



SYNERGIE

Habitat en Région :
le nouveau groupe national HLM
des Caisses d'Épargne

ENTREPRENDRE

Des logements sociaux
pour étudiants

EXPERTISE

Découvrez le métier de
Conseillère en Économie
Sociale et Familiale chez Erilia

ZOOM SUR

Trois nouvelles agences
au service de nos clients

**Et toujours... le panorama
de nos dernières livraisons**

SOMMAIRE

4



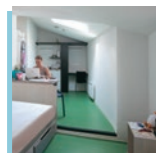
SYNERGIE
Habitat en Région :
le groupe national HLM
des Caisses d'Épargne

37



EXPERTISE
Conseillère en Économie
Sociale et Familiale (CESF) :
un métier d'écoute et
d'action

6



ENTREPRENDRE
Loger les étudiants :
un des chantiers de
notre mission sociale

38



ZOOM SUR...
Trois nouvelles agences
au service de nos clients

8



PANORAMA
Nos dernières livraisons

39



CONTACTS
Erilia en France



Hubert Voglimacci
Président



Bernard Ranvier
Directeur Général Délégué

ÉDITO

REGARD SUR UNE ANNÉE SOUTENUE

Ces douze derniers mois ont été exceptionnels en matière de développement pour Erilia. 3 145 logements ont fait l'objet d'une demande de financement et 3 395 logements étaient en construction en fin d'année 2016. Ce développement s'est accompagné d'une attention particulière portée à la qualité de la production et à l'intégration des nouvelles opérations dans leur environnement.

Au-delà de son rôle de maître d'ouvrage, Erilia assure sa mission sociale qui est d'accompagner les personnes les plus fragiles.

Ce rôle se renforce et évolue. Il s'appuie sur nos 17 agences territoriales ancrées dans le tissu économique et social local. Parallèlement à nos actions, des efforts importants en matière de gestion et d'entretien du patrimoine sont réalisés pour assurer une plus grande qualité de vie des habitants.

Être un acteur local à l'écoute de ses locataires et disponible à l'égard de tous ses partenaires (collectivités, institutions, associations...) implique un réel engagement dans la durée et une conviction : celle d'aller plus loin que notre vocation première qui est de loger convenablement les populations les plus modestes.

Directeur de la publication : Bernard Ranvier

Rédacteur en chef : Service Communication d'Erilia

Secrétariat de rédaction : Service Communication d'Erilia

Graphisme : www.arcencielcreation.fr

Crédits photographiques : Guillaume Atger, Marc Carpentier, Henri Comte, Serge Demailly, Olivier Digoit Agence Albatros, NKWC, Godefroid Point Photos, JC Pratt, Teddy Seguin.

Impression : Arc en Ciel

Photo de couverture : Résidence étudiante Portalis (Toulon)

Habitat en Région : le nouveau groupe national HLM des Caisses d'Épargne

2016 a été une année riche et intense au cours de laquelle Habitat en Région est entrée dans une nouvelle dimension avec la constitution d'un Groupe national HLM de près de 140 000 logements autour des organismes HLM Erilia, Logirem, SIA Habitat, Un Toit Pour Tous et Axentia et de leurs sociétés coopératives HLM.



« Nous créons aujourd'hui un groupe national charpenté, fort d'un outil de mutualisation, d'expertise et d'un plan stratégique qui sera déployé d'ici à 2020. Cette réorganisation est le fruit d'une réflexion partagée avec les Caisses d'Épargne et BPCE autour d'une double exigence : préserver un ancrage territorial fort, et assurer le développement des filiales. Elle est aussi l'occasion de réaffirmer le positionnement d'Habitat en Région, centré sur sa mission sociale : sécuriser et rendre possible les parcours de vie de ses locataires », déclare Valérie Fournier, Présidente d'Habitat en Région.

Erilia en est devenue en avril 2016 la société faitière. De part ses 58 000 logements, sa compétence nationale et ses fondamentaux financiers solides, Erilia endosse le rôle de société mère du Groupe Habitat en Région. « En joignant nos forces dans ce projet commun, nous nous donnons les moyens

d'agir, d'innover pour construire le logement social de demain. Nous œuvrons aussi pour consolider notre position, celle d'un bailleur social de référence, plus que jamais au service de l'intérêt général » ajoute Bernard Ranvier, Directeur Général Délégué d'Erilia.

Cette évolution marque la concrétisation d'une étape majeure dans le développement de l'activité « logement social » des Caisses d'Épargne pour répondre aux attentes de l'État. L'enjeu : créer un groupe générateur de cohésion sociale qui place la performance économique au service de la performance sociale.

Elle reflète également les attentes du Groupe BPCE et des Caisses d'Épargne au regard des changements importants que connaît l'environnement du logement social avec la constitution de groupes nationaux majeurs.

L'ambition du Groupe est de « construire un modèle au cœur des grands enjeux du logement social sur la mise en œuvre d'une vision partagée »

Pour cela le Groupe s'appuiera sur les valeurs historiques des ESH qui le composent, sur une coopération régionale de ses entités pour un développement maîtrisé dans une concurrence de plus en plus forte sur les territoires tendus. Le Groupe devra s'adapter pour répondre aux exigences de notre métier, innover et anticiper les évolutions de notre environnement. Sa mise en œuvre opérationnelle s'est faite le 3 juin 2016 avec l'adaptation de la gouvernance d'Erilia à sa nouvelle dimension. Huit Caisses d'Épargne sont entrées au Conseil d'Administration (CEPAC, CE Languedoc Roussillon, CE Côte d'Azur, CE Nord France Europe, CE Loire-Drôme-Ardèche, CE Rhône Alpes, CE Normandie, CE Loire-Centre).

Habitat en Région, plus qu'un Groupe national HLM

Habitat en Région chapeaute désormais deux structures : un Groupe national HLM et un réseau d'organismes adhérents au GIE Habitat en Région. Le Groupe Habitat en Région (dont Erilia est la société faitière) est constitué de 5 entreprises sociales pour l'habitat (ESH) et de leurs coopératives HLM, elles agissent dans une dynamique de mutualisation des expertises au bénéfice de tous et fonctionnent selon un principe de décentralisation puisque les filiales restent des sociétés de plein exercice sur leurs territoires respectifs.

Le Groupe Habitat en Région, (plus de 2 000 collaborateurs), poursuit un double objectif : élaborer la stratégie, mettre en œuvres ses actions et développer toutes ses missions d'intérêt général, dans un modèle de co-construction basé sur le dialogue.

Le Réseau Habitat en Région rassemble quant à lui, au sein d'un GIE, les filiales du Groupe et le cercle d'influence plus large que constituent les 20 organismes de l'ancienne association Habitat en Région.

Ensemble, ils poursuivent et intensifient leurs missions de réflexion, d'analyse et de prospective sur l'ensemble des enjeux du logement social : économique, politique, sociétal et environnemental. Le Réseau Habitat en Région multiplie les initiatives communes, dans une logique systématique de co-construction. Il a pour missions d'accompagner les membres pour faire face aux mutations urbaines et sociales, de leur offrir des expertises de pointe et de leur permettre d'animer et de coordonner leurs politiques d'innovation.

Ainsi, Habitat en Région est le deuxième acteur du logement social en France, avec 244 000 logements sociaux, soit 10% du parc des ESH, et 540 000 personnes logées.

L'habitant au cœur de tout

Habitat en Région place la cohésion sociale au cœur de sa stratégie. L'utilité sociale et économique constitue à la fois le référent et la ligne de mire de toutes ses actions. Cet engagement distingue Habitat en Région des autres acteurs du secteur. Fort de cet engagement, Habitat en Région pense l'habitat social autrement. Sa volonté est de passer d'une culture essentiellement centrée sur l'offre — proposer des logements sociaux de qualité au juste prix — à une culture résolument tournée vers l'habitant. Dans toutes ses actions, Habitat en Région souhaite promouvoir une qualité de service irréprochable.

Un seul objectif : mieux identifier les attentes des habitants dans leurs besoins quotidiens pour mieux y répondre.

Le Groupe inscrit son action dans un périmètre d'intervention ambitieux, allant bien au-delà de l'offre :

- agir sur chaque paramètre de la cohésion sociale ;
- penser non plus à l'échelle du logement, mais à celle des espaces communs, des bâtiments et, au-delà des quartiers où ils s'insèrent ;
- développer des solutions systématiquement adaptées à la préservation du maillage social, donc aptes à limiter les risques de fractures.

Conçu comme un véritable laboratoire d'idées, Habitat en Région veut imaginer de nouvelles façons de vivre ensemble, protéger efficacement les plus fragiles, dans un esprit durable et solidaire.

Les collaborateurs d'Habitat en Région, véritables acteurs du changement

Face aux enjeux du logement social de demain, une réflexion s'est engagée dès 2016, au sein d'Habitat en Région, réunissant l'ensemble des comités de direction et cadres managers du Groupe pour conduire une démarche collective et participative autour d'un projet.

