



ENTREPRENDRE

Éric Pinatel, nouveau Directeur
Général Délégué d'Érialia

SYNERGIE

Groupe Habitat en Région :
rayonner dans la proximité

EXPERTISE

Les chargés d'attribution :
trait d'union entre dimension
commerciale et sociale

ZOOM SUR

Le relooking de nos agences
qui continue !

**Et toujours... le panorama
de nos dernières livraisons**

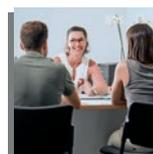
SOMMAIRE

4



ENTREPRENDRE
**Éric Pinatel, nouveau
Directeur Général Délégué
d'Erilia**

36



EXPERTISE
**Les chargés d'attribution :
trait d'union entre
dimension commerciale
et sociale**

8



SYNERGIE
**Groupe Habitat en
Région : rayonner dans
la proximité**

38



ZOOM SUR...
**Relocalisations,
nouveaux aménagements :
le relooking de
nos agences continue !**

10



PANORAMA
Nos dernières livraisons

39



CONTACTS
Erilia en France

Erilia est désormais aussi sur twitter 
Suivez-nous : @Erilia_Officiel

Directeur de la publication : Éric Pinatel

Rédacteur en chef : Service Communication d'Erilia

Secrétariat de rédaction : Service Communication d'Erilia

Graphisme : www.arcencielcreation.fr

Crédits photographiques : Atger Guillaume, Carpentier Marc, Chauvin Cyril, Comte Henri, Helman David,

Labrousse Yannick, NKWC, Monge Olivier, Paul Véronique, Point Photo, Service Communication d'Erilia, Van Der Stegen Anne.

Impression : Arc en Ciel

Photo de couverture : Résidence Les Dahlias à Castelnau-le-Lez (34).



Hubert Voglimacci
Président



Eric Pinate
Directeur Général Délégué

ÉDITO

2018 SERA POUR ERILIA UNE ANNÉE CHARNIÈRE

Non seulement, notre société fête ses 60 ans au service de l'intérêt général et du logement social mais elle a vocation à porter la politique du Groupe Habitat en Région dont le leitmotiv est « **L'Habitant au cœur de tout** ».

En 2018, nous allons intensifier nos actions au plus près des territoires avec pour objectif d'apporter à nos partenaires collectivités territoriales des solutions adaptées à leurs problématiques d'aménagement des quartiers.

Plus qu'un logement, notre mission est de participer à la construction d'espaces de vie qui intègrent notamment logements, activités économiques, structures éducatives et culturelles ; où nos concitoyens pourront vivre agréablement.

Vous découvrirez dans ce numéro d'hiver nos ambitions, nos réalisations récentes et notre implication dans l'accompagnement des candidats au logement.

En 2018, nous renouvelons notre engagement social à vos côtés.

Ensemble, continuons l'histoire.

Éric Pinatel, nouveau Directeur Général Délégué d'Erilia

Le 1^{er} septembre 2017, Éric Pinatel a succédé à Bernard Ranvier au poste de Directeur Général Délégué d'Erilia. Une nouvelle fonction que l'ancien directeur de Logirem aborde avec en ligne de mire le 60^e anniversaire de l'entreprise. Un cap symbolique marqué par la mise en place de la nouvelle gouvernance du Groupe Habitat en Région.

De Logirem à Erilia. Le 1^{er} septembre 2017, Éric Pinatel a changé de société. Mais pas de monde. Après quatre ans passés à la tête de Logirem à Marseille, il a succédé à Bernard Ranvier à la Direction Générale Déléguée d'Erilia. À 56 ans, ce gestionnaire de formation n'arrive pas en terre inconnue : Logirem (22 000 logements, 450 collaborateurs), entreprise sociale pour l'habitat (ESH) est une filiale... d'Erilia. Depuis septembre, le voilà face à un nouveau challenge : piloter Erilia (58 600 logements, 870 collaborateurs), la société faîtière du Groupe Habitat en Région (HER) qui réunit à présent 10 ESH, 5 coopératives et 2 foncières d'habitat intermédiaire de l'opérateur social des Caisses d'épargne et du Groupe BPCE.

À partir de son ancrage marseillais historique, Erilia s'est déployée dans l'Hexagone. Une stratégie offensive qui lui vaut d'être désormais présente dans 7 régions, 37 départements et 294 communes. Symbole de ce rayonnement : Erilia est la seule ESH du Groupe Habitat en Région à être dotée d'une compétence nationale.

