

magazine ERILIA

1^{ER} SEMESTRE 2024 | NUMÉRO 75

ENGAGEMENT
NOTRE MANIFESTE
DES POLITIQUES SOCIALES

TERRITOIRES
VAUCLUSE : LE LOGEMENT
AU CONFLUENT DE LA DEMANDE

PROXIMITÉ
L'ACCESSION AUTREMENT
GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Erilia

04
ENGAGEMENT
NOTRE MANIFESTE
DES POLITIQUES SOCIALES

06
TERRITOIRES
VAUCLUSE : LE LOGEMENT
AU CONFLUENT DE LA DEMANDE



12
PROXIMITÉ
L'ACCESSION AUTREMENT
GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

15
PANORAMA
NOS LIVRAISONS
REMARQUABLES

28
VOCATION
CONSEILLÈRE EN ÉCONOMIE
SOCIALE ET FAMILIALE



30
CONTACTS

Directeur de la publication : Frédéric Lavergne
Rédacteur en chef : Service Communication d'Erilia
Secrétariat de rédaction : Service Communication d'Erilia
Graphisme : www.arcencielcreation.fr
Crédits photographiques : Guillaume Atger, Architecte Concorde, Dream, JM Castella, Henri Comte, Cyril Chauvin, Colas Declercq, David Helman, Florent Joliot, Camille Malissen, Anne Van der Stegen, Shootin.
Impression : Print Concept
Photo de couverture : L'Aïrial des Callunes, Léognan (33).



ÉDITO

RELEVER LES DÉFIS SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX

2024, l'année de tous les défis !
Je vous adresse mes meilleurs vœux.

Parce que notre mission ne se résume pas à loger des personnes, nous déployons des politiques sociales ambitieuses pour soutenir les locataires fragilisés par le contexte économique et social (voir page 4).

Nous proposons des offres de logements diversifiés et durables, qu'il s'agisse de logements locatifs sociaux, intermédiaires ou encore de l'accession à la propriété pour les ménages modestes.

À Marseille, nous avons lancé en commercialisation le premier programme de Bail Réel Solidaire dans un Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (voir page 12).

En 2024, nous plaçons au cœur de nos ambitions deux sujets : la satisfaction de nos clients et la stratégie bas carbone.

Une nouvelle année aux côtés des territoires et de nos partenaires, pour relever ensemble les défis de l'habitat.



Frédéric Lavergne
Directeur Général d'Erilia

”

NOUS
DÉPLOYONS
DES POLITIQUES
SOCIALES
AMBITIEUSES.



VOTRE AVIS
NOUS
INTÉRESSE !

Prenez quelques minutes pour
nous aider à faire évoluer Erilia
Magazine.



ENGAGEMENT

NOTRE
MANIFESTE
DES POLITIQUES
SOCIALES

Plus qu'une publication, il s'agit d'un outil dédié aux élus pour répondre aux enjeux d'accès et de maintien dans le logement des publics prioritaires.

Face à l'urgence sociale, Erilia, première ESH à être devenue société à mission, revendique son impact positif sur les personnes les plus fragiles car notre métier ne se résume pas seulement à loger des personnes. Soutenir les locataires qui en ont le plus besoin par des dispositifs adaptés à leur situation est au cœur de nos missions.

Le Manifeste repose sur 6 piliers (Cf. ci-contre) qui déclinent des actions et des dispositifs territoriaux concrets et innovants pour accueillir et accompagner les publics les plus modestes, répondre aux attentes des communes en matière d'accueil des publics prioritaires et faire face aux enjeux générationnels de nos locataires.

«Au travers de ce Manifeste, nous entendons formaliser nos engagements pour apporter une réponse efficace aux enjeux de société sur lesquels nous pouvons agir. Erilia souhaite rendre le logement accessible à tous et plus particulièrement aux publics prioritaires, aux seniors et aux jeunes de moins de 30 ans », précise Antoine JEANDET, Directeur Général Adjoint d'Erilia.

DÉCOUVREZ
NOTRE
MANIFESTE

QUELQUES EXEMPLES D'INTERVENTIONS

- Accompagnement pour des nouveaux entrants ayant été expulsés ou en grande précarité.
- Développement de résidences intergénérationnelles labellisées « Génération Habitat & Services ».
- Prévention sociale de l'impayé et de l'expulsion.
- Diagnostics autonomie des seniors âgés de 75 ans et +.
- Lancement de la cohabitation intergénérationnelle solidaire.
- Défense du pouvoir d'achat et protection de la santé.

Des partenariats (Apprentis d'Auteuil, Croix Rouge Française, VRAC, Cohabitis...) sont aussi noués et déployés sur chaque territoire pour permettre aux personnes les plus fragiles d'accéder et se maintenir dans leur logement. Des actions de cohésion sociale sont orchestrées au bénéfice des habitants, en partenariat avec l'ensemble des acteurs des territoires, qu'ils soient associatifs, publics ou privés.



QUELS LOCATAIRES SONT CONCERNÉS ?

Les ménages reconnus prioritaires au titre du DALO (Droit au logement opposable) et du DAHO (Droit à l'hébergement opposable), les personnes âgées de 65 ans et plus, jeunes adultes isolés, les personnes en situation de handicap, les personnes victimes de violences conjugales, les personnes réfugiées et/ou demandeurs d'asile, les personnes souffrant de troubles psychologiques, les personnes rencontrant un accident de la vie et/ou un déséquilibre budgétaire.

QUELQUES
CHIFFRES

781

logements mis à disposition des associations pour permettre l'hébergement de publics prioritaires.

1 222

familles accompagnées en prévention de l'impayé et de l'expulsion.

945

diagnostics sociaux réalisés chaque année par nos CESF pour repérer les ménages les plus fragiles et orienter les commissions d'attribution de logements.

160 000 €

accordés par le fonds de solidarité Erilia aux ménages les plus fragiles en cas de baisse de ressources liée à un accident de la vie.

561 168 €

alloués à des travaux d'aménagement dans le logement pour maintenir l'autonomie et/ou compenser la perte de mobilité.

* au 31 décembre 2022

TERRITOIRES

VAUCLUSE : LE LOGEMENT AU CONFLUENT DE LA DEMANDE

Avec un patrimoine de plus de 3 000 logements dans le Grand Avignon et ses alentours, Erilia est l'un des acteurs-clefs de l'habitat dans le Vaucluse.

Un acteur engagé dans la production et le renouvellement urbain avec 300 logements neufs en portefeuille d'ici 2026 et plusieurs grands chantiers de rénovation lourde.



Résidence «Doux Rêves», 46 logements à Morières-lès-Avignon. Livraison prévue début 2025.

Au confluent de trois régions, à proximité de ses voisines très urbanisées de la façade méditerranéenne, Avignon et son agglomération jouissent d'une image touristique pourtant, près d'un tiers (32%) du parc résidentiel de la cité des Papes est constitué de logements locatifs sociaux. Et la demande est forte, même si elle n'atteint pas les niveaux des métropoles marseillaise ou niçoise : « *On recense 4 à 5 demandes pour 1 offre de logement* », observe Vincent Hervé, directeur de l'agence Erilia d'Avignon.