Les objectifs : élaborer les axes stratégiques du nouveau groupe national, les décliner en initiatives, puis en plans d'actions au sein des entreprises.

Sept axes stratégiques ont été définis et 29 initiatives prioritaires sont proposées.

- Axe 1** : un groupe générateur de cohésion sociale
- Axe 2** : la performance économique au service de la performance sociale
- Axe 3** : un Groupe reconnu, une culture attractive dans les métiers du logement social
- Axe 4** : un Groupe éthique, « socialement » engagé au service de ses clients
- Axe 5** : un Groupe en développement soutenu et pérenne
- Axe 6** : un Groupe créateur et développeur de solutions pour habiter
- Axe 7** : un Groupe acteur du développement local aux côtés des Caisses d'Épargne.

Ces axes de réflexion stratégique ont donné lieu à sept groupes de travail constitués des collaborateurs du Groupe et des filiales. Trois projets majeurs sont d'ores-et-déjà lancés :

- l'Académie ;
- le Laboratoire d'innovation sociale ;
- Innovations & solutions numériques.

D'autres devraient voir le jour prochainement. Une convention Groupe au cours de laquelle ont été dévoilées la nouvelle identité et la stratégie du Groupe, s'est tenue avec succès à Lille les 7, 8 et 9 décembre 2016. Elle a réuni 320 cadres et managers et a permis de faire

émerger le projet « Grandir Ensemble 2020 ». C'est une opportunité pour toutes les sociétés du Groupe de rompre avec les pratiques et d'intégrer dans leur stratégie des actions ou démarches engagées dans un scénario stratégique global et transversal.

« Grandir Ensemble 2020 » est aussi un puissant levier managérial pour un changement de posture, de pratique et d'innovation.

Il va permettre aux sociétés du Groupe :

- de structurer l'offre de service et améliorer la qualité de gestion ;
- de se positionner comme un Groupe innovant sur les plans technique, financier, humain, organisationnel, sociétal ;
- d'intégrer et répondre aux nouvelles exigences et demandes sociales qui émergent de notre environnement ;
- de bâtir un système de bases de données patrimoniales complet et plus agile ;
- d'engager tout le groupe dans une dynamique d'amélioration continue du service rendu et du niveau de performance ;
- de faire adhérer les collaborateurs à une stratégie porteuse de sens, en phase avec les défis de notre environnement.

En savoir plus : www.habitat-en-region.fr



**HABITAT
EN RÉGION
GROUPE**

**La nouvelle identité
d'Habitat en Région**

Pour mieux comprendre :

Hubert Voglimacci demeure le président du Conseil d'Administration d'Erilia.

Valérie Fournier a été nommée le 7/10/2016 Directeur Général d'Erilia et représente au niveau national le Groupe Habitat en Région.

Trois directeurs généraux délégués ont été nommés pour l'assister dans cette mission. Ils assurent aussi la gestion opérationnelle des filiales. Erilia pour Bernard Ranvier, Logirem pour Eric Pinatel et SIA Habitat pour Marie-Hélène Foubet.

Loger les étudiants : un des chantiers de notre mission sociale

Le logement social étudiant est aujourd'hui sous le regard des pouvoirs publics : l'offre s'avère en effet globalement insuffisante, alors même que le nombre d'étudiants post-bac est en hausse, ainsi que leur mobilité.

Parce que l'accès des jeunes au logement demeure l'une de ses priorités, Erilia s'efforce d'apporter des réponses adaptées à cette problématique, en développant des programmes spécifiques. Les résidences étudiantes qu'elle conçoit en partenariat avec les organismes dédiés aux œuvres universitaires, tel le CROUS répondent à ces nouveaux besoins.

Un des savoir-faire d'Erilia

Le logement étudiant compte dans le quota de logements sociaux requis par l'article 55 de la loi SRU ; Erilia est engagée de longue date dans ce secteur. Grâce à sa taille et sa compétence nationale, l'entreprise a fait de la construction de résidences pour étudiants et jeunes actifs l'une de ses priorités : plus de 3 123 logements, dont Erilia a confié la gestion à des associations partenaires, tel le CROUS. Zoom sur la petite dernière, à Toulon.

Résidence Portalis : un quartier reprend vie

Livrée en août 2015, la résidence Portalis constitue l'un des volets de la requalification de l'îlot Baudin, programme visant à réhabiliter et à redonner vie à un quartier du Vieux Toulon. Pour ce projet, Erilia s'est également vu confier par Toulon-Provence-Méditerranée la réalisation de 42 logements sociaux et familiaux, de près de 400 m² de commerces et d'une micro-crèche. Pour le CROUS Nice-Toulon, qui gère la résidence, il s'agit de la 3^e collaboration avec Erilia (après Nice et Sophia-Antipolis).

« Ces dernières années, explique Régis Hoyer, directeur du CROUS Nice-Toulon, l'Université de Toulon, historiquement à La Garde, a transféré beaucoup de ses UFR au centre-ville. Nous essayons d'accompagner ce flux étudiant : à cet égard, construire une résidence au centre-ville nous a paru une très bonne idée. »



Une mise en œuvre complexe

Certains murs étant classés, l'intervention des architectes des Bâtiments de France et la réalisation de fouilles archéologiques ont été nécessaires avant de mener à bien les lourds travaux de démolition et de reconstruction, dans le respect du bâti médiéval. « Nous avons été associés au projet tout

au long des travaux, raconte Régis Hoyer. Il a fallu environ 18 mois, en raison des contraintes liées aux murs anciens, et de la difficulté d'accès du chantier, entouré de ruelles étroites ». Partenaire de premier plan dans la renaissance de ce quartier, Erilia se réjouit d'avoir contribué à améliorer l'habitat, la voirie et les services à la population, mais aussi la vie étudiante !



Une résidence agréable à vivre

Car la résidence, idéalement située, permet de profiter de tous les atouts du centre-ville : cinémas, théâtres, marchés, front de mer...

« Même mon école d'ingénieur qui se trouve à La Garde, raconte Déborah, étudiante de 20 ans qui vient de s'installer dans

la résidence, est accessible directement par le bus n°1, que je prends juste en bas de la rue ». Les étudiants à l'ESPE de La Seyne-sur-Mer, quant à eux, n'ont qu'à sauter dans la navette maritime ! Déborah, ultra sportive, aime faire son jogging le long de la mer, aller à la piscine d'un coup de vélo... Et sortir le soir à pied ! Elle apprécie aussi le charme du bâtiment,

La Résidence Portalis

- 106 studios d'environ 20 m² avec salle d'eau privée et kitchenette, tous accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.
- Une laverie commune.
- Une salle polyvalente, utilisée par les étudiants en art et design pour leurs expositions.
- Gardien, accès par badge.

SmartCampus

Dans toutes ses résidences, le CROUS associe à l'accès wifi un réseau social, « SmartCampus », permettant aux étudiants de se connaître et de passer des annonces.



Nos dernières livraisons

La qualité de l'habitat est au cœur des préoccupations d'Érilia. Chaque jour, nous œuvrons pour livrer des logements qui répondent à des standards élevés de construction afin d'offrir un grand confort d'usage à nos clients-locataires.

Retour en images sur nos dernières livraisons.



Département 2A

AJACCIO (CORSE-DU-SUD)

Programme :

105 logements
(33 PLAI, 72 PLUS)
38T2, 41T3, 23T4, 3T5
(Dont 4 UFR)

Label environnemental :

THPE

Architecte :

Architectures & Territoire



U San Gabriellu

Une belle situation

La résidence U San Gabriellu propose des appartements aux surfaces confortables.

Les 105 logements ont été répartis avec harmonie dans quatre bâtiments. Les toitures 4 pentes ainsi que l'alternance de deux tons en façade, ajoutent de la légèreté. Le traité des extérieurs n'y est pas étranger : des chênes lièges et arbousiers ont été

maintenus, un revêtement végétalisé encerle les parkings extérieurs tandis qu'un tapis de verdure habille la toiture des garages.

Nos clients se plairont à coup sûr dans ce quartier résidentiel, proche du centre, où se côtoient collège, lycée, résidence hôtelière, restaurants et commerces.



Département 06

ANTIBES (ALPES-MARITIMES)

Programme :

12 logements
(2 PLAI, 8 PLUS, 2 PLS)
3T2, 7T3, 2T4

Label environnemental :

BBC Effinergie

Architecte :

Georges Dikansky

Le Clos des Orangers

Intimiste

Cette résidence à taille humaine semble s'être invitée, comme une belle villa néo-classique azuréenne, au cœur d'un jardin d'agrumes très travaillé. Pour le plus grand bonheur des familles, un jardin d'enfants vient compléter cet extérieur traversé par un cheminement habillé d'une belle tonnelle de bois. Le vert est aussi présent aux

alentours, l'arrière du bâti donnant sur un parc boisé. L'exposition plein sud du bâtiment confère une belle lumière intérieure aux appartements.