Éric Pinatel prend ses nouvelles fonctions à la veille du sixantième anniversaire de l'entreprise.

Fort d'un long parcours dans le secteur du logement social, Éric Pinatel entend poursuivre la stratégie de modernisation instiguée par son prédécesseur et amplifier les actions de la société en matière de mixité sociale, de services aux habitants, de proximité avec les territoires et d'innovation. Un dernier sujet qu'il a d'ailleurs la charge de promouvoir au sein du Comité de Direction Générale (CDG)



du Groupe Habitat en Région. Le nouveau dirigeant d'Erilia est en effet l'un des trois directeurs d'ESH membres de ce *board* aux côtés de Valérie Fournier, la Présidente du Groupe Habitat en Région.

Une carrière au service du logement social

Après des études d'expertise comptable (DECF) à Nantes, Éric Pinatel a occupé de 1985 à 1989 les fonctions de responsable du contrôle de gestion en Guadeloupe, chez SOCREMA puis en région parisienne à la Régie Nationale des Usines Renault.

En 1990, il rejoint la holding ICF Habitat pour mettre en place et développer le contrôle de gestion au sein du Groupe.

En 1997, il conduit le projet de refonte du système d'information avant de prendre la direction informatique du groupe jusqu'en 2002.

Dans la foulée, il rejoint Marseille pour piloter le rapprochement de sociétés d'HLM régionales, qui donneront naissance à la filiale ICF Habitat Sud-Est Méditerranée dont il prend la direction en 2004.

Six ans plus tard, Éric Pinatel rejoint ICF Habitat Novedis en tant que directeur. Un poste qu'il occupera durant quatre ans avant de prendre la barre de Logirem fin 2013.

Cette feuille de route, Éric Pinatel a accepté de nous la présenter lors d'un entretien (Cf. Ci-après).



« NOUS DEVONS ÊTRE LES MOTEURS DU CHANGEMENT DE PARADIGME »

Après Logirem, vous avez pris la direction d'Erilia le 1^{er} septembre 2017. Comment abordez-vous cette nouvelle mission ?

Éric Pinatel : Je succède à Bernard Ranvier dont je tiens ici à saluer le travail accompli à la tête de l'entreprise. Avec un patrimoine de 58 600 logements, Erilia est une société puissante dotée d'une compétence nationale. À ce titre, elle doit être le moteur de la réussite du Groupe Habitat en Région. Un ensemble qui regroupe 10 ESH, 5 coopératives et 2 foncières d'habitat intermédiaire et plus de 160 000 logements sociaux dont Erilia est la société faitière depuis 2016.

L'ambition est de grandir ensemble en promouvant la cohésion sociale. L'entreprise reste évidemment fidèle à sa mission de logeur. À ce titre, elle veille sur son patrimoine : d'ici 2020, Erilia investira 462 millions d'euros dans les travaux de réhabilitation de son parc existant. L'entreprise poursuit également son activité de construction de logements. Nous livrons 2 000 logements neufs par an en moyenne. En 2016, nous avons même atteint un record avec 3 145 dossiers de financement déposés. Cette offre nouvelle couvre toute la palette du marché : logements pour étudiants, pour jeunes actifs, logements familiaux, résidences seniors, logements adaptés pour

les handicapés ou les gens du voyage, foyers pour publics en insertion,... nous sommes présents sur toute la chaîne de l'habitat.

Mais notre mission ne se limite pas à cette activité de construction. Erilia doit aussi se positionner comme un acteur de la construction de la ville. Un engagement qui se décline en premier lieu à travers la démarche de responsabilité sociale des entreprises (RSE) qui est au cœur de notre stratégie : cet engagement collectif est mis en œuvre par une quinzaine d'« ambassadeurs RSE » au prisme d'une charte de déontologie balisée par une vingtaine d'indicateurs consolidés.

Elle se concrétise au fil d'une myriade de projets sur le terrain. Je pense par exemple au projet de résidence sociale à orientation éducative (RSOE) que nous portons avec les Apprentis d'Auteuil sur le site de la Valbourdine à Toulon. On peut également citer les nombreuses opérations d'animation que nous organisons dans les grands ensembles qui contribuent à cultiver le lien social.

Cette mobilisation se joue aussi sur le champ de l'innovation sociale à travers les outils numériques : nous venons ainsi de lancer une application mobile et un nouvel extranet à destination de nos habitants, outre les multiples fonctionnalités offertes qui permettent de gérer son compte en ligne 24h/24 et 7j/7, ces outils favorisent les échanges et la proximité grâce aux





nombreuses possibilités d'interactions.