Avec un patrimoine de 3 048 logements auquel s'ajoutent 259 logements en foyers gérés, l'agence vauclusienne et ses 27 collaborateurs mesurent l'ampleur du défi d'offrir un toit à tous les habitants. Une ambition qu'elle concrétise pierre par pierre en développant une série de projets dans le bassin de vie du Grand Avignon.

UN PEU PLUS DE 300 LOGEMENTS SERONT LIVRÉS D'ICI 2026

Après avoir livré en 2023 deux opérations mixant logements sociaux (LLS) et intermédiaires (LLI) à Villeneuve-lès-Avignon (26 logements dont 17 LLI et 9 LLS) et Cavaillon (60 logements dont 18 LLS et 42 LLI), Erilia maintient la cadence, nonobstant la conjoncture.

« *Nous avons 300 logements neufs en portefeuille d'ici 2026* », indique Vincent Hervé. Au printemps 2024, l'entreprise livrera « Horizon Orlaya », un programme de

29 logements mixtes (LLS / LLI) acquis en état futur d'achèvement (Vefa) auprès d'Eiffage à Villeneuve-lès-Avignon. À l'automne suivant, elle remettra les clés d'un ensemble de 22 habitations semi-groupées (16 LLS et 6 LLI gérés par VILIA) à Caumont-sur-Durance.

RÉSIDENTICE BIOSOURCÉE À MORIÈRES-LÈS- AVIGNON

Début 2025, Erilia via son GIE Deltalia livrera « Doux Rêves », une résidence de 46 logements bas carbone à Morières-lès-Avignon. L'ensemble, conçu par l'agence Nomade Sud architectes, visera le label « Biosourcé niveau 2 ».

« *Le chauffage et l'eau chaude sanitaire seront produits par une chaufferie à bois granulés qui fournira 100% des besoins en énergie de la résidence* », précise Vincent Hervé. « *Et la conception bioclimatique des logements garantira une ventilation naturelle* », ajoute le directeur d'agence.

Erilia propose également une offre en accession sociale à la propriété. En 2025, son organisme de foncier solidaire (OFS) livrera un ensemble de 11 logements en bail réel solidaire (BRS) au cœur de l'écoquartier Bel Air, au sud-est du noyau urbain d'Avignon.

Ce programme sera composé d'une résidence de 15 logements sociaux destinée à la reconstitution de l'offre déconstruite dans le cadre du projet de renouvellement urbain du secteur « Médiathèque-Grand Cyprès-La Trillade ».

CURE DE JOUVENCE POUR LA TRILLADE ET GRAND CYPRÈS

Le chantier de rénovation urbaine de ce quartier prioritaire de la ville (QPV) qui a poussé au début des années 70 bat son plein. Après avoir réhabilité en 2021 les 39 logements de la tour de La Trillade (coût : 2 M€ sans hausse de loyer), Erilia a lancé en juin 2023 la déconstruction du bâtiment G et d'une partie du bâtiment F de ce quartier.

La disparition des 69 appartements de ces barres typiques de l'architecture fonctionnaliste des trente glorieuses parachève la cure de jouvence instiguée par Erilia, l'Anru, la Ville et le Grand Avignon : « *cela va contribuer à ouvrir le quartier sur le reste de la ville* » poursuit le directeur d'agence. La démolition de 7 logements : « *Cette opération va permettre à la Ville de créer une voie desservant le quartier* ». Une fois le traitement du bâti réalisé, le chantier de régénération urbaine se déroulera au niveau du sol avec la requalification des espaces publics et la résidentialisation des espaces extérieurs.

Ce grand lifting est également l'occasion de réfléchir à une nouvelle répartition foncière entre la Ville et le bailleur. « *Ce travail précédé d'une démarche innovante de design thinking menée avec les habitants va permettre de définir les périmètres de gestion des espaces des quatre résidences (Les Grands Cyprès, Les Treilles Blanches, La Trillade et Parracel)* », indique Vincent Hervé. Cette co-construction a dessiné les projets de résidentialisation et le plan local de gestion urbaine de proximité.



3 QUESTIONS À

CÉCILE HELLE

Maire d'Avignon

QUELS SONT LES GRANDS AXES DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT DE LA VILLE D'AVIGNON ?

Cécile Helle : Nous menons de pair une stratégie de développement de l'offre neuve et de reconstruction de la ville sur la ville.

La première a pour ambition la réalisation de 10 000 logements neufs dont 20% de logement locatifs sociaux dans les nouveaux quartiers : Bel Air, premier projet labellisé quartier durable méditerranéen (QDM), l'écoquartier Joly Jean, la ZAC Confluence...

La seconde a pour décor les quartiers inscrits dans le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) au nord-est et dans le secteur de la Rocade sud-Saint-Chamand. Les chantiers de régénération urbaine de ces quartiers des années 60/70 où vit un avignonnais sur quatre prévoient la démolition-reconstruction de quelque 800 logements avec une diversification de l'offre et la réhabilitation de 1 500 logements du parc existant. Les travaux, appelés à durer jusqu'en 2035, représentent un investissement de 240 millions d'euros. L'essentiel de l'intervention sur le bâti sera l'œuvre des deux bailleurs : Grand Delta Habitat et Erilia. La ville, de son côté, prend en charge la construction d'équipements : après la rénovation du gymnase, nous allons lancer la réhabilitation lourde du groupe scolaire de Grand Cyprès. Enfin, la requalification des espaces publics a été confiée à la SPL Grand Avignon Aménagement.



Démolition de 62 logements situés au bâtiment bas de la résidence La Trillade (construit en 1971).

UN DIALOGUE CONSTRUCTIF AVEC ERILIA

COMMENT SE PASSE LA COLLABORATION AVEC ERILIA SUR CES DOSSIERS ?

Depuis plusieurs années, nous avons noué un dialogue très constructif avec Erilia. C'est un bailleur à l'écoute des demandes de la Ville et des habitants, attentif à l'écriture architecturale et qui veille à l'amélioration de la performance énergétique de son patrimoine. Cette exigence concerne à la fois l'isolation des bâtiments l'hiver et le confort thermique l'été, sans impacter les loyers. On le constate sur les opérations de réhabilitation déployées par Erilia dans le secteur Médiathèque-Grand Cyprès-Trillade. La totalité du patrimoine de ces quatre résidences a été rénové, soit près de 800 logements. Les locataires sont très satisfaits des travaux réalisés.

LE PROJET DE REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS A ÉTÉ PRÉCÉDÉ D'UNE DÉMARCHE INÉDITE DE « DESIGN THINKING ». QUELS ONT ÉTÉ LES APPORTS DE CE DISPOSITIF ?