La proximité d'un centre commercial et des accès autoroutier vient compenser le relatif isolement de ce quartier résidentiel des Combes où Le clos des orangers a élu domicile.



L'oranger (*citrus sinensis*) est une espèce d'arbustes fruitiers de la famille des Rutacées. Habitué des régions chaudes, et notamment des pays méditerranéens, cet hybride ancien est probablement un croisement entre le pamplemousse et la mandarine.



Département 06

ANTIBES (ALPES-MARITIMES)

Programme :

18 logements
 (5 PLAI, 11 PLUS, 2 PLS)
 1T2, 13T3, 4T4 (Dont 2 PMR)

Label environnemental :

BBC Effnergie

Architecte :

Archi & Partners international

Résidence Le Petit Beauvert

Un cocon en ville

Idéalement située, au cœur d'Antibes, dans un quartier pavillonnaire et sur un chemin en bordure de l'avenue Jules Grec, la résidence Le Petit Beauvert offre de nombreux avantages. Tout a été conçu pour simplifier et embellir le quotidien de nos résidents. Au pied de ce petit immeuble contemporain de quatre étages un arrêt de bus, des commerces et à quelques minutes : écoles, piscine olympique, nouvelle salle de spectacle, terrains de sport, etc. toutes les commodités sont à portée de main. Cette résidence chaleureuse et confortable propose également des prestations de très grande

qualité. Les 18 logements calmes, spacieux et lumineux acquis par Erilia, sont prolongés par d'agréables terrasses ou balcons. Conçue dans une démarche de développement durable et de respect de l'environnement, cette résidence BBC offre à nos clients une maîtrise optimale de leurs charges. Isolation thermique renforcée, double vitrage performant, étanchéité à l'air, production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires thermodynamiques, etc. Ces équipements procurent un meilleur confort été comme hiver sous le soleil Antibois.



Département 06

CAGNES-SUR-MER

(ALPES-MARITIMES)

Programme :

10 logements
 (3 PLAI, 7 PLUS)
 6T2, 3T3, 1T4

Label environnemental :

BBC Effnergie

Architecte :

Martial Gosselin

Résidence Bel-Horizon

Comme sur la proue d'un navire

Face à l'hippodrome de la Côte d'Azur, lieu emblématique de Cagnes-sur-Mer et de la Riviera, la résidence Bel-Horizon est située sur l'avenue de Cannes. Elle s'affirme par une architecture contemporaine aux lignes pures et dynamiques. Les façades se développent au rythme de lignes tendues et de volumes nettement découpés qui s'effilent progressivement. L'angle aigu qui épouse parfaitement la forme du terrain, ne manque pas d'évoquer la proue d'un navire... Les plans fonctionnels des 10 appartements acquis

par Erilia optimisent l'espace, tandis que leurs prestations répondent à toutes les attentes de confort et de sécurité. Les séjours se prolongent d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse au rez-de-chaussée. Entièrement clos et privativisée, Bel-Horizon offre à nos résidents tranquillité et sécurité. Le portillon à digicode ouvre sur une allée desservant les halls d'entrée protégés et commandés par vidéophone et digicode et d'une camera de vidéo-surveillance. Tout a été pensé pour garantir au quotidien un cadre de vie serein.



**Département 06****CAGNES-SUR-MER**

(ALPES-MARITIMES)

Eden Green

Au cœur de la vie

Programme :12 logements
(4 PLAI, 8 PLUS)
2T1, 3T2, 7T3 (Dont 1 UFR)**Label environnemental :**

BBC Effinergie

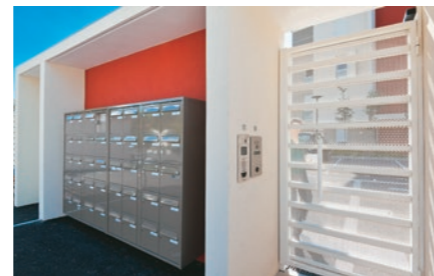
Architecte :

Samuel Halik

Erilia a acquis 12 logements situés dans une rue calme et paisible de Cagnes-sur-Mer. La résidence Eden Green a le privilège de se situer à proximité immédiate de toutes les commodités et du nouveau centre commercial Polygone Riviera. Les enfants, selon leur âge, rejoindront le groupe scolaire ou le collège. Pour les actifs, l'emplacement est idéal pour accéder au littoral ou à Sophia Antipolis. L'architecture contemporaine de cet ensemble immobilier s'intègre parfaitement à

cet environnement serein. Les logements déclinent de belles prestations conformément à son cahier des charges : carrelage toute hauteur dans la salle de bains, meuble vasque avec miroir et bandeaux lumineux, vidéophone, volets roulants électriques à commande centralisée.

Nos résidents pourront également profiter de leur grande terrasse, avec vue pour certains sur les espaces verts, de quoi profiter pleinement de la douceur de vivre sous le soleil cagnois.

**Département 06****CAGNES-SUR-MER**

(ALPES-MARITIMES)

Le Bel Air

Vivre le meilleur de Cagnes-sur-Mer

Programme :9 logements
(3 PLAI, 6 PLUS)
6T2, 3T3**Label environnemental :**

BBC Effinergie

Architecte :

Martial Gosselin

Le Bel Air profite d'une situation rare et exceptionnelle en plein cœur de ville. Les rues piétonnes alentour et la cité marchande font de ce quartier un lieu de vie particulièrement agréable, convivial et vivant dans lequel s'épanouiront nos clients. Erilia a acquis neuf logements dans cette résidence qui compte seulement 30 appartements.

Du 2 au 3 pièces, ils se prolongent tous d'un balcon. Grâce à ces extérieurs, la plupart des séjours profitent de belles expositions et de vues dégagées.

Les plans fonctionnels et les prestations de qualité assurent confort et sécurité.

Pour davantage de sérénité au quotidien, le hall d'entrée est équipé d'une porte à digicode et d'une seconde, commandée par vidéophone. Pour offrir aux résidents davantage de sécurité et de commodité, les garages sont situés au rez-de-chaussée et sont reliés aux paliers d'étages par l'ascenseur.





Département 06

CAGNES-SUR-MER
(ALPES-MARITIMES)

Programme :
30 logements
(8 PLAI, 22 PLUS)
5T1, 16T2, 9T3

Label environnemental :
BBC Effinergie

Architecte :
Saillet & Guerin

Val des Anges

Calme et sérénité au quotidien

Dans le quartier recherché du Val Fleuri, jeune et dynamique, se dresse la résidence Val des Anges. Dès le portail, on pénètre dans un écrin végétal, aux essences typiquement méditerranéennes, qui promet une vie sereine et calme. Bienvenue à Val des Anges. Erilia a acquis 30 logements dans cette résidence entièrement close et sécurisée, en retrait du chemin du Val Fleuri. L'architecture met en avant des lignes élégantes et sobres, aux teintes claires. Des colonnes verticales, adossées contre les balcons individuels, font office de "pare-vue",

renforçant l'intimité de nos résidents. Du studio au 3 pièces, la conception intérieure des appartements a fait l'objet du plus grand soin afin de développer des surfaces généreuses bien agencées. Les intérieurs sont prolongés par des balcons ou de profonds rez-de-jardin privatifs végétalisés, promesses de beaux moments de convivialité. Les larges baies vitrées invitent la lumière et s'ouvrent sur le jardin de la résidence ou sur les belles vues dégagées de la colline verdoyante du Val Fleuri.



Eugénie de Montijo, épouse de Napoléon III, impératrice des Français de 1853 à 1870, était considérée comme une des plus belles femmes de son époque. Elle est à ce jour la dernière femme à avoir gouverné la France avec les prérogatives d'un chef d'Etat.



Département 06

CAGNES-SUR-MER
(ALPES-MARITIMES)

Programme :
16 logements
(4 PLAI, 12 PLUS)
1T1, 7T2, 8T3

Label environnemental :
BBC Effinergie

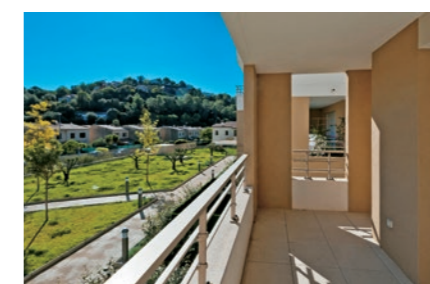
Architecte :
Samuel Halik

Villa Eugénie

Terrasse pour tous

La résidence respire au cœur d'un emplacement privilégié, sur les hauteurs de la ville, dans le quartier du «Val Fleuri», recherché pour son caractère résidentiel. Un accès aisé aux services (écoles, parc des sports, médiathèque, etc.), concourt à la qualité de vie des familles. Avec son architecture soignée, Villa Eugénie

s'inscrit, de surcroît, au cœur de généreux espaces verts plantés d'essences méditerranéennes, qui créent un cadre particulièrement agréable et aéré. Les halls d'entrée traités avec goût, ont été équipés de caméras de vidéosurveillance à la demande de la mairie. Une obligation faite à tous les promoteurs afin de renforcer la sécurité des habitants de Cagnes-sur-mer.