Erilia conserve son ancrage marseillais. Comptez-vous le renforcer ?

Éric Pinatel : Nous n'oublions pas que l'entreprise est née à Marseille. Malgré son déploiement dans sept régions de l'Hexagone, Erilia garde un lien historique avec la deuxième ville du pays. Cet ancrage nous pousse d'ailleurs à nous impliquer dans l'élaboration du projet de territoire de la métropole Aix-Marseille-Provence. Nous sommes ainsi partie prenante des différents comités associant les acteurs du monde économique qui planchent sur le devenir de l'aire métropolitaine.

Notre travail quotidien au plus proche des habitants a forgé une conviction : le logement ne peut plus être séparé des enjeux de développement économique et social.

Construire du logement s'appréhende désormais dans une démarche transversale associant la mobilité, l'emploi, l'insertion sociale, les équipements, le développement durable... soit toutes les composantes de l'urbanité.

Selon les territoires, les besoins ne sont d'ailleurs pas les mêmes. Cela requiert donc

de proposer une offre d'habitat diversifiée. Le cas échéant, nous devons être force de proposition auprès des collectivités en instigant des opérations d'aménagement et/ou de renouvellement urbain. Ce rôle d'ensemblier est aujourd'hui un des leviers de notre stratégie de développement. Une mission transversale qui peut mobiliser les forces vives du Groupe Habitat en Région. Par le maillage territorial de ses ESH ou la compétence spécifique de certaines filiales telle Axentia, entreprise spécialisée dans la gestion d'établissements médicalisés et de résidences sociales, le Groupe dispose d'une large palette d'outils susceptibles d'apporter des réponses aux problématiques de l'habitat au plus proche des besoins. La proximité est une valeur fondamentale pour un logeur : en développant des projets parfaitement intégrés dans leur territoire vous facilitez la gestion des résidences.