Cette démarche de co-construction a été encouragée par Erilia. À travers une matinée de déambulation avec les habitants, nous avons pu faire émerger un projet répondant aux exigences de gestion quotidienne des espaces publics. Au delà des réflexions sur les mobilités douces et l'ouverture du quartier sur la ville, cette phase exploratoire a permis de définir les périmètres de gestion des espaces des quatre résidences : Les Grands Cyprès, Les Treilles Blanches, La Trillade et Parrocel. Et par là même de dessiner les projets de résidentialisation et le plan local de gestion urbaine de proximité. ■



Ateliers «Design Thinking» menés en 2021 sur nos 4 résidences, Les Grands Cyprès, Les Treilles Blanches, La Trillade et Parrocel, concernées par le projet de renouvellement urbain (NPNRU).

INSTANTS

ERILIA - LOGIREM : ÉTUDE D'UN PROJET DE FUSION DES DEUX ENTREPRISES



Ce projet de rapprochement permettrait la constitution d'une ESH de près de 90 000 logements, leader du logement social en régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse mais également dans la Métropole Aix-Marseille-Provence, territoires où les enjeux d'habitat sont majeurs.

Ce projet présenterait des opportunités pour investir massivement dans la construction, la réhabilitation, de relever le défi de la transition énergétique et l'amélioration de l'attractivité des patrimoines. Il aurait vocation à générer de larges synergies opérationnelles et institutionnelles au bénéfice des habitants, des territoires et de grands projets structurants. Enfin, il serait vecteur d'un engagement de qualité de service et d'un niveau de satisfaction de nos clients au-delà des standards de la profession.

NOMINATION D'UN NOUVEAU DIRECTEUR POUR L'AGENCE ERILIA LYON

Si Brahim ZMIMA a pris récemment ses fonctions chez Erilia en qualité de Directeur de l'Agence Erilia Lyon.

Il justifie d'une solide expérience dans le secteur du logement social. Si Brahim ZMIMA débute sa carrière en 2007 en tant que chargé de secteur locatif. En 2008, il devient responsable d'un foyer de jeunes travailleurs (104 studios). En 2017, il gère un portefeuille de 1 350 logements sur le secteur de la Communauté d'agglomération Porte de l'Isère (CAPI) et de 1 200 logements sur le secteur Lyon. Depuis 2019, Si Brahim ZMIMA occupait la fonction de responsable du pôle de proximité et assurait la gestion locative de 6 000 logements sociaux sur la région Rhône-Alpes.

Il dispose de toutes les qualités et expertises pour incarner les missions de directeur d'agence au sein de la Direction Régionale Auvergne-Rhône-Alpes qui compte plus de 5 000 logements.

Un homme engagé au service des habitants et à l'écoute de nos partenaires sur le territoire !



ÉVÉNEMENT CONVIVIAL POUR CÉLÉBRER LES 50 ANS DE LA RÉSIDENCE « LES CAMPANULES »



Pour célébrer les 50 ans de la résidence et partager un moment de convivialité entre voisins, Erilia et l'association Nouvelle Ère au cœur des Campanules ont convié les habitants à un grand banquet. L'occasion de se remémorer l'histoire de la résidence « Les Campanules » et de mettre en lumière les quatre premières familles de locataires de la résidence. Et les plus jeunes ont pu profiter de jeux de kermesse. Photos souvenirs, musique, animations... Tous les habitants et l'équipe Erilia Marseille Est étaient heureux de se réunir en cette belle journée de septembre pour célébrer cet anniversaire symbolique.

« Les Campanules » est une résidence de 420 logements locatifs sociaux datant de 1973. Elle a été réhabilitée en 2022 par Erilia. Près de 42 000 euros par logement ont été investis dans cette réhabilitation d'envergure labellisée BBC Effinergie Rénovation. En janvier 2023, la résidence a fait l'objet d'une mobilisation citoyenne sans précédent des habitants pour déloger un trafic de stupéfiants en pied d'immeubles. Erilia avait également déployé un certain nombre d'actions complémentaires et réalisé des travaux pour empêcher cette occupation illicite.

INAUGURATIONS & POSES DE PREMIÈRE PIERRE

Retour sur les événements emblématiques organisés sur les territoires aux côtés des élus locaux et de nos habitants.



CÔTE D'AZUR

ALPES-MARITIMES (06)

Inauguration d'une nouvelle résidence étudiante « Flavia » de 53 logements à Nice : requalification totale pour cet immeuble datant de 1895 situé en cœur de ville.



PROVENCE-ALPES-CORSE

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)

Pose de la première pierre du programme « Porte Est » à Marseille (13), dans lequel Erilia installera prochainement son siège social.

Inauguration des « Collines de Cassis », 60 logements sur le site exceptionnel des carrières de pierre de Fontblanche.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

HAUTE-SAVOIE (74)

Inauguration, d'une nouvelle Antenne à Annemasse (74) pour accompagner le développement d'une offre de logement social et intermédiaire dans le Pays des Savoie et de Gex.

Pose de la première pierre de « Côté Lac » à Publier (74) : 20 logements dont 13 en accession à la propriété et 2 maisons mitoyennes en locatif intermédiaire.

PROXIMITÉ L'ACCESSION AUTREMENT GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Avec « Vision d'Aou » (Marseille 15^e), le groupement Ekinov, Erilia et Demathieu Bard Immobilier réalisent et commercialisent le premier programme en Bail Réel Solidaire (BRS) dans un Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPV).

PREMIER PROGRAMME EN BRS DANS UN QPV MARSEILLAIS

Grâce au BRS, il est désormais possible de devenir propriétaire d'un logement neuf jusqu'à 40 % moins cher que le prix du marché immobilier.

L'opération Vision d'Aou (Marseille 15^e) en est la parfaite illustration en cette période de crise puisqu'il permet aux ménages modestes d'accéder à la propriété.

Son autre particularité et qu'il est le premier programme en BRS commercialisé dans un QPV à Marseille, grâce notamment au soutien de la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Ville de Marseille.

Il vient parachever la profonde transformation urbaine menée depuis plus de 25 ans avec l'ANRU sur le quartier du Plan d'Aou et complète l'offre d'habitat existant (logements locatifs sociaux et intermédiaires, accession sociale à la propriété, etc.).

UN PROJET RÉCOMPENSÉ

En 2022, le projet « Vision d'Aou » a été lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain » lancé par les ministères du Logement et de la Culture.

Cette récompense salue le caractère exemplaire de l'opération dont l'enjeu est de proposer une solution d'accession abordable, durable et pérenne sur un site rare, bénéficiant de vues exceptionnelles sur la rade de Marseille.

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE, UNE SOLUTION DURABLE ET SÉCURISÉE

Le dispositif de BRS permet de fluidifier le parcours résidentiel et d'attirer de nouveaux habitants dans un souci de mixité géographique, sociale et fonctionnelle.

Réservé aux ménages très modestes, le BRS permet d'acquérir un logement neuf ou ancien rénové. L'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) d'Erilia dissocie de façon permanente la propriété du terrain et celle du bâti.