Département 06
CAGNES-SUR-MER
 (ALPES-MARITIMES)

Programme :

 100 logements
 (10 PLAI, 41 PLUS, 49 PLS)
 7T1, 48T2, 33T3, 12T4

Label environnemental :

BBC Effnergie

Architecte :

 Alain Derbesse Architectes
 Wilmotte & Associés

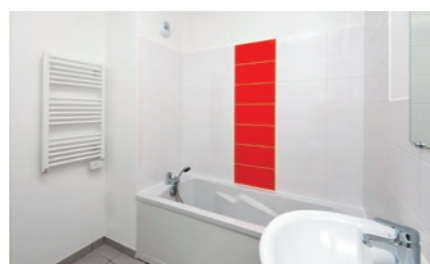
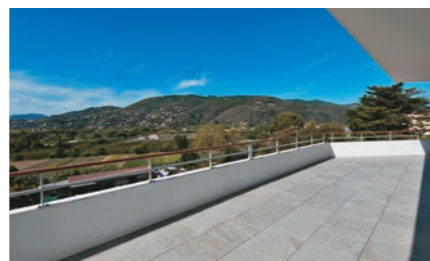
Green Domaine

Dans un écrin de verdure

La résidence Green Domaine s'inscrit dans un site exceptionnel. Nichée dans un parc avec pins parasols et essences rares, elle porte son nom à merveille. À Green Domaine, tous les appartements bénéficient d'un espace de vie extérieur spacieux, ouvert sur la nature et conçu pour que nos résidents puissent profiter des doux rayons du soleil. L'architecture des façades laisse en effet une large place aux balcons et terrasses. Les terrasses situées en attique, offrent des vues privilégiées sur les coteaux ou la verdure. Enfin, certains logements disposent de claustras coulissants pour alterner, selon leurs envies, entre intimité et luminosité naturelle. Ces balcons et terrasses sont la garantie d'agréables moments en famille ou entre amis !

L'aménagement de la résidence a fait l'objet d'une attention toute particulière pour créer un jardin à l'ambiance méditerranéenne, très verdoyant et généreusement végétalisé. Les pins, chênes, arbres de Judée, cyprès de Provence et autres arbustes apportent des notes colorées au fil des saisons. En empruntant les allées intérieures, nos clients prendront le temps d'apprécier l'atmosphère bucolique et l'ambiance de petits sous-bois qui entourent le site.

Les appartements acquis par Erilia sont réunis dans un même bâtiment en R+5 avec attique. À noter : la résidence dont l'accès est entièrement sécurisé avec notamment un gardien de jour, abrite une crèche municipale.


Département 06
LE CANNET
 (ALPES-MARITIMES)

Programme :

 6 logements
 (2 PLAI, 4 PLUS)
 3T2, 3T3

Label environnemental :

BBC Effnergie

Architecte :

Jean-Edouard Girardot

Clos Emerald

Détente et bonheur de vivre

Située à l'écart du tumulte et pourtant proche des grands axes du Cannet, la résidence Le Clos Emerald se compose de deux bâtiments reliés par une allée verdoyante. Les six logements acquis par Erilia s'ouvrent sur de larges terrasses permettant de bénéficier de l'ensoleillement exceptionnel de

la Côte d'Azur. Nos clients pourront également profiter aux beaux jours de la piscine mise à leur disposition.

Le Clos Emerald, est labellisé BBC. La résidence offre ainsi une véritable performance dans la maîtrise des coûts énergétiques.





Département 06

LE CANNET
(ALPES-MARITIMES)

Programme :
23 logements
(6 PLAI, 17 PLUS)
1T1, 5T2, 16T3, 1T4

Architecte :
Serge Gatti

Villa Verane

Renaissance heureuse

Erilia a acquis auprès de la mairie du Cannet cet édifice préempté resté inachevé depuis 1998. L'enveloppe du bâtiment a été élégamment « accessoirisée » tandis que le cloisonnement a été retravaillé pour donner naissance à des appartements spacieux avec garages boxés et caves.

Quelques parkings extérieurs sont également à la disposition des visiteurs. De belles terrasses

ouvertes sur de vastes baies vitrées dont la taille a nécessité des menuiseries en aluminium, offrent une vue à couper le souffle dès le 3^e étage sur les Iles de Lérins. Des espaces verts agrémentent la Villa Verane, à l'avant du bâtiment comme à l'arrière. S'il n'a pas été possible d'engager un label environnemental, une amélioration des performances énergétiques a été privilégiée, notamment par le biais d'une bonne isolation



Département 06

PÉGOMAS (ALPES-MARITIMES)

Programme :
28 logements
(8 PLAI, 9 PLUS, 11 PLS)
8T2, 20T3

Label environnemental :
BBC Effinergie

Architecte :
Jean-Edouard Girardot

Cœur Pégomas

Vivre en terre d'Azur

Idéalement situés dans une petite commune de la Côte d'Azur entre mer et nature, les 28 logements acquis par Erilia bénéficient d'un cadre de vie authentique et verdoyant. La résidence est proche du centre du village et des commerces, facilement accessibles à pied. Cœur Pégomas permet à nos résidents de retrouver la liberté et le calme de la vie de village.

Les intérieurs des logements sont contemporains et déclinent des prestations de qualité. Ils sont tous agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse, certains offrant de très belles vues sur le massif du Tanneron.

Pensé pour faciliter le quotidien de nos clients, Cœur Pégomas propose de nombreuses places de parking en sous-sol.





Constance est un prénom très prisé dès le début de l'ère chrétienne. Il s'agissait d'un prénom épïcène mais au fil du temps, Constance est devenu purement féminin. Les grandes lignes de la personnalité des Constance : générosité, intelligence et esprit cultivé. Elles se distingueraient aussi par leur détermination, leur sens du devoir et des responsabilités.

Département 06

SAINT-LAURENT-DU-VAR
(ALPES-MARITIMES)

Programme :
7 logements
(2 PLAI, 5 PLUS)
4T2, 3T3

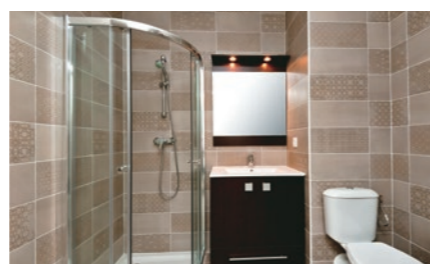
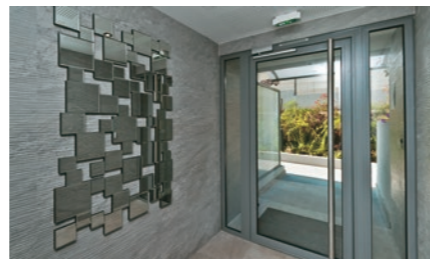
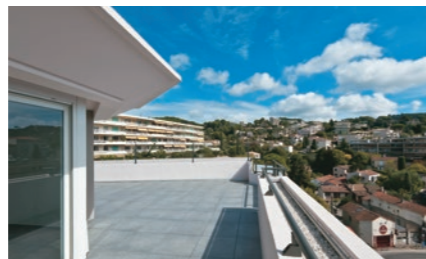
Architecte :
Jean-Pierre Beyersdorf

Villa Constance

Singularité dans le détail

La Villa Constance a su se faire une place de choix au sein d'un groupe immobilier existant. Son architecture se veut élégante, aux accents typiquement provençaux: chaleur de la tuile, clarté des façades, générosité des ouvertures et larges terrasses... Le soleil donne le ton ! Dès que l'on passe la porte d'entrée, les prestations s'enchaînent. Le hall marie élégance et originalité

tandis que les appartements se distinguent par des matériaux et des prestations de qualité : carrelages grand format au sol, salles de bain d'un bon standing, etc. Des compteurs individuels pour le chauffage et l'eau chaude devraient permettre à nos clients de mieux maîtriser leur consommation et donc leurs charges locatives.



Avec un peu plus de 20 000 habitants, Gardanne se présente comme une ville « active, populaire et solidaire », située entre Aix-en-Provence et Marseille, la Sainte-Victoire et la chaîne de l'Etoile. La ville affiche aujourd'hui un paysage urbain marqué par son histoire industrielle, tandis que le centre ancien a conservé son charme provençal. 50% du territoire est classé en zone verte.

Département 13

GARDANNE
(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :
18 logements
(6 PLAI, 12 PLUS)
4 T2, 9 T3, 5 T4
(Dont 2 UFR - HandiToit
Provence)

Architecte :
Daniel Deluy & Muriel Cheron



Les deux Roses

Générosité affirmée

Située dans un quartier calme de Gardanne, et à quelques minutes seulement du centre-ville, les « deux roses » proposent un beau panorama sur les collines provençales depuis les balcons confortables et surtout les terrasses avec pergola des étages supérieurs. Les rez-de-chaussée quant à eux bénéficient de terrasses qui n'attendent qu'à être fleuries.