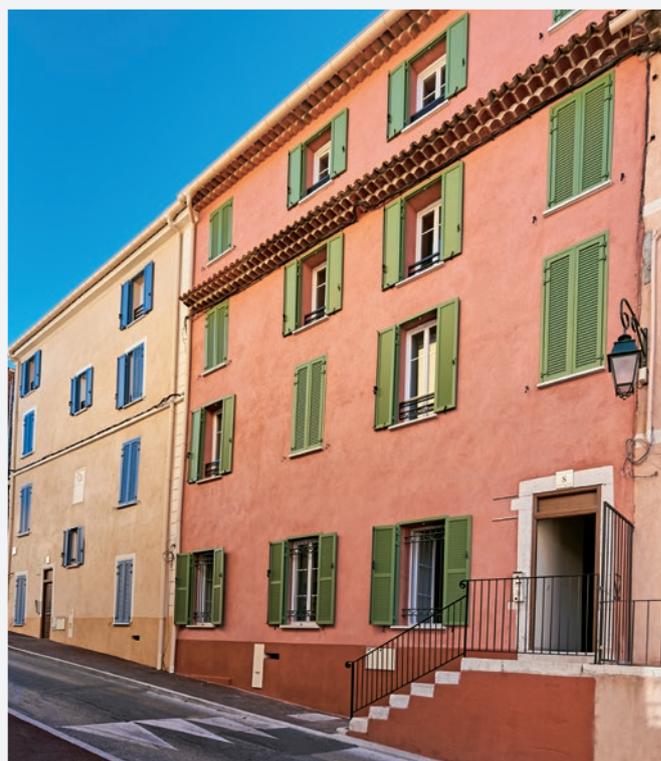
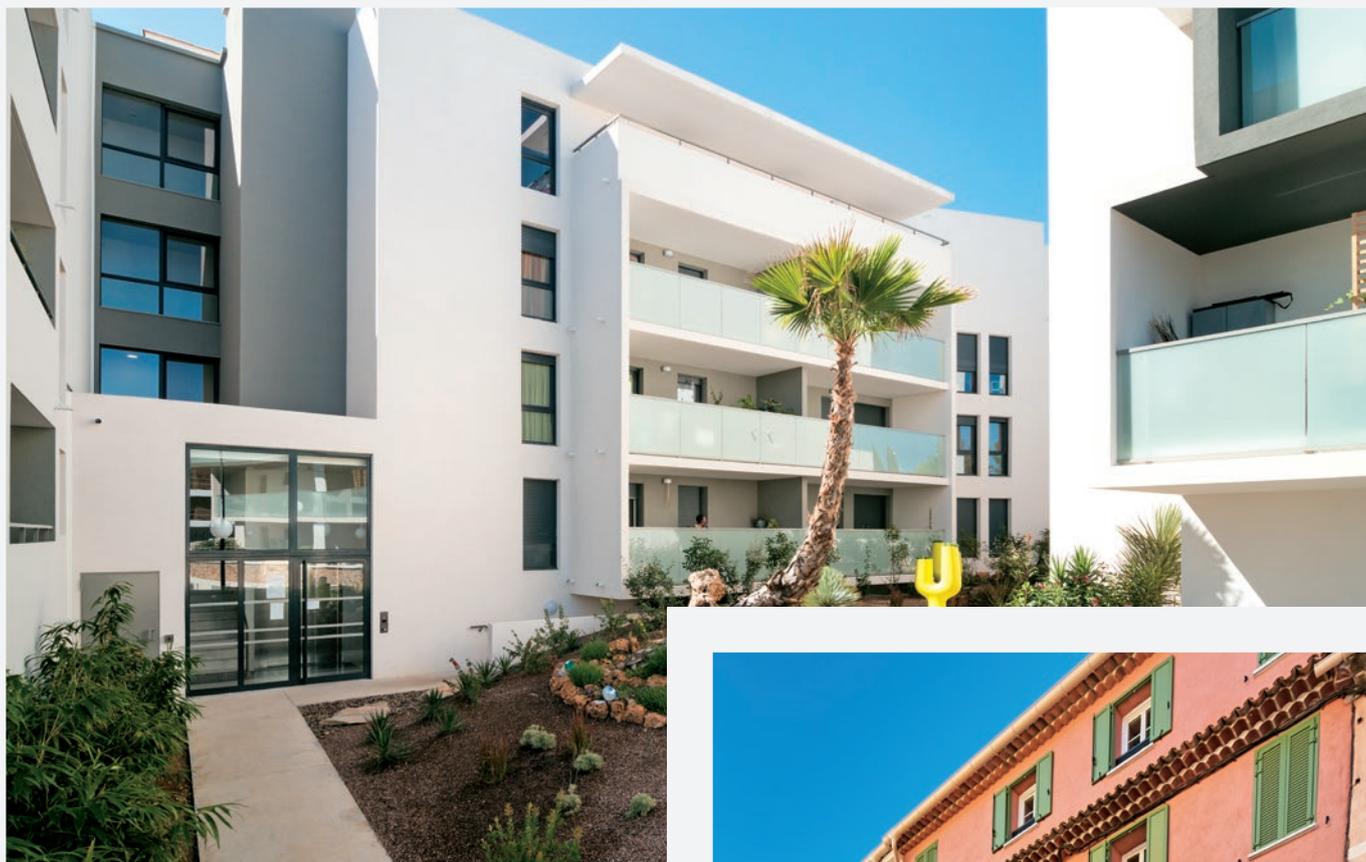
Dans les zones tendues, il ne faut pas hésiter à expérimenter de nouveaux dispositifs opérationnels comme les baux emphytéotiques, l'acquisition en démembrement de propriété, l'achat et conventionnement de patrimoine privé existant... En partenariat avec les professionnels de l'urbanisme, on doit

également étudier le montage de projets dans des sites qui étaient jusqu'à présent en dehors de notre champ de radar : les délaissés, les friches industrielles... Nous devons être les moteurs de ce changement de paradigme.

L'actualité législative récente - notamment l'article 126 de la Loi de Finances 2018 - suscite l'inquiétude dans les rangs des bailleurs sociaux. Comment appréhendez-vous l'impact de cette nouvelle disposition ?

Éric Pinatel : Les débats ont été intenses. Aujourd'hui l'article 52 (devenu 126) est voté. Nous allons devoir dans un premier temps et dès parution de l'arrêté calculer le coût effectif de la Réduction de Loyer de Solidarité. Nous pourrions alors déterminer dans quelle mesure nous pourrions poursuivre nos engagements en matière de production de logements, de réhabilitation et d'entretien de notre patrimoine.

La vision du gouvernement en matière de financement du logement social ne correspond pas à la réalité : chaque année, l'État octroie la moitié de son enveloppe de financement pour du logement social



« classique » (ndlr. les logements « PLUS ») alors que 75 % de nos investissements sont consacrés à du logement très social (ndlr. les logements « PLAI »).