En pratique, les acquéreurs répondant aux critères d'éligibilité sont propriétaires du bien et le terrain reste la propriété de l'OFS, qui perçoit une redevance pour l'occupation. C'est ce qui permet de pratiquer des prix moins élevés que ceux du marché classique.

Autre atout, les logements entrent dans la comptabilisation de la loi SRU pour les communes carencées. Lors de la revente du logement par un accédant, le prix est encadré afin d'éviter la spéculation et le nouvel acquéreur doit répondre aux mêmes conditions d'éligibilité.

Dans le cas de Vision d'Aou, la Caisse d'Epargne CEPAC, notre partenaire bancaire sur cette opération, soutient également les projets de financement des ménages qui souhaitent se porter acquéreurs.



RENCONTRE

ANTOINE ROUSSELIE

Directeur Général Adjoint et de l'Immobilier d'Erilia

La particularité de l'opération Vision d'Aou réside dans la volonté de rendre la propriété accessible à tous. Ce dernier opus du programme de rénovation urbaine finalise la diversification sociale et urbaine du quartier sur un foncier de 2,1 hectares des vues exceptionnelles sur la rade de Marseille.

Nous avons souhaité avec la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Ville de Marseille développer dans le cadre de l'ANRU une offre de logements en accession abordable et durable pour parachever le renouvellement urbain du Plan d'Aou. Dès le départ, nous avons voulu une conception participative pour ce projet entre l'ensemble des acteurs du projet mais aussi en replaçant l'usager au cœur de nos réflexions. Nous avons organisé de nombreuses réunions publiques et ateliers, dans des lieux fréquentés du 15^e arrondissement. Ces rencontres étaient l'occasion de présenter le dispositif de BRS mais aussi d'affiner le programme en fonction des besoins en logement des futurs acquéreurs potentiels.

”

**NOUS AVONS VOULU
UNE CONCEPTION
PARTICIPATIVE POUR
CE PROJET**

Un organisme de Foncier Solidaire (OFS) créé par Erilia, assurera la maîtrise du foncier sur le long terme et la dissociation de la propriété du bâti et du foncier, permettant ainsi de développer de l'accession abordable de façon pérenne et sécurisée. Cette démarche illustre, tout particulièrement en cette période de crise, une nouvelle voie solidaire que nous partageons avec la Métropole et la Ville de Marseille avec un seul mot d'ordre : permettre aux ménages modestes d'accéder à la propriété.

VISION D'AOU EN BREF

DÉBUT DE
COMMERCIALISATION :
AVRIL 2023

LIVRAISON
PRÉVISIONNELLE :
2026

71 VILLAS
DE 4 À 5 PIÈCES

35 APPARTEMENTS
DE 2 À 3 PIÈCES

191 PLACES
DE STATIONNEMENT

ARCHITECTE :
CABINETS CONCORDE
ET DREAM

*SCCV Plan d'Aou Carré Sud : entité constituée par Ekinov, Erilia et Demathieu Bard Immobilier en vue de la promotion du programme Vision d'Aou.



PANO RAMA

Nos dernières
livraisons

PLUS LOIN QUE LE CONFORT

Des Alpes-Maritimes à la Gironde en passant par la Savoie et la Corse, Erilia poursuit son engagement : livrer de nouveaux logements et rénover son patrimoine. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat : il ne suffit plus de construire des logements de qualité.

Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le confort en proposant des logements bien situés, spacieux, clairs, fonctionnels, respectueux de l'environnement et performants énergétiquement.

Erilia s'y attache notamment en intégrant dans la conception de ses opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents.

DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- (74) **Annecy**
In Folio
- (74) **Publier**
Le Versô
- (69) **Tassin-la-Demi-Lune**
Purs éléments

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

- (34) **Castelnau-le-Lez**
Villa Rubis

DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

- (33) **Cenon**
Symbioz
- (33) **Léognan**
L'Aïrial des Callunes

DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

- (13) **Cassis**
Les Collines
- (13) **Ventabren**
La Diane
- (13) **Marseille**
Résidence Lamanon

DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

- (83) **Ollioules**
Les Bastides de Saint-Roch
- (06) **Nice**
Flavia
- (06) **Peymeinade**
Green Cottage

HAUTE-SAVOIE (74)
ANNECY



IN FOLIO

Cadre de vie préservé entre lac et montagne

À quelques minutes du centre-ville historique d'Annecy, cette résidence aux lignes pures trouve sa place dans le quartier Vallin-Fer en plein renouveau, où fleurissent des aménagements paysagers de qualité et des infrastructures de loisirs pour le plus grand bonheur des familles (parc Dassault et son parcours sportif, salle de spectacles, piscine, patinoire, etc).

Le style architectural multiplie les codes citadins tout en laissant sa place à la nature environnante. Posé sur un soubassement gris à l'effet minéral, le bâti est agrémenté d'un bardage métallique qui renvoie habilement la lumière. La disposition en décalé des quatre bâtiments de 6 étages, comme des livres dans une bibliothèque, évite l'effet de masse et offre à chacun sa part de vue, notamment sur le massif préalpin de la Mandallaz.

- ▶ 26 garages boxés en sous-sol
- ▶ Local à vélos
- ▶ Bus à proximité de la résidence et voies douces vers le centre-ville et la gare

PROGRAMME
26 logements T3 • 26 LLI

ARCHITECTE(S)
Patey Architectes

MAÎTRE D'OUVRAGE
Cogedim

LABEL(S)
NF HABITAT – RT2012 -10%



HAUTE-SAVOIE (74)
PUBLIER



LE VERSÔ

Comme dans un écran

Entre Thonon et Evian, la commune de Publier, qui abrite le Versô, s'étire sur les rives paisibles du lac Léman. Dans un pur style savoyard typique remis au goût du jour, les deux bâtiments s'insèrent parfaitement dans le paysage de bord de lac alpin. Ils prennent des airs de chalets, réussissant le pari de s'intégrer dans un environnement résidentiel aux jardins verdoyants.

Au cœur de la Haute-Savoie touristique et active, cette adresse profite aussi, pour les familles, d'une offre de loisirs pour tous appréciable avec un parc verdoyant d'arbres centenaires et tout un panel d'activités aquatiques et sportives. Le tout à quelques minutes à pied ou à vélo. Écoles et commerces sont également tout proches.



PROGRAMME

42 logements : 14 T2 • 24 T3 • 4 T4
9 PLUS • 4 PLAI • 29 LLI

ARCHITECTE(S)

Grégory Lesage

MAÎTRE D'OUVRAGE

Erilia (Maître d'ouvrage délégué : Deltalia)

LABEL(S)

Promotelec Habitat neuf avec mention habitat respectueux de l'environnement – RT2012 -10%

- ▶ 61 places de parking dont 44 boxées en sous-sol et 16 en extérieur
- ▶ Balcons, terrasses et jardins en rez-de-chaussée
- ▶ Charpentes apparentes dans les logements situés sous les combles

RHÔNE (69)
TASSIN-LA-DEMI-LUNE



PURS ÉLÉMENTS

Une exigence environnementale affirmée

Constituée de deux bâtiments aux tracés épurés qui regardent un espace vert d'agrément où trônent des cèdres protégés, cette résidence s'écrit au futur dans ses lignes comme dans ses usages, alliant confort et écologie. À l'intérieur, une belle hauteur sous plafond apporte de l'espace. En prime : balcons et terrasses avec vue, brise-soleil électriques orientables.

