 70

#### AGENCE AUBAGNE

ZI Saint-Mitre  
« Domaine de Provence »  
135, avenue de la Rasclave  
13400 Aubagne  
T. 04 96 18 49 05

#### AGENCE AVIGNON

2 bis, avenue de la Synagogue  
84000 Avignon  
T. 04 32 74 32 90

#### AGENCE CORSE DU SUD

« Les Jardins de Bodiccione » - Bât. F  
Boulevard Louis Campi  
20090 Ajaccio  
T. 04 95 22 11 64

#### AGENCE HAUTE-CORSE

Résidence Viva Cita 1  
Chemin d'Agliani  
20600 Bastia  
T. 04 95 32 57 89

#### AGENCE MARSEILLE EST

46, boulevard de La Pomme  
13011 Marseille  
T. 04 96 11 57 00

#### AGENCE MARSEILLE NORD

« Le Grand Large 2 » - Bât. B  
9, boulevard de Dunkerque  
13002 Marseille  
T. 04 96 17 33 70

#### AGENCE MARSEILLE SUD

165, avenue du Prado  
13008 Marseille  
T. 04 91 29 03 50

#### AGENCE PROVENCE-CAMARGUE

3, rue des Roseaux - ZAC Les Étangs  
13920 Saint-Mitre-les-Remparts  
T. 04 42 41 12 41

#### ANTENNE AUBAGNE LE CHARREL

« Le Charrel » - ZAC du Charrel  
13400 Aubagne  
T. 04 42 03 09 36

#### ANTENNE LA CIOTAT

413, rue Bougainville  
13600 La Ciotat  
T. 04 42 08 60 15

# Lectures d'été !

Découvrez nos nouvelles publications [sur erilia.fr](http://erilia.fr)



**Erilia**

[WWW.ERILIA.FR/ACTUALITES/PUBLICATIONS](http://WWW.ERILIA.FR/ACTUALITES/PUBLICATIONS)