Avant l'existence de l'article 126, nous envisagions d'injecter plus de 3 milliards d'euros dans la construction neuve, à la fois par l'achat de programmes en état futur d'achèvement et en maîtrise d'ouvrage directe. Nous sommes également

engagés dans la plupart des projets inscrits au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

L'année 2018 sera marquée par la proposition et le vote de la Loi Évolution du Logement et Aménagement Numérique (ELAN).

Celle-ci s'articule autour de 3 axes :

- construire mieux et moins cher,
- répondre aux besoins de chacun et favoriser la mixité sociale,

- améliorer le cadre de vie.

Les attendus de cette réforme passeront notamment par une réorganisation du tissu HLM pour optimiser les coûts de structure, mutualiser les moyens d'intervention et d'investissement et améliorer les services rendus.

La création du Groupe Habitat en Région et sa structuration nous permettront de répondre aux attentes de l'État en la matière.

Habitat en Région : rayonner dans la proximité

Avec plus de 160 000 logements gérés et plus de 2 400 collaborateurs, le Groupe Habitat en Région est l'un des principaux bailleurs du pays. En 2016, l'opérateur social des Caisses d'épargne et du Groupe BPCE s'est doté d'un nouveau modèle de gouvernance. À sa tête, on retrouve un Comité de Direction Générale (CDG) composé de Valérie Fournier, la Présidente d'Habitat en Région et des Directeurs Généraux des trois principales entreprises sociales pour l'habitat (ESH du Groupe) : Éric Pinatel (Erilia), Marie-Hélène Foubet (SIA Habitat) et Frédéric Lavergne (Logirem).



Valérie Fournier,
Présidente du Groupe Habitat en Région

Habitat en Région a revu son organisation. Pourquoi un tel changement ?

Valérie Fournier : En 2010, le ministre du Logement Benoist Apparu avait interpellé les dirigeants de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) en leur faisant part de sa volonté de voir se mettre en place de grands acteurs nationaux du logement social. Cet appel est entré en résonance avec les préoccupations du Groupe. Habitat en Région fédère 10 ESH dotées du même actionnaire de référence, 5 coopératives et 2 foncières d'habitat intermédiaire (Famille & Provence et Habitations Haute-Provence ainsi que leur coopérative respective ont rejoint le Groupe le 22 décembre 2017) qui fonctionnent de manière indépendante avec un fort ancrage dans leurs territoires. On a donc souhaité fédérer ces énergies au sein d'un groupe national à même de garantir notre double mission d'intérêt général et de proximité. Avec 58 600 logements présents dans 7 régions, Erilia incarne cette spécificité : son rayonnement lui vaut en effet d'être la seule à avoir une compétence nationale. Mais elle est restée proche de ses habitants grâce à son réseau qui compte 17 agences locales. Cette spécificité nous a logiquement

conduits à désigner Erilia comme la tête de pont de la nouvelle organisation. En juin 2016, cette dernière a récupéré toutes les participations des 17 Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE au sein des filiales, devenant par là même le nouvel actionnaire de référence des autres ESH du Groupe Habitat en Région.

« HABITAT EN RÉGION
DOIT ÊTRE UN
MOTEUR DE
L'INNOVATION
SOCIALE. »

Quelle est la stratégie du groupe ?

Valérie Fournier : Fin 2016, nous avons défini un plan stratégique baptisé « Grandir Ensemble ». Cette feuille de route est articulée autour de sept grands axes qui forment nos valeurs communes (Cf. Encadré). À charge ensuite pour nos filiales de les décliner localement. Car nous souhaitons évidemment conserver l'élément clef de notre ADN : la proximité avec nos clients. Mais au delà de notre mission première de logeur, cet ancrage territorial doit également nous permettre de réaffirmer notre rôle d'acteur de la ville et de la cohésion sociale. Habitat en Région doit être un moteur de l'innovation sociale. Cette ambition est d'ailleurs inscrite à l'agenda du Comité de Direction Générale, l'instance de pilotage mise en place pour structurer la nouvelle organisation du Groupe. Par sa composition (ndlr. outre Valérie Fournier, le CDG regroupe les Directeurs Généraux des trois principales filiales du groupe HER : Éric Pinatel - Erilia, Marie-Hélène Foubet - SIA Habitat et Frédéric Lavergne - Logirem), le CDG se veut le reflet de la diversité des enjeux et des territoires. Ce croisement des regards est une richesse. Il doit perpétuer notre modèle qui est celui des Caisses d'Épargne :

un groupe à la fois proche de ses clients et porteur d'un rayonnement national. À cet aune, le choix d'une implantation à Marseille est symbolique. Par sa mixité et son histoire, la deuxième ville du pays est à la fois une ville monde, populaire, ouverte sur la Méditerranée et une métropole dont le rayonnement est forgé par une identité forte. Autant de valeurs dans lesquelles nous nous reconnaissons.