Souci de performance et nouvelles technologies se rejoignent pour un confort de vie optimisé grâce à des boîtes aux lettres connectées, un système de location de vélos interne à la résidence en sous-sol, des bornes de recharge à disposition de tous, etc.

L'efficacité énergétique et le bilan carbone ont été priorités grâce à une isolation renforcée, un éclairage naturel des halls, des escaliers et espaces communs, une végétalisation des toitures du premier niveau, etc.

PROGRAMME

14 logements : 4 T2 • 7 T3 • 3 T4
8 PLUS • 4 PLAI • 2 PLS

ARCHITECTE(S)

Atelier Roche

MAÎTRE D'OUVRAGE

SLC Pitance

LABEL(S)

RT2012-10% label E+C- niveau E2C1



- ▶ 6 garages simples boxés en sous-sol
- ▶ Programme situé en cœur de ville
- ▶ Ouverture d'une crèche en rez-de-chaussée en septembre 2024



HÉRAULT (34)
CASTELNAU-LE-LEZ

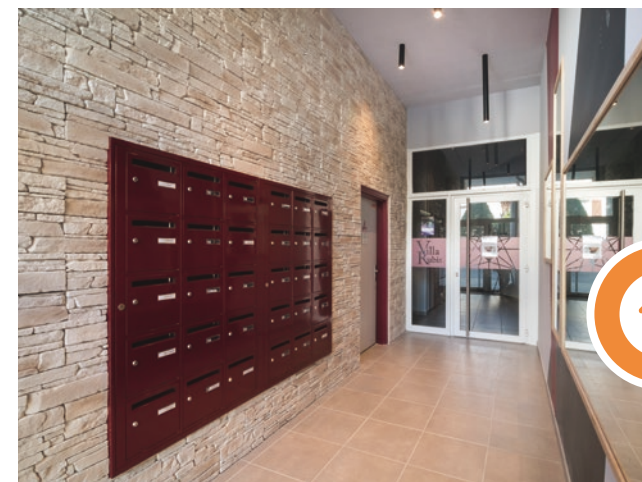


VILLA RUBIS

Active, connectée, sereine

Limitrophe de Montpellier (centre-ville à 15 min par le tramway, gare à 17 min) et à 15 km du bord de mer, Castelnau-le-Lez coule des jours paisibles sur les rives de la rivière éponyme, tout en profitant d'une véritable dynamique métropolitaine. Elle a su préserver son authenticité, proposant une qualité de vie optimale notamment pour les familles grâce à ses parcs (Monplaisir, Laporte ou bois du Miradou), équipements sportifs (piscine, stade, tennis, skate-park...), écoles jusqu'au lycée, commerces, marchés et services publics à portée de main.

Les six logements lumineux et efficacement équipés acquis par Erilia s'inscrivent dans une résidence à taille humaine aux lignes architecturales actuelles, organisée autour d'un îlot de verdure apaisant.



- ▶ 5 places de parking en sous-sol
- ▶ Cuisines ouvertes, logements traversants
- ▶ Balcons, loggias, jardins privatifs en rez-de-chaussée



PROGRAMME

6 logements : 2 T3 • 4 T4
6 LLS

ARCHITECTE(S)

Atelier RioConcept Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE

Erilia (Maître d'ouvrage délégué : Deltalia)
Les Nouveaux Constructeurs

LABEL(S)

RT2012

GIRONDE (33)
CENON

SYMBIOZ

Au cœur de la vie bordelaise

Valorisée par les grands projets de la métropole bordelaise et les futurs équipements qui se dessinent sur la rive droite de la capitale girondine, Cenon gagne incontestablement en attractivité et en qualité de vie. Toutes les liaisons, dont le tramway au pied de la résidence, mènent directement au cœur de la vie bordelaise : ses centres d'activité économique, ses lieux historiques et culturels.

Symbioz est un ensemble résidentiel de deux bâtiments. Agencés dans un souci d'intimité autour d'un îlot paysager, les appartements bénéficient d'une belle luminosité et proposent des volumes agréables et fonctionnels, faciles à aménager. Tous se prolongent d'espaces extérieurs.

- 18 places de parking dont 8 en sous-sol
- Local à vélos
- Ligne A du tramway vers Bordeaux (15 min)
- Gare multimodale, parc, équipements sportifs et culturels accessibles à pied

PROGRAMME
13 logements : 4 T2 • 9 T3
13 LLI

ARCHITECTE(S)
Agence TaaD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Aquipierre Développement

LABEL(S)
RT2012

GIRONDE (33)
LÉOGNANL'AIRIAL DES
CALLUNESClassicisme assumé
et confort moderne

Cette résidence située en centre-ville, voisine de la mairie, des commerces, des écoles et desservie par 2 lignes de bus Transgironde, trouve harmonieusement sa place dans l'élégante commune girondine. Le bâtiment affiche une élégance classique, nourrie par des enduits soignés et des pierres de Bordeaux en habillage de façade.

L'isolation acoustique intérieure comme extérieure, particulièrement soignée, ajoute au confort de vie. Dans un contexte de changement climatique, le bâtiment a également été pensé pour éviter les pics de surchauffe grâce notamment à des occultations solaires efficaces et une bonne ventilation des logements, peu gourmande en énergie, etc. Les appartements, tous traversants, bénéficient d'une belle luminosité.



PROGRAMME

7 logements collectifs : 1 T1 • 6 T2
4 PLUS • 3 PLA1
10 logements individuels VILIA* : 6 T3 • 4 T4
10 LLI

ARCHITECTE(S)

Imagori Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE

Alur

LABEL(S)

Label NF Habitat / Certification RT2012

- 33 places de parking en extérieur
- Parquet dans les chambres pour les maisons
- Panneaux photovoltaïques

* Foncière de logements intermédiaires créée par Erilia et les Caisses d'Epargne pour faire face à la pénurie d'offres locatives dédiées aux actifs

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
CASSIS

LES COLLINES

Exceptionnelle à plus d'un titre

Érigée sur un terrain cédé par la commune dans le cadre d'un bail emphytéotique de 75 ans, cette résidence a brillamment réussi le pari de composer avec les multiples contraintes de ce site exceptionnel : ancienne carrière à ciel ouvert, pente de 15 %, bâti à démolir, proximité avec le Parc national des Calanques et site classé Natura 2000... Le résultat : une superposition en restanques de petites constructions au style méditerranéen (toitures en tuiles, alternance de couleur blanche et terracotta, protection solaire en aluminium) qui dialoguent avec le paysage rocheux et la pinède environnante. Le tout avec une superbe vue sur la mer et le cap Canaille.