Cette résidence montre toute sa générosité en proposant deux logements UFR (Usagers en

Fauteuil Roulant), labellisés HandiToit. Ils ont en effet été aménagés selon les préconisations de cette association avec laquelle Erilia collabore depuis 2002 pour améliorer le bien-être de nos clients à mobilité réduite. Au-delà des contraintes légales, ce « label » répond à des préconisations techniques permettant aux personnes ayant un lourd handicap moteur de bénéficier d'une réelle qualité de vie dans leur appartement.





Le projet d'aménagement Euromed 2 (2^e phase du projet d'aménagement Euroméditerranée) porte d'ici 2030 sur la construction de 14 000 logements, l'arrivée de 30 000 nouveaux habitants, la création de 20 000 emplois, l'implantation de 500 000 m² de bureaux, de 160 000 m² d'espaces publics et de 14 hectares d'espaces verts. Au total, cette zone très défavorisée aura bénéficié de 7 milliards d'investissements publics et privés depuis le démarrage de l'opération.



Département 13

MARSEILLE
(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :
56 logements
(7 PLAI, 35 PLUS, 7 PLS, 7 dations
au Diocèse)
1T2, 26T2, 24T3, 5T4
(Dont 5 UFR - HandiToit Provence)

Label environnemental :
BBC Effinergie

Architecte :
Pierre Oudot

Revei di Pastré

La pastorale Maurel retrouve son berceau

C'est sur un site chargé d'histoire, en plein cœur du 6^e arrondissement de Marseille, qu'Erilia a livré 56 nouveaux logements sociaux.

Le Diocèse de Marseille a choisi Erilia pour redonner vie à la Chapelle de la Pastorale Maurel frappée depuis juin 2011 d'un arrêté municipal de péril. Haut-lieu de la tradition provençale, on y jouait depuis 1844 la plus célèbre pastorale, œuvre d'Antoine Maurel et de l'Abbé Jean-Baptiste Julien. Les 56 appartements de la nouvelle résidence sont

répartis sur 4 niveaux et bénéficient de places de parking en sous-sol pour plus de commodités. Pour rendre hommage à l'histoire de ce lieu emblématique, l'opération porte le nom du premier acte de la Pastorale Maurel, résidence "Revei di Pastré", et une plaque commémorative en l'honneur de ses créateurs a été posée en façade. Quant à la statue de la vierge décrochée le temps des travaux, elle a retrouvé son écran d'antan.



Département 13

MARSEILLE 15^e
(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :
32 logements
(9 PLAI, 23 PLUS)
11T2, 13T3, 8T4 (Dont 3 UFR)

Label environnemental :
BBC Effinergie

Architecte :
Babikian Architectes

Cap Méditerranée

Un nouveau Marseille

En plein cœur d'Euromed 2, le plus grand projet d'aménagement qui anime l'évolution de la cité phocéenne, la résidence Cap Méditerranée a réussi le pari de conjuguer confort et qualité de vie. Les 32 logements offrent en effet la pertinence des plans et détails des réalisations d'Erilia et garantissent le meilleur choix de prestations et de matériaux pour nos clients.

Chaque appartement bénéficie également d'un ensoleillement optimal avec des extérieurs ouverts sur l'horizon et les toits marseillais. Côté pratique, le parking participe à créer un cadre de vie serein pour nos habitants et au rez-de-chaussée de la résidence, une agence Pôle Emploi vient dynamiser ce quartier en devenir.



Département 13

MARSEILLE 15°
(BOUCHES-DU-RHÔNE)Programme :
19 logements
(19 PLAI)
8T3, 9T4, 2T5Label environnemental :
CerqualArchitecte :
Serge Vierin

Les Gabians

Dernier épisode

Erigée sur la même parcelle avec vue sur la rade de Marseille que les résidences L'Eider et L'Albatros, Les Gabians signent pour Erilia la dernière étape du dossier ANRU qui visait le renouveau du Plan d'Aou, à l'issue d'une vaste opération de dédensification par démolition-reconstruction. Pour atténuer l'effet linéaire de cette bande de pavillons avec jardins privatifs qui court sur

100 mètres, Erilia a opté pour une alternance de couleurs en façade qui vient accentuer l'effet « village ». Les maisons en duplex sont chacune dotées d'un garage boxé, 18 places de parking (dont trois réservées aux usagers en fauteuil roulant) ayant été prévues en extérieur. La sécurisation de la résidence a été renforcée par des grilles en fer forgé aux fenêtres des rez-de-chaussée.



Le nouveau visage du Plan d'Aou passe par la démolition de 900 logements et la reconstruction de 400 logements sociaux ; le tout assorti d'une opération de relogement. Il s'agissait de transformer durablement le quartier en proposant des commerces, de l'habitat diversifié, des équipements et des services publics comme privés. L'initiative d'Erilia, vise à renouveler la cité du Plan d'Aou et la rendre attractive.



Département 13

MARSEILLE 13°
(BOUCHES-DU-RHÔNE)Programme :
18 logements
(6 PLAI, 12 PLUS)
2T2, 11T3, 5T4
(Dont 2 UFR : 1T2 et 1T4)Label environnemental :
BBC EffinergieArchitecte :
Dossetti Architectes

Les Terrasses d'Oléa

Vivre la campagne en ville

Avec près de 160 ha de parcs et jardins, le 13^e arrondissement de Marseille a des allures de campagne en ville. C'est dans ce cadre résidentiel de la cité phocéenne, que la résidence Les Terrasses d'Oléa a trouvé son origine à l'abri d'un magnifique jardin aux essences méditerranéennes.

Les 18 logements, du 2 au 4 pièces, acquis par Erilia

bénéficient de vastes terrasses et d'aménagements intérieurs de qualité, fidèles à la tradition Erilia. Cette réalisation bénéficie du label BBC Effinergie attestant la conformité aux exigences de la réglementation thermique et le respect d'un niveau de performance énergétique global du bâtiment.





Département 13

MARTIGUES

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :

9 logements
(3 PLA1, 6 PLUS)
3T2, 1T3, 5T4

Architecte :

Bernard Borme

Esprit Azur

En harmonie

Située à 5 minutes du cœur de la Venise provençale, cette résidence élégante trouve brillamment sa place parmi les petits collectifs à proximité. Des brise-soleil et pergolas métalliques animent les façades, tout en protégeant efficacement du soleil provençal. L'accès aux garages en sous-sol par une rampe intérieure renforce la sécurisation

des lieux. Des locaux commerciaux trouvent leur place en rez-de-chaussée côté rue. Nos clients apprécieront également la convivialité de leur cuisine ouverte.

Bien isolés, les logements seront d'autant moins énergivores que des panneaux solaires pourvoient à l'eau chaude sanitaire.



Située sur l'embouchure de la Gironde, Royan a été de tout temps un site stratégique très convoité lui coûtant plusieurs sièges et destructions. Sous domination anglaise pendant la guerre de 100 ans, la cité devient pendant les Guerres de religion une place forte protestante qui sera détruite par Louis XIII. C'est pendant la Restauration que Royan se développe grâce à ses bains de mer. Elle accueille de nombreux artistes pendant les Années Folles. Détruite par des bombardements alliés, la ville sera déclarée Laboratoire de recherche sur l'urbanisme. Elle est classée ville d'art et d'histoire en 2010. Aujourd'hui, c'est un pôle touristique et culturel accueillant 90 000 habitants supplémentaires chaque été.



Département 17

ROYAN (CHARENTE-MARITIME)

Programme :

52 logements
(12 PLA1, 40 PLUS)
1T1, 17T2, 31T3, 3T4

Label environnemental :

BBC Effnergie

Architecte :

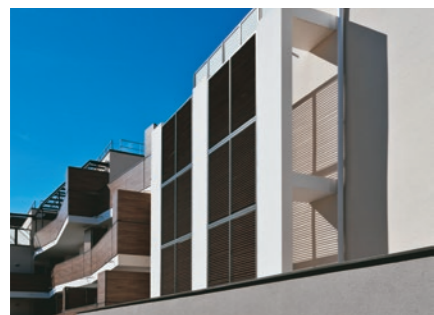
Jean de Ligondes

Le Henri III

Une belle réussite

Tous les partis pris architecturaux, en termes de gestion de l'espace, d'aménagement, et de choix des matériaux vont dans le même sens : affirmer le caractère contemporain de cette résidence tout en apportant à nos clients un confort de vie maximum. Ainsi, les élégants brise soleil anthracites protègent de la chaleur, tandis que les fenêtres oscillo-battantes permettent d'aérer en toute sécurité. Interrupteurs, carrelages, portes, poignées, ... ont été voulus de qualité pour assurer un usage à long terme.