Les 7 axes stratégiques du Groupe Habitat en Région

- Un groupe générateur de cohésion sociale
- La performance économique au service de la performance sociale
- Un groupe reconnu, une culture attractive dans les métiers du logement social
- Un groupe éthique, socialement engagé au service de ses clients
- Un groupe en développement soutenu et pérenne
- Un groupe créateur et développeur de solutions pour l'habiter
- Un groupe acteur du développement local aux côtés des Caisses d'Épargne

En savoir plus sur Habitat en Région :
> www.habitat-en-region.fr

Scannez et découvrez
la vocation d'Habitat
en Région en vidéo !



La parole aux trois directeurs membres du Comité de Direction Générale



Éric Pinatel,
Directeur Général Délégué d'Erilia en charge de l'innovation en matière d'habitat et de nouveaux services au sein du Comité de Direction Générale du Groupe Habitat en Région

« ÊTRE DES FACILITATEURS DE PROJETS COMMUNS »

Vous êtes en charge de l'innovation au sein du CDG. Quels sont vos objectifs ?

Éric Pinatel : Il faut sortir de notre zone de confort. Les quartiers fourmillent d'initiatives qu'elles émanent des associations, des écoles ou du monde économique, autant de projets qui ont besoin de soutien pour voir le jour. En créant des synergies entre tous les acteurs, nous jouons un rôle de facilitateurs de projets communs.

Vos clients-locataires sont également en attente d'innovation. Quels nouveaux services le Groupe Habitat en Région compte-t-il développer ?

Éric Pinatel : La taille et la robustesse du Groupe permettent d'être plus efficaces dans le développement de nouveaux services. Nous travaillons par exemple à la digitalisation de notre métier. Plutôt que de voir chaque entreprise engager sa propre réflexion dans son coin, nous lançons une démarche groupée. Idem pour le référencement sur les compteurs électriques intelligents : négocier avec les opérateurs à l'échelle d'un ensemble de 150 000 logements vous rend plus fort.

Quelle est votre mission au sein du CDG ?

Marie-Hélène Foubet : En matière d'exploitation, nous avons de nombreux enjeux à affronter aussi bien sur le plan du peuplement et de la mixité sociale que sur les aspects réglementaires avec les nouveaux textes qui entrent en application. La réflexion se déroule dans le cadre d'ateliers auxquels participent les experts présents sur le terrain et des membres d'Habitat en Région. Chacun exprime ses besoins et ses difficultés... Les échanges s'organisent sur les nouvelles formes de gestion comme la colocation ou l'intermédiation locative.

Il s'agit de répondre au défi numéro un qui se pose à tous les bailleurs sociaux : comment permettre à tous ceux qui y ont droit, d'accéder à un logement social ?

« RÉPONDRE AU DÉFI DE L'ACCÈS AU LOGEMENT SOCIAL »



Marie-Hélène Foubet,
Directrice Générale du Groupe SIA et d'Axentia en charge de l'exploitation au sein du Comité de Direction Générale du Groupe Habitat en Région

Quel rôle joue le Comité de Direction Générale dans ce schéma ?

Marie-Hélène Foubet : Il assure la transversalité des actions. La plupart du temps, les enjeux ont des entrées multiples. Le Comité permet de coordonner le travail de chacun en veillant à la mise en cohérence.



Frédéric Lavergne
Directeur Général de Logirem en charge des finances et du développement du Groupe Habitat en Région

Quelles sont les évolutions programmées à terme par le Groupe Habitat en Région sur le plan financier ?

Frédéric Lavergne : La mise en place de la nouvelle stratégie financière du Groupe est l'occasion de réfléchir à l'évolution du modèle économique du logement social dans un contexte marqué par les changements de réglementation. Nous devons être en capacité d'innover afin de préserver notre objet social tout en renforçant l'attractivité de notre modèle. Il nous faut par exemple ouvrir une réflexion sur l'achat et la vente de patrimoine, esquisser de nouveaux équilibres recettes-dépenses.