Les usages et la qualité de vie ont également été privilégiés : chaque appartement dispose d'un accès individualisé et la résidence est desservie par de nombreux cheminements piétons (allées, escaliers, passerelles). Tous disposent de larges terrasses qui tournent le dos au mistral.



- ▶ 120 stationnements dont 80 en sous-sol
- ▶ À proximité : piscine, collège, club de tennis et parc d'activité en plein air.

PROGRAMME
60 logements (dont 1 Handitoit) :
21 T2 • 26 T3 • 13 T4
20 PLS • 34 PLUS • 6 PLAI

ARCHITECTE(S)
Caire Architecture
MAÎTRE D'OUVRAGE
Erilia
(Maître d'ouvrage délégué : Deltalia)

LABEL(S)
NF Habitat - Label E+C- Cerqual
Label BDM niveau argent

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
VENTABREN

LA DIANE

L'Ouest aixois toujours attractif

À mi-chemin entre Aix-en-Provence et l'étang de Berre, Ventabren a inscrit son développement dans la création, il y a peu, d'un écoquartier sorti de terre au cœur de sa plaine agricole. Commerces, écoles, restaurants, liaisons routières... y trouvent aussi leur place.

Cette résidence qui signe la première implantation d'Erilia, via sa filiale VILIA, dans cette commune recherchée, est constituée de 20 logements en petit collectif et de deux jolies villas dont le jardin donne sur un champ d'oliviers. Elle montre patte blanche côté environnemental avec des panneaux photovoltaïques installés en toiture, ainsi qu'une très bonne isolation.

Les appartements bien équipés comme les villas affichent de beaux extérieurs, agrémentés de pergolas métalliques bien au goût du jour.



PROGRAMME
22 logements (dont 2 villas) :
5 T2 • 8 T3 • 9 T4
22 LLI VILIA*

ARCHITECTE(S)
ATC Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
Eiffage Immobilier

LABEL(S)
RT 2012 - NF Habitat



- ▶ 30 stationnements en sous-sol
- ▶ Cuisines équipées, placards aménagés
- ▶ Résidence sécurisée

* Foncière de logements intermédiaires créée par Erilia et les Caisses d'Epargne pour faire face à la pénurie d'offres locatives dédiées aux actifs

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
MARSEILLE 8^E

RÉSIDENCE LAMANNON

Une adresse de choix

Au cœur du quartier prisé de Sainte-Anne qui profite à la fois d'une proximité avec le centre-ville et le bord de mer, cette résidence est adossée à une église traditionnelle du quartier. Ce n'est pas un hasard : en effet, le terrain a fait l'objet d'une dation du diocèse, lequel récupère dans l'opération plusieurs appartements et une salle paroissiale réservée en rez-de-chaussée.

L'architecture contemporaine et élégante apporte discrétion et distinction dans l'environnement, alternant les couleurs en façade pour un résultat qui rappelle les immeubles traditionnels marseillais. Les deux bâtiments accolés sont à une juste hauteur (R+3), les fenêtres sont joliment animées de volets battants et chaque appartement profite d'une terrasse couverte pour déjeuner ou se détendre.



- 35 stationnements en sous-sol
- Cuisines équipées
- Douches à l'italienne

PROGRAMME

27 logements (dont 1 Handitoit) :
1 T1 • 7 T2 • 17 T3 • 2 T4
19 LLI • 6 PLUS • 2 PLAI

ARCHITECTE(S)

Didier Roche pour Archipôle Sud

MAÎTRE D'OUVRAGE

Oasis Promotion

LABEL(S)

NF Habitat Cerqual

VAR (83)
OLLIOULES

LES BASTIDES DE SAINT-ROCH

La Provence de demain

Entre collines boisées et Méditerranée, l'adresse invite à une douceur de vivre toute provençale. Oliviers, amandiers, micocouliers, la végétation alentour dessine un environnement paisible, à proximité du parc de la Castellane. Centre-ville, pôles économiques et accès routiers sont également tout proches.

Les appartements sont réunis dans un même bâtiment qui côtoie le Parc Saint-Roch, une résidence privée de même facture architecturale, mariant thèmes provençaux (toitures tuiles, enduits clairs...) et contemporains (balcons et terrasses, garde-corps acier...). De grandes baies vitrées 3 vantaux baignent de lumière les pièces principales, une isolation efficace protège de la chaleur comme du froid et limite la consommation énergétique.

À noter : des jardins partagés, dotés d'un espace de compostage, seront réalisés juste en face par la mairie et mis à disposition des habitants du quartier.



PROGRAMME

32 logements (dont 3 Handitoit) :
11 T2 • 13 T3 • 7 T4 • 1 T5
20 PLUS • 12 PLAI

ARCHITECTE(S)

Poësis Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE

COGEDIM

LABEL(S)

NF HQE – RT2012 -20%

- 32 places de parking dont 3 PMR
- Local à vélos
- À 15 min à pied du centre-ville, à 3 min en voiture de l'autoroute A50 et du Technopôle de la Mer, à 10 min du port de Toulon

ALPES-MARITIMES (06)
NICE

FLAVIA

Vers une nouvelle jeunesse

À seulement 10 min du Vieux-Nice, la résidence étudiante à vocation sociale Flavia, gérée par Fac Habitat, partenaire historique d'Erilia, accueille des étudiants.

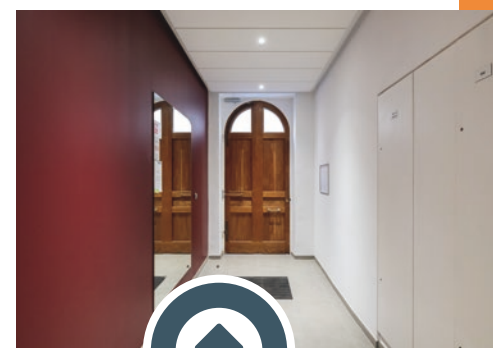
Idéalement situé, ce bâtiment de cinq étages construit en 1895 a refait entièrement peau neuve. L'objectif de cette requalification : concilier confort et prestations modernes à l'intérieur des logements et installer des services partagés, tout en conservant le cachet historique typique du bâtiment. La façade a en effet retrouvé son lustre d'antan : enduit traditionnel, modénatures et marbre de Carrare, volets, ferronneries, ont été restaurés dans les règles de l'art.

- Commerce et jardins privés en rez-de-chaussée
- Salle de co-working, buanderie, local à vélos
- À proximité : supermarché, librairie, salle de sport...

PROGRAMME
53 logements T1 et T2
(dont 3 adaptés PMR) : 53 PLS

ARCHITECTE(S)
In Situ architectes

MAÎTRE D'OUVRAGE
Erilia
(Maître d'ouvrage délégué : Deltalia)

ALPES-MARITIMES (06)
PEYMEINADE

GREEN COTTAGE

Un hameau à portée de rêve

Composée de 18 villas d'un étage, jumelées deux par deux, avec jardin privatif de 150 à 200 m², pièce à vivre en rez-de-chaussée et chambres à l'étage, Green Cottage peut faire rêver. Comme peut faire rêver Peymeinade, située au pied des Alpes, à 20 km de la mer, ou encore à quelques kilomètres de Grasse.