Quant aux loggias de 6 à 12 m², elles sont dotées de lames de sol en bois qui en font, aux beaux jours, comme une pièce à vivre supplémentaire. Dans le vaste hall d'entrée principal, à l'allure contemporaine, l'alignement des boîtes aux lettres vient servir le design ambiant. Des circulations douces agrémentent le jardin intérieur d'où l'on accède au parking sécurisé en sous-sol, de la même façon que depuis les ascenseurs. Il s'agit du premier programme d'Erilia dans cette cité balnéaire.





La voie Domitienne (Via Domitia) est une voie romaine construite à partir de 118 avant J.C., à l'instigation du général romain Cneus Domitius Ahenobarbus, dont elle porte le nom. Elle visait à relier l'Italie à la péninsule ibérique en traversant la Gaule narbonnaise.



Département 34

CASTELNAU-LE-LEZ
(HÉRAULT)

Programme :

36 logements
(9 PLAI, 27 PLUS)
20T2, 13T3, 3T4 (Dont 4 UFR)

Label environnemental :
BBC Effnergie 2005

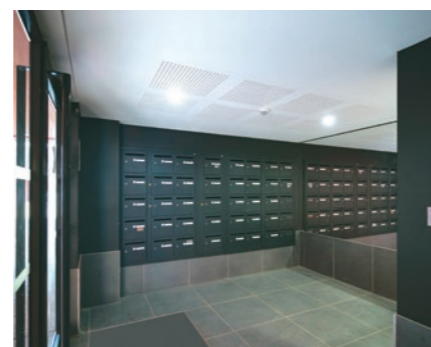
Architecte :
Agence Pierre Tourre

Via Domitia

Qualité de vie préservée

Cette résidence s'inscrit dans un nouveau quartier central de Castelnau-le-Lez à proximité du tramway qui dessert Montpellier en quelques minutes. Les cinq bâtiments de Via Domitia sont articulés autour d'un jardin intérieur soigné, à l'abri de l'agitation urbaine, où serpente un cheminement piéton. Tous les parkings étant en

sous-sol, le calme en est d'autant plus préservé. Les logements très lumineux et fonctionnels, avec cuisine ouverte, s'ouvrent sur de belles loggias. Les balcons ont été habillés de brise vue en métal galvanisé qui s'harmonisent avec le traité architectural épuré et la couleur franche, très graphique, de l'entrée principale.



Département 34

MONTPELLIER (HÉRAULT)

Programme :

16 logements
(5 PLAI, 11 PLUS)
3T2, 10T3, 3T4

Label environnemental :
BBC 2005

Architecte :
CoO Architectes

Le Royal

Une adresse prisee

Le Royal ne dépare pas avec son environnement. Il tient son rang, proche des « Beaux Arts », un quartier recherché de la capitale languedocienne. Le centre-ville est à quelques minutes en tramway et à 20 mn à pied. Les 16 logements acquis par

Erlia sont réunis dans un même immeuble au traité architectural original qui réussit la gageure de parfaitement s'intégrer entre deux corps d'immeubles, tout en s'en démarquant. Les lignes sont adoucies par des rondeurs angulaires et des fenêtres œil de bœuf, mais également par le bois, retenu pour les volets et l'habillage des balcons.





Pour répondre à des contraintes géographiques et réglementaires qui limitent son développement urbain, Biarritz a décidé de créer un nouveau quartier, la Zac Kléber. Cette opération d'envergure prévoit : 500 logements (social et accession), équipements publics, bureaux, commerces, etc. Les maîtres mots : architecture innovante, harmonie et convivialité.



Département 64

BIARRITZ

(PYRÉNÉES-ATLANTIQUES)

Programme :

19 logements locatifs

(5 PLAI, 14 PLUS)

15 logements en accession sociale à la propriété

Label environnemental :

BBC Effnergie

Architecte :

Xavier Leibar & Jean-Marie Seigneurin

Le Couloum

Atouts en série

Avec cette résidence à l'architecture soignée, Erilia contribue une nouvelle fois à développer l'offre de logements sociaux dans la Zac Kléber. Il y a quelques mois, étaient livrées Le Channing, sa jumelle dédiée à l'accession, et aussi L'Operaritz et Le Jargin, deux résidences réservées au locatif social. Au Couloum, les standards de confort (sèche-serviettes, faïence toute hauteur, placards, visiophone, etc.) ont été complétés de « petits plus » qui font toute la différence pour la qualité de

vie des familles : chaque logement dispose d'un cellier, partage un local à vélos et un local à poussettes, les trois niveaux de parkings en sous-sol étant accessibles directement par l'ascenseur. Dans les pièces à vivre, de vastes baies vitrées laissent entrer le soleil, tandis que des bâches blanches coulissantes devant les balcons préservent l'intimité. Chacun doit s'en réjouir : une boulangerie-pâtisserie occupe d'ores et déjà l'un des locaux commerciaux du rez-de-chaussée.



Louis Lumière et son frère Auguste, sont deux ingénieurs et industriels français. Ils ont joué un rôle primordial dans l'histoire de la photographie et du cinéma. Les frères ont déposé 170 brevets, essentiellement dans le domaine de la photographie. Le premier film réalisé par Louis Lumière, « Sortie d'usine » a été tourné à Lyon.



Département 69

LYON 7^e (RHÔNE)

Programme :

29 logements

(8 PLAI, 21 PLUS)

12T2, 10T3, 4T4, 3T5

(Dont 3 UFR)

Label environnemental :

Qualitel BBC Effnergie

Architecte :

Samuel Borrel

Le Louis Lumière

Belle situation métropolitaine

L'emblématique tour de la Part Dieu qui semble à portée de main depuis le dernier niveau, signe la position centrale de cette résidence.

De par son architecture épurée, où le blanc et l'antracite des bardages métalliques font contrastes, le Louis Lumière tient bien son rang. L'architecte, à l'issue d'une longue collaboration avec Erilia, a su apporter tout son savoir-faire

pour allier confort et esthétisme. Le hall d'entrée intimiste en est un exemple parfait avec son habillage stratifié qui marie protection et esthétique.

Les trois logements UFR (Usagers de Fauteuil Roulant) disposent notamment d'équipements spécifiques avec des salles de douche à l'italienne avec barre de maintien.



Département 75
PARIS 20^e (ILE-DE-FRANCE)

Programme :

11 logements
 (7 PLUS, 4 PLS)
 3T1, 3T2, 4T3, 1T4
 (Dont 3 UFR)

Label environnemental :

H&E Profil - BBC Effinergie

Architecte :

Agence Philippon & Kalt

Le Dirigeable

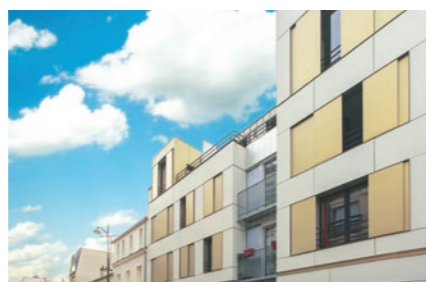
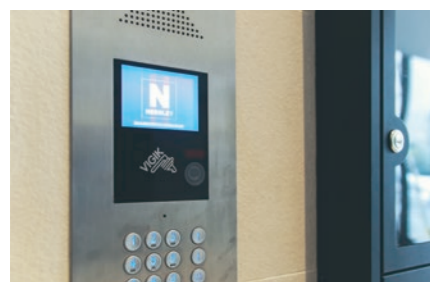
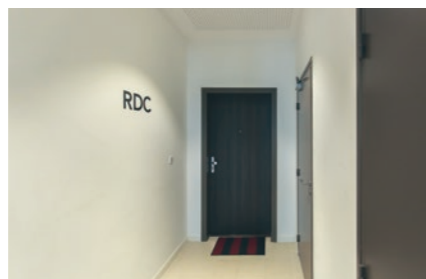
Parfaite harmonie

Le Dirigeable a su se faire discret dans ce quartier du 20^e arrondissement parisien pour ne pas déparer les bâtiments voisins. Pour optimiser la parcelle, un étage supplémentaire a été créé en sous-sol, permettant au logement situé en contrebas de s'ouvrir côté cour.

L'habillage de la façade côté rue, joue les damiers entre des panneaux tons pierre et des volets laqués qui paraissent tantôt gris, tantôt dorés, selon la lumière ambiante. Il recouvre par ailleurs des

panneaux isolants sur une structure bois, selon un système constructif innovant. Autre « délicatesse » : des câbles descendent le long des balcons afin que les locataires puissent y faire pousser des plantes grimpantes, tout en atténuant le vis-à-vis, comme il est d'usage dans ce quartier.

Le plus pour alléger encore les charges : les panneaux solaires thermiques côtoient des panneaux photovoltaïques dont la production électrique est revendue.



Cœur de village est un nouveau quartier résidentiel de Puget-sur-Argens, ancré dans la partie Sud du village, à 2 minutes du centre historique. Il agrège, outre des logements (social et accession à la propriété), un parc public, des commerces, une médiathèque, une résidence sénior et une crèche.