Comment harmoniser la gestion des entreprises sans rogner leur autonomie ?

Frédéric Lavergne : Il n'est pas question d'intégrer toutes les filiales dans une

« IL FAUT RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DE NOTRE MODÈLE »

seule entité. Nous restons fidèles à l'ADN du Groupe Habitat en Région qui a toujours respecté l'autonomie de ses entreprises. Mais cela ne doit pas nous empêcher de tendre vers une harmonisation des pratiques financières de chacune. Cette consolidation passe par la mise en place d'instruments de monitoring communs. Un exemple ? À travers le comité d'investissement national (CIN), nous sommes en train de définir un système commun de pilotage des investissements.

Nos dernières **livraisons**

La qualité de l'habitat est au cœur des préoccupations d'Erilia. Chaque jour, nous œuvrons pour livrer des logements qui répondent à des standards élevés de construction afin d'offrir un grand confort d'usage à nos habitants et qui s'adaptent à chacun des territoires où nous intervenons.

Retour en images sur nos dernières livraisons.



Aussi appelée la « cité du sel », Porto-Vecchio est la troisième commune la plus peuplée de l'île après Ajaccio et Bastia. En 2014, Porto-Vecchio comptait 11 625 habitants, en augmentation de 5,63 % par rapport à 2009.

Département 2A

PORTO-VECCHIO
(CORSE-DU-SUD)

Programme :

53 logements
(19 PLAI, 34 PLUS)
11 T2, 30 T3, 12 T4
(Dont 4 UFR)

Label environnemental :

THPE 2005

Architecte :

Tangram Architectes

Casa d'Arutoli

Une nature préservée

La Corse du Sud superbement touristique l'été subit toutefois durant l'année une pression immobilière importante. Après avoir livrée l'année dernière 105 logements à Ajaccio, Erilia complète encore son parc locatif à Porto-Vecchio avec ces 53 appartements répartis dans de petits bâtiments en R+2, aux lignes modernes, avec alternance de

toits plats et de tuiles. Le parti-pris architectural est réussi puisque la résidence se fonde dans une nature environnante omniprésente et laisse penser que l'on se trouve dans un lotissement de maisons individuelles. Cernée d'un hectare de verdure, la Casa d'Arutoli n'est pas pour autant isolée : commerces et écoles sont à proximité.





En 2014, Ile-Rousse comptait 3 347 habitants, en augmentation de 9,27 % par rapport à 2009.



Département 2B

ILE-ROUSSE (HAUTE-CORSE)

Programme :

10 logements
(3 PLAI, 7 PLUS)
3 T2, 4 T3, 3 T4

Architecte :

Paul Navarri

Fior di Lisula II

Une situation *enviée*

La livraison de cette deuxième tranche initiée il y a 4 ans sur un terrain cédé par la municipalité était très attendue dans cette région touristique de la Balagne, soucieuse de se doter d'un parc de logements sociaux. Par soucis de continuité esthétique, le même architecte a signé la résidence Fior di Lisula II. Fort bien situé, en plein centre d'Ile-Rousse, cet ensemble de 10 logements affiche

fièrement des airs de bastide contemporaine. L'intérieur des logements révèle aussi d'un très bon standing avec de beaux volumes, des pièces claires et lumineuses, des aménagements de qualité. Les étages supérieurs ont tous une vue dégagée. Au rez-de-chaussée, un local sur deux niveaux a été loué à l'Hôpital de Bastia pour y installer un centre de consultations médico-pédo-psychiatriques.





Département 06

ANTIBES (ALPES-MARITIMES)

Programme :

17 logements
(6 PLAI, 4 PLUS, 7 PLS)
8 T2, 9 T3

Label environnemental :

RT 2012

Architecte :

Archi & Partners

Carré design

Une bonne situation

Erilia a acquis 17 logements dans cette résidence de 45 logements. Carré Design prend ses marques dans un quartier résidentiel, sur les hauteurs d'Antibes. Les étages supérieurs ont le privilège d'une vue splendide sur la mer et les montagnes environnantes.

La résidence se fait remarquer par une architecture contemporaine originale qui fait la part belle à de

vastes loggias qui semblent posées sur la façade et des balcons animés de brise vue coulissants ton sur ton.

Les logements Erilia, regroupés dans un même corps de bâtiment résidentielisé, regardent de beaux espaces verts engazonnés et plantés d'essences méditerranéennes. Chacun dispose d'un stationnement en sous-sol.