De quoi promettre aux familles un environnement apaisé mais connecté aux pôles d'activité. On est ici en bordure de l'accès principal à la commune avec une desserte rapide des pôles et bassins d'emplois importants.

Précisons que 9 logements sont proposés en location-accession (PSLA) par Erilia Accession. Ce dispositif permet aux ménages modestes de devenir propriétaires.



PROGRAMME

18 logements T4
9 PSLA • 3 PLS • 6 PLI

ARCHITECTE(S)
DP Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
Anthelia Promotion

LABEL(S)
RT 2012 - Label Promotelec

- 27 stationnements privés en extérieur
- Climatisation individuelle réversible
- Grandes baies vitrées
- Proximité des commerces, écoles et lignes de bus

VOCATION DELPHINE,

Conseillère en Économie Sociale et Familiale

Face à un contexte social de plus en plus difficile et la hausse du nombre de familles en situation de fragilité économique et sociale, Erilia renforce sa politique d'aller-vers.

Dans nos agences, la présence et l'expertise de nos Conseillères en Économie Sociale et Familiale (CESF) s'avèrent, plus que jamais, indispensables et irremplaçables !

Accompagner les locataires en situation de fragilité

Au quotidien, nos 14 CESF interviennent auprès de nos locataires pour repérer et analyser les difficultés économiques, sociales et familiales. « Qu'il s'agisse de difficultés ponctuelles ou permanentes, j'accompagne les locataires pour trouver des solutions adaptées à leurs besoins et assurer un maintien à domicile », explique Delphine, CESF au sein de l'antenne Erilia Nîmes.

Pour ce faire, les CESF élaborent des plans d'aide en mobilisant des aides propres à Erilia ou en orientant les locataires vers des aides de droit commun. « Il est essentiel de tisser des liens privilégiés avec les partenaires institutionnels et associatifs locaux », précise Delphine. Nous signons des conventions de partenariat et nous nous positionnons comme membres actifs dans les projets du Fonds National d'Accompagnement Vers et Dans le Logement (FNAVDL) ».

CESF chez Erilia : un poste transversal et de proximité

Ces travailleurs sociaux, basés en agence, sont au plus près des publics et des différents métiers de nos agences (commercial, technique, contentieux, proximité). Par leur expertise, ils soutiennent les autres collaborateurs pour identifier et anticiper les problématiques avant que la situation ne se dégrade. Ils travaillent notamment main dans la main avec les Chargés de Contentieux Locatif.

En participant aux Commissions d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL), les CESF apportent aussi leur éclairage pour aider à l'accès au logement. Ils peuvent agir tout au long de la vie du bail, comme le souligne Delphine : « être CESF chez Erilia, c'est la polyvalence des missions et du public accompagné, nous intervenons sur l'accès et le maintien dans les lieux mais aussi les adaptations de logement... C'est aussi l'opportunité de pouvoir initier et développer des projets pour améliorer la vie dans nos résidences, comme des potagers solidaires ».

Pour être en mesure de s'adapter à un contexte économique et social en perpétuel mouvement, les CESF d'Erilia sont régulièrement formés sur des thèmes précis tels que la précarité énergétique ou les violences conjugales. Leurs capacités d'écoute et d'analyse sont des atouts précieux pour mener à bien leur mission. ■

LES QUALITÉS D'UN(E) CESF ?
**CAPACITÉ D'ÉCOUTE,
BIENVEILLANCE,
POLYVALENCE.**

EN
chiffres

14
CESF

1 222
FAMILLES ACCOMPAGNÉES
EN 2022

135 125 €
MOBILISÉS PAR ERILIA
EN 2022



Delphine

Après un BTS en économie sociale et familiale puis une année de spécialisation, Delphine obtient son diplôme d'État de CESF en 2008. Elle commence sa carrière en tant que Mandataire Judiciaire à la Protection des Majeurs puis prend ensuite un poste de Référente en mesures d'accompagnement social personnalisé.

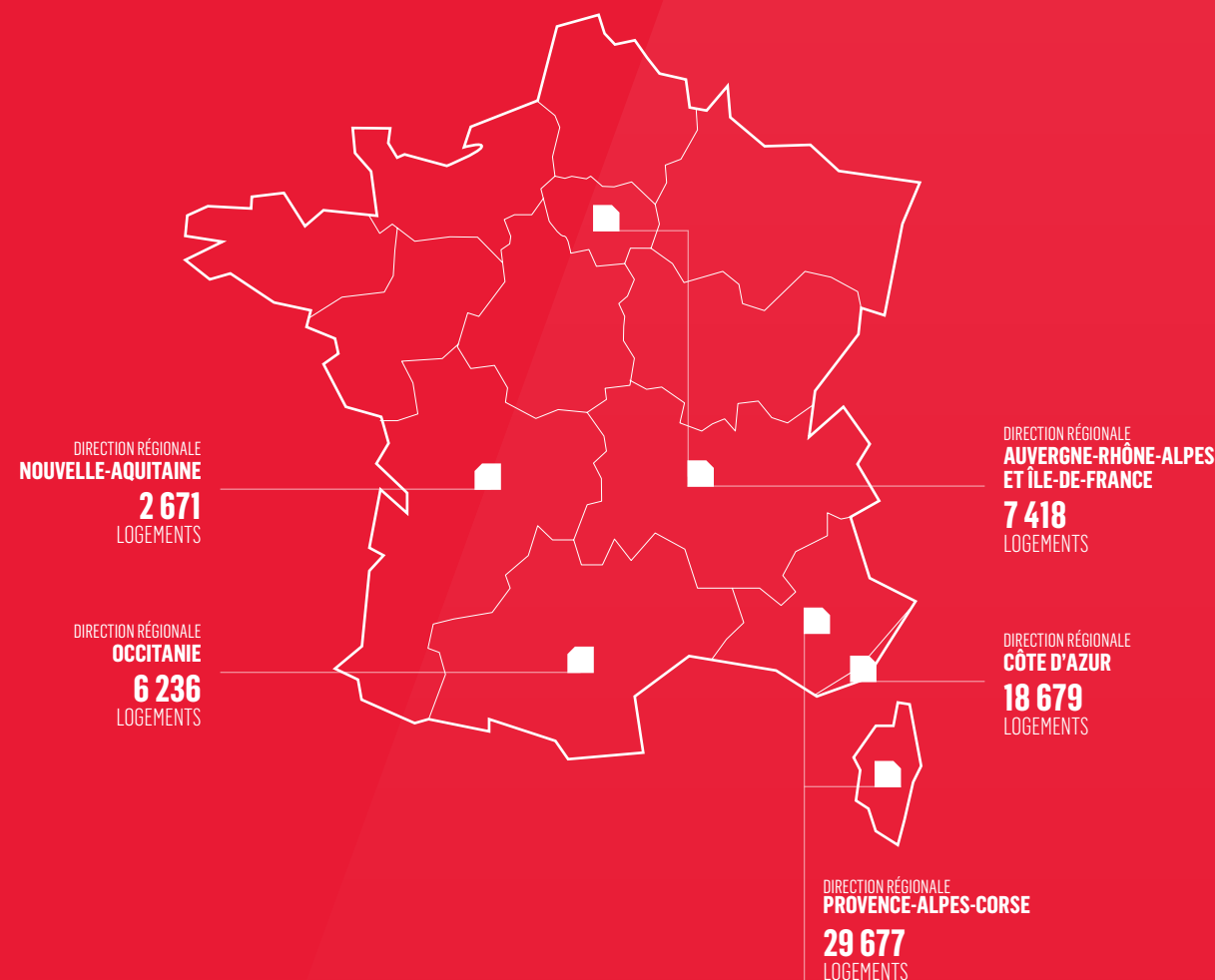
En 2016, elle décide de mettre son expertise au service des locataires de notre parc social nîmois en rejoignant Erilia.