Département 83
PUGET-SUR-ARGENS (VAR)

Programme :

27 logements
 (7 PLAI, 20 PLUS)
 1T2, 20T3, 4T4, 2T5

Label environnemental :

BBC Effinergie

Architecte :

Techni Architecture
 Pascal Costamagna

Cœur de village

Environnement préservé

Les 27 appartements acquis par Erilia s'inscrivent dans deux bâtiments à taille humaine au traité architectural bien dans l'air du temps. Les balcons sont habillés de garde-corps et de brise-soleil ocre rouge qui s'harmonisent avec les différents tons de beige des façades. Le label BBC garantit une moindre consommation énergétique, notamment grâce au système Héliopac (eau chaude sanitaire

solaire). Sur la liste des équipements intérieurs : carrelage en grès émaillé, placards coulissants, sèche-serviettes. Côté sécurité : visiophone et accès par système Vigik. Le plus environnemental : le bassin de rétention voisin a été planté de nénuphars, roseaux et autres espèces aquatiques, pour ravir l'œil et attirer quelques échassiers de passage.





La réhabilitation de l'îlot Baudin s'inscrit dans un vaste projet de rénovation urbaine du centre historique de Toulon (165 000 habitants), lancé en 2006 par la ville de Toulon et Toulon Provence Méditerranée (TPM), en collaboration avec l'ANRU. TPM a confié la réalisation à Erilia de 106 logements étudiants (Cf. p6 et 7), 42 logements sociaux, de commerces et d'une micro-crèche. Le projet vise à améliorer l'habitat, à aménager la voirie et les lieux publics et à développer les services à la population.

Département 83

TOULON (VAR)

Programme :

42 logements
(5 PLAI, 37 PLUS)
6T1, 14T2, 15T3, 6T4, 1T6

Architecte :

Hubert & Arnal

Les Maurels

Renouveau maîtrisé

Les contraintes de cette rénovation en plein centre ancien de Toulon, sous l'œil des Bâtiments de France qui imposaient de conserver des murs datant du Moyen âge, n'ont pas bridé la créativité architecturale ni le confort.

Si l'enveloppe générale a été conservée, la façade qui a dû être reconstituée marque l'empreinte du nouveau siècle grâce à ses panneaux en aluminium laqué beige et ses volets bois coulissants.

Dans la foulée de ces travaux techniquement complexes, une placette pavée a été créée au cœur de cet îlot Baudin qui réunit également la résidence étudiante Portalis (Cf. pages 6 et 7), des commerces et une micro crèche. Les appartements flambants neufs sont équipés de sols souples, pour répondre aux contraintes de poids des planchers anciens. L'option chaudière à gaz individuelle a également été retenue.



Acquisitions-améliorations



La Celle Saint-Cloud fait partie de la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc. Largement urbanisée avec de grands ensembles, comme la résidence « Élysée 2 », (près de 1 500 logements), elle profite cependant de grands espaces boisés. La commune abrite le Château de La Celle Saint-Cloud (acquis et embelli par la marquise de Pompadour en 1748), le Butard (pavillon de chasse construit par Louis XV) et une église dont l'origine remonte au XVI^e ou XVII^e siècle.



Département 78

LA CELLE SAINT-CLOUD

(YVELINES)

Programme :

67 logements
(67 PLS)
6T2, 16T3, 27T4, 18T5,

Label environnemental :

H&E Profil - BBC Effinergie

Architecte :

Coulom Architectes

Le Domaine de l'Étang Sec

Un manteau neuf

Dans cette résidence de six bâtiments, de l'ouest parisien, gérée par trois bailleurs distincts (Erilia, IRP et Toit & Joie), les travaux de réhabilitation engagés ont consisté à améliorer l'isolation thermique du bâti. L'isolation extérieure des façades a été réalisée pour assurer un chauffage efficace et une facture de charges allégée.

Dans la foulée, balcons et persiennes ont été modifiés et repeints, en même temps que les cages d'escaliers et halls d'entrée prenaient un coup de jeune. À l'intérieur des logements, la ventilation basse pression (VMC) a été remplacée tandis que, pour certains, fenêtres et/ou sanitaires ont été changés.



Renouvellement urbain

La Castellane prend son avenir en main

Le renouveau de La Castellane passera par son ouverture sur l'extérieur, à l'issue notamment de démolitions annoncées. Pour l'heure, le relogement des familles, les aménagements transitoires ou pérennes s'organisent de façon concertée avec les habitants.



Désenclaver la cité

Avec un passage en Comité National d'Engagement ANRU fin 2016, le PRU (Projet de renouvellement urbain) de La Castellane, à Marseille, avance à grands pas. Rappelons-le, l'enjeu de ce projet, piloté par Marseille Rénovation Urbaine, est de désenclaver cette cité labyrinthique des années 70 et de proposer un habitat et des espaces de vie de qualité aux locataires. La première étape en cours, s'articule autour de la création d'un axe est/ouest, avec en préambule, plusieurs actions clés. Ainsi, dans la foulée des travaux de démolition du bâtiment G réalisés pour le compte de la Phocéenne d'Habitation, Erilia a pris en charge le relogement des familles de la Tour K (soit 92 logements) vouée à disparaître à son tour, à l'horizon 2019.

Ecoute attentive

Le relogement des familles (plus de la moitié le sont déjà) a été orchestré dans un souci d'écoute attentive et de proximité. Outre le diagnostic social, réalisé au domicile des locataires de la Tour K, une équipe dédiée est en charge de les accompagner avant, pendant et après le relogement, de faire des propositions en adéquation avec les souhaits des ménages,

d'organiser leur déménagement, etc. Dans la cité, une permanence hebdomadaire a été mise en place afin que chacun puisse être plus amplement informé et rassuré. Pour répondre aux questions les plus fréquentes et désamorcer certaines craintes liées au relogement, Erilia a aussi édité et largement distribué un guide. A noter qu'un important travail de sécurisation des logements libérés est assuré par les équipes de proximité, pour préserver au mieux les lieux jusqu'à la démolition.

Préparer le changement

Pour maintenir un cadre de vie acceptable pour ses habitants, Erilia, en charge du syndic pour l'ensemble des bâtiments de La Castellane, est également fortement engagée aux côtés des autres bailleurs* dans la réalisation d'un aménagement transitoire de qualité, en lieu et place des garages démolis place de la Tartane. La définition de ce projet s'est faite en concertation avec les habitants, les commerçants et les associations du quartier, au cours d'ateliers et de forums. Au programme : la création d'un espace central dédié aux loisirs avec des aménagements spécifiques (jeux pour enfants, espace famille, tables de pique-nique). Une maquette a donné lieu à une exposition, avec un temps festif proposé par les élus.

Le projet d'aménagement devrait être livré aux habitants d'ici l'été 2017. Erilia s'est également attachée à favoriser l'insertion par l'activité économique. Aux côtés des équipes techniques, un chantier d'insertion composé de 2 équipes de 12 personnes (confié à Formation et Métier) est ainsi à l'œuvre tout au long de la réalisation du projet.

Ecrire le futur proche

En tant que syndic, Erilia conduira une étude Patrimoine/Peuplement, signe de son engagement et de celui des bailleurs dans ce grand projet partenarial. Objectif : finaliser dans les meilleurs délais le PRU et permettre la signature de la Convention ANRU. Quant à la démarche d'écoute et de coproduction, elle se poursuit avec l'ensemble des parties prenantes. Il s'agit de poursuivre la dynamique engagée et de contribuer à la réalisation d'un projet pleinement partagé.

* Logirem / SNHM / Phocéenne d'habitation

Un guide pour le relogement conçu pour accompagner les habitants de la Tour K



Conseillère en Économie Sociale et Familiale (CESF) : un métier d'écoute et d'action



loyer, séparation, licenciement, maladie, nécessité de changer de logement, besoins d'aménagement liés à la perte de mobilité... Puis elle les accompagne pour les aider à trouver des solutions. Pour ce faire, elle construit des liens privilégiés et dynamiques avec tous les partenaires sociaux et associatifs présents sur le terrain afin de pouvoir orienter au mieux nos clients vers les interlocuteurs les plus adaptés et identifier les aides appropriées.

Bienveillance et objectivité : un métier de discernement

« Les capacités d'écoute et d'analyse sont primordiales pour exercer ce métier, explique Aline Genteur, Chargée de mission accompagnement social au siège d'Erilia ». Mais, face aux situations humaines auxquelles chaque CESF est confrontée au quotidien, il faut également faire preuve d'une totale objectivité.

« Chaque histoire est différente, raconte Christel, CESF à l'agence Erilia Auvergne-Rhône-Alpes et passionnée par son travail. On ne peut faire aucune généralité. On ne peut que travailler dans la bienveillance. » Pour aider les CESF à prendre des décisions souvent délicates, Aline Genteur, Chargée de mission accompagnement social est là : soutien technique, garante des procédures, qu'elle rédige et diffuse, elle œuvre également pour le déploiement des projets en lien avec la politique client d'Erilia, pour améliorer le lien social et l'entraide au sein du parc de logements.