en bref
Les missions d'un(e) CESF

- ✓ **REPÉRER, ANALYSER ET RÉSOUDRE** LES DIFFICULTÉS ET FRAGILITÉS SOCIALES
- ✓ **PERMETTRE L'ACCÈS AU LOGEMENT** ET FAVORISER LE MAINTIEN
- ✓ **CONSTRUIRE UNE RÉELLE DYNAMIQUE** PARTENARIALE AVEC LES ACTEURS LOCAUX

— ERILIA —

AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES



**5 DIRECTIONS RÉGIONALES,
19 AGENCES ET 9 ANTENNES
EN FRANCE**

SIÈGE SOCIAL

72 bis, rue Perrin-Solliers
13291 Marseille Cedex 6
T. 04 91 18 45 45
F. 04 91 18 45 55

SUIVEZ NOTRE ACTUALITÉ

www.erilia.fr



DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ET ÎLE-DE-FRANCE

4, rue de La Villette
69003 Lyon
T. 04 72 01 84 63

AGENCE LYON
4, rue de La Villette
69003 Lyon
T. 04 72 01 84 50

AGENCE PARIS
49, rue d'Alleray
75015 Paris
T. 01 48 56 39 60

**ANTENNE PAYS DES SAVOIE
ET DE GEX**
« Immeuble Le Concorde »
13, rue de Genève
74100 Annemasse
T. 04 50 39 66 50

ANTENNE RILLIEUX-LA-PAPE
55, avenue de l'Europe - B.P. 27
69141 Rillieux-la-Pape
T. 04 72 01 37 97

DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

Immeuble « Crystal Palace »
369-371, promenade des Anglais
06200 Nice
T. 04 93 27 65 20

AGENCE ANTIBES
107, avenue Jules Grec
06600 Antibes
T. 04 97 15 22 40

AGENCE CANNES
« Le Kallisté » - 670, 1^{re} Avenue
06600 Antibes
T. 04 93 33 24 04

AGENCE NICE
Immeuble « Crystal Palace »
369-371, promenade des Anglais
06200 Nice
T. 04 93 27 65 20

AGENCE TOULON
« Espace Feniics » - 2^e étage
11, rue Nicolas Appert
83100 Toulon
T. 04 94 93 61 70

ANTENNE FRÉJUS
8, rue Albert Einadi
83600 Fréjus
T. 04 94 51 86 76

ANTENNE NICE L'ARIANE
« L'Ariane » - Bât. H2
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe
06300 Nice
T. 04 93 27 69 50

ANTENNE VALLAURIS
« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5
Avenue Pourtalet
06220 Vallauris
T. 04 93 63 35 20

DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

Parc d'activité Kennedy - Bât. C
5, avenue Rudolf Diesel
33700 Mérignac
T. 05 57 21 04 50

AGENCE BORDEAUX
Parc d'activité Kennedy - Bât. C
5, avenue Rudolf Diesel
33700 Mérignac
T. 05 57 21 04 50

AGENCE BIARRITZ
Résidence « L'Opéraritz » - Bât. C
18, rue Gabrielle Chanel
64200 Biarritz Cedex
T. 05 59 23 10 38

ANTENNE CHAURAY-NIORT
« Le Domaine de Sèvre »
Rue des Bouleaux
79180 Chauray
T. 05 49 26 45 98

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

10 ter, rue de Gignac
34080 Montpellier
T. 04 67 10 47 50

AGENCE MONTPELLIER
10 ter, rue de Gignac
34080 Montpellier
T. 04 67 10 47 50

AGENCE TOULOUSE
« Les Anthémis »
6, rue Xavier Darasse
31500 Toulouse
T. 05 61 80 81 98

ANTENNE NÎMES
21, place Pythagore
30900 Nîmes
T. 04 66 62 90 80

DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

72 bis, rue Perrin-Solliers
13291 Marseille Cedex 6
T. 04 91 18 45 45

AGENCE ALPES DU SUD
40, avenue Jean Jaurès
05000 Gap
T. 04 92 53 15 70

AGENCE AUBAGNE
ZI Saint-Mitre
« Domaine de Provence »
135, avenue de la Rasclave
13400 Aubagne
T. 04 96 18 49 05

AGENCE AVIGNON
2 bis, avenue de la Synagogue
84000 Avignon
T. 04 32 74 32 90

AGENCE CORSE DU SUD
« Les Jardins de Bodiccione » - Bât. F
Boulevard Louis Campi
20090 Ajaccio
T. 04 95 22 11 64

AGENCE HAUTE-CORSE
Résidence Viva Cita I
Chemin d'Agliani
20600 Bastia
T. 04 95 32 57 89

AGENCE MARSEILLE EST
46, boulevard de La Pomme
13011 Marseille
T. 04 96 11 57 00

AGENCE MARSEILLE NORD
« Le Grand Large 2 » - Bât. B
9, boulevard de Dunkerque
13002 Marseille
T. 04 96 17 33 70

AGENCE MARSEILLE SUD
165, avenue du Prado
13008 Marseille
T. 04 91 29 03 50

AGENCE PROVENCE-CAMARGUE
3, rue des Roseaux - ZAC Les Étangs
13920 Saint-Mitre-les-Remparts
T. 04 42 41 12 41

ANTENNE AUBAGNE LE CHARREL
« Le Charrel » - ZAC du Charrel
13400 Aubagne
T. 04 42 03 09 36

ANTENNE LA CIOTAT
413, rue Bougainville
13600 La Ciotat
T. 04 42 08 60 15

**VISER
HAUT**

**ÊTRE
FORTS**

**ALLER
LOIN**

ENSEMBLE

2024

**VISER PLUS HAUT,
ALLER PLUS LOIN,
ÊTRE PLUS FORTS,
ENSEMBLE.**

EN 2024, TOUJOURS PLUS D'IMPACTS.

Erilia

erilia.fr