CESF chez Erilia : un poste transversal et de proximité

Depuis le 1^{er} septembre 2016, toutes les CESF sont basées en agence. Elles se trouvent ainsi au plus près des publics, mais aussi des différents pôles métier des agences, avec lesquels elles travaillent en étroite collaboration, chaque jour, pour

dénouer les problématiques des clients et y répondre au plus juste : analyse sociale des situations de candidats, aide au maintien à domicile, interventions aux côtés des gestionnaires d'immeubles sur des sujets liés à la prévention de situations à risque et des expulsions... Les CESF interviennent et développent des partenariats avec des associations, que ce soit pour attribuer des logements à des associations ou pour accompagner les locataires en difficulté.

Le Fonds pour l'Innovation Sociale

Par ailleurs, Erilia s'inscrit avec les autres filiales du Groupe Habitat en Région, dans une dynamique d'innovation et d'amélioration de la relation bailleur/locataire pour répondre aux objectifs du Fonds d'Innovation Sociale (FIS). À ce titre, Aline Genteur coordonne plusieurs actions et réflexions. Au programme : accompagnement social, cadre de vie, développement durable, santé, éducation, formation, sport, culture et citoyenneté dans la vie quotidienne des résidences.

Quelques chiffres

- Erilia compte 10 CESF (3 de plus qu'en 2014) réparties sur 11 des 17 agences, dont la moitié en région PACA.
- En moyenne, une CESF traite 250 dossiers par an (dossiers de prévention de l'expulsion, d'aménagement des logements en faveur des PMR, d'analyse sociale pré-attribution, d'accompagnement social spécifique...)

Trois nouvelles agences au service de nos clients

Après Toulon et Marseille, c'est au tour de l'agence de Nice d'emménager dans de nouveaux locaux, situés sur la Promenade des Anglais. Retour sur ce nouveau concept d'agence déployé depuis 2015 pour plus de proximité avec nos clients et nos partenaires.



Offrir un service de proximité de qualité

« En choisissant de déménager nos agences dans des quartiers centraux et accessibles de Toulon, Marseille et tout récemment de Nice, nous avons voulu nous rendre plus visibles auprès de nos clients et prospects et offrir un service de proximité qualitatif à nos habitants » commente Bernard Ranvier, Directeur Général Délégué d'Erilia.

À noter qu'une nouvelle organisation a aussi accompagné ces déménagements d'agences et plus spécifiquement dans le département des Alpes-Maritimes.

Soutenir notre développement

Avec plus de 9 000 logements gérés et des prévisions de livraisons importantes à l'horizon 2018-2019, c'est naturellement qu'Erilia se devait de repenser son maillage pour améliorer sa qualité du service rendu sur ce territoire. Deux agences et deux antennes interviendront désormais dans les Alpes-Maritimes pour accompagner le développement de notre patrimoine et le renforcement de nos équipes. Pour superviser

les activités de ces structures, une Direction Territoriale des Alpes-Maritimes, a également été créée.

Située dans les mêmes locaux que la nouvelle agence de Nice, la Direction Territoriale a pour ambition de décliner la politique d'Erilia à l'échelle du département.

Un nouveau concept d'agence

Quant aux agences de Marseille Prado et Toulon, elles ont été inaugurées en présence de nombreux élus locaux et de partenaires associatifs. Ce fut pour eux l'occasion de découvrir les aménagements réalisés. Les différents espaces font la part belle à une atmosphère contemporaine, avec des cloisons jouant la transparence pour les vitrines comme les bureaux. Un cœur d'agence confortable pour un accueil fluide, espace d'attente et conseils pour les échanges et la confidentialité. Mais aussi, pour l'agence de Marseille Prado, un système dynamique d'affichage des annonces immobilières mis à jour en temps réel. Accueillantes et modernes, les nouvelles agences répondent pleinement aux aspirations de nos clients.

De nouvelles ouvertures en perspective

À leur service, une équipe de collaborateurs aux expertises diversifiées et complémentaires qui assure au quotidien un suivi personnalisé : attribution de logements, gestion locative, accompagnement social, prévention des impayés, traitement des réclamations, propreté, etc.

En 2017, Erilia continuera de déployer ce nouveau concept d'agence en France, une autre façon de montrer que nous savons nous mobiliser pour nos clients et nous positionner comme un véritable partenaire capable de soutenir les territoires dans leur politique du logement.

Erilia en France

SIÈGE

Marseille

72 bis, rue Perrin-Solliers - 13006 Marseille
T. 04 91 18 45 45 - F. 04 91 18 45 55
www.erilia.fr

AGENCES

Ajaccio

« Petra di Mare » - Bât. E
Avenue Maréchal-Juin
20090 Ajaccio
T. 04 95 22 11 64
agence.ajaccio@erilia.fr

Alpes Maritimes Ouest

« L'Ariane » - Bât. H2
12, rue Guiglionda
de Sainte-Agathe
06300 Nice
T. 04 93 27 65 70
agence.alpesmaritimesouest@erilia.fr

Aubagne

ZI Saint-Mitre
« Domaine de Provence »
135, avenue de la Rasclave
CS 70780 - 13681 Aubagne Cedex
T. 04 96 18 49 05
agence.aubagne@erilia.fr

Auvergne-Rhône-Alpes

55, avenue de l'Europe
B.P. 27 - 69141 Rillieux-la-Pape
T. 04 72 01 84 50
agence.auvergnerrhonealpes@erilia.fr

Avignon

2 bis, avenue de la Synagogue
84000 Avignon
T. 04 32 74 32 90
agence.avignon@erilia.fr

Bastia

« Le Séléna » - Bât. C
Rue Joseph Multedo - 20600 Bastia
T. 04 95 32 57 89
agence.bastia@erilia.fr

Biarritz

« L'Opernaritz » - Bât. C
18, rue Gabrielle Chanel - CS 70338
64208 Biarritz Cedex
T. 05 59 23 10 38
agence.biarritz@erilia.fr

Gap

40, avenue Jean Jaurès
CS 80055 - 05002 Gap Cedex
T. 04 92 53 15 70
agence.gap@erilia.fr

Île-de-France

49, rue d'Alleray - 75015 Paris
T. 01 48 56 39 60
agence.idf@erilia.fr

Istres

104, boulevard Jean-Jacques Prat
13800 Istres
T. 04 42 41 12 41
agence.istres@erilia.fr

Marseille Joliette

« Le Grand Large 2 » - Bât. B
9, boulevard de Dunkerque
CS 90427 - 13232 Marseille Cedex 02
T. 04 96 17 33 70
agence.marseillejoliette@erilia.fr

Marseille La Pomme

46, boulevard de la Pomme
CS 70183 - 13396 Marseille Cedex 11
T. 04 96 11 57 00
agence.marseillemarcelapomme@erilia.fr

Marseille Prado

165, avenue du Prado
CS 20005 - 13272 Marseille Cedex 08
T. 04 91 29 03 50
agence.marseilleprado@erilia.fr

Montpellier

10 ter, rue de Gignac
34080 Montpellier
T. 04 67 10 47 50
agence.montpellier@erilia.fr

Nice

« Crystal Palace »
369-371, Promenade des Anglais
CS 41021 - 06201 Nice Cedex 3
T. 04 93 27 65 20
agence.nice@erilia.fr

Toulon

« Espace Feniics » - 2^e étage
11, rue Nicolas Appert
CS 90596 - 83041 Toulon Cedex 9
T. 04 94 93 61 70
agence.toulon@erilia.fr

Toulouse

« Les Anthémis »
6, rue Xavier Darasse
31500 Toulouse
T. 05 61 80 81 98
agence.toulouse@erilia.fr

ANTENNES

Annemasse

8, passage Jean Moulin
74100 Annemasse
T. 04 50 39 66 50

Aubagne

« Le Charrel »
ZAC du Charrel
13400 Aubagne
T. 04 42 03 09 36

Bordeaux

120, rue Abbé-de-l'Épée
33000 Bordeaux
T. 05 56 23 11 52

Chauray-Niort

« Le Domaine de Sèvre »
Rue des Bouleaux - 79180 Chauray
T. 05 49 26 45 98

L'Ariane

« L'Ariane » - Bât. H2
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe
06300 Nice
T. 04 93 27 69 50

La Ciotat

13, avenue de la Marine
13600 La Ciotat
T. 04 42 08 60 15

Nîmes

21, place Pythagore
30900 Nîmes
T. 04 66 62 90 80

Saint-Étienne

21, avenue de Rochetaillée
42100 Saint-Étienne
T. 04 77 57 31 31

Vallauris

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5
Avenue Pourtalet
06220 Vallauris
T. 04 93 63 35 20

> Retrouvez ci-contre, les nouveaux contacts des agences de Toulon, Marseille Prado et Nice.



ERILIA

72 bis, rue Perrin-Solliers - CS 80100 - 13291 Marseille Cedex 6

T. 04 91 18 45 45 / F. 04 91 18 45 55

www.erilia.fr