Département 06

CAGNES-SUR-MER
(ALPES-MARITIMES)

Programme :

35 logements
(9 PLAI, 26 PLUS)
1 T1, 12 T2, 15 T3, 7 T4

Label environnemental :

Cerqual NF Habitat RT-10%

Architecte :

Martial Gosselin

Héraelia

Des bambins pour voisins

Cette opération engagée dans le cadre d'une procédure de construction en Conception-Réalisation, la première pour Erilia dans le département des Alpes-Maritimes, visait à édifier un bâtiment à double usage.

Outre les 35 logements, il s'agissait de réaliser une crèche « Rose des Sables & Rose des Vents » de 71 berceaux en rez-de-chaussée, le terrain ayant été apporté par la ville sous cette condition. Les services de la petite enfance de la municipalité

de Cagnes-sur-Mer ont donc été associés très en amont à la définition du programme. Idéalement orientée par rapport à l'ensoleillement, au vent et à l'environnement urbain, la résidence Héraelia arbore de vastes balcons.

Dès le 3^e étage, les heureux habitants ont vue sur la baie des anges. Parmi les prestations de qualité : climatisation réversible, ballons ECS thermodynamiques connectés, panneaux d'affichage numérique dans les halls d'entrée, etc.





L'étymologie de La Napoule remonte au grec néa « nouvelle » et polis « ville », soit « ville nouvelle ». Elle partage cette étymologie avec d'autres villes de Méditerranée colonisées par les populations antiques grecques comme Naplouse en Palestine, Nabeul en Tunisie ou encore Naples en Italie.



Département 06

MANDELIEU-LA NAPOULE

(ALPES-MARITIMES)

Programme :

36 logements
(9 PLAI, 9 PLUS, 18 PLS)
17 T2, 16 T3, 3 T4

Label environnemental :

RT 2005

Architecte :

Archi & Partners International
Dan Costa Foru

Le Beau Soleil

Tout en élégance

Située dans un cadre arboré et résidentiel, proche du centre-ville de Mandelieu-La Napoule, cette résidence affiche une élégante architecture.

Ses façades claires avec soubassements marqués, ses aplats vifs en façade, ses garde-corps noirs et vitrés, ses toitures en tuiles sont autant

d'éléments constructifs qui concourent à cette réussite esthétique. Les 36 appartements (dont 9 avec jardin en rez-de-chaussée) dédiés à Erihia dans cet ensemble qui en compte 102, sont réunis dans un bâtiment ayant un accès indépendant, de même pour les parkings extérieurs ou en sous-sol.





Qu'est ce que le PSLA ? Il facilite l'accès à la propriété des ménages modestes sans apports initial en passant par une phase locative préalable au cours de laquelle ils constituent une épargne. Ce dispositif comporte de nombreux avantages tels qu'un prix fixé dès le début de l'opération, une TVA à taux réduit et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.



Département 06

MOUANS-SARTOUX
(ALPES-MARITIMES)

Programme :

30 logements collectifs
3 logements individuels
(9 PLAI, 21 PLUS, 3PLS)
1 studio, 1 T1, 7 T2, 13 T3, 11 T4
20 logements en accession sociale
(20 PSLA)
1 studio, 4 T2, 11 T3, 4 T4

Label environnemental :

BBC & RT 2005

Architecte :

Erades & Bouzat

Le clos des senteurs

Autour du potager

Ce programme azuréen se fait remarquer à plus d'un titre. Il comprend déjà 20 logements proposés en accession sociale à la propriété (dispositif PSLA), réunis dans un même bâtiment. La partie location pure réunit pour sa part 30 appartements dans un bâtiment en R+2 et 3 maisons de ville mitoyennes constituant un troisième bâti. La résidence à l'architecture épurée qui fait cependant la part belle aux

matériaux de qualité comme la pierre et avec la présence de garde corps métalliques en enfilade, se distingue aussi par des coursives extérieures pour desservir les logements.

Mais on se félicite surtout des jardins familiaux créés au cœur de la résidence à la demande de la mairie. Gérés par une association, ils sont dédiés aux habitants. Il s'agit d'une première pour Erilia dans le département.





L'Aphyllante désigne une plante monocotylédone caractéristique des garrigues méditerranéennes. Elle forme de petits bosquets rappelant les joncs, sans feuilles apparentes, aux fleurs d'un beau bleu vif.



Département 13

MARSEILLE 9^e

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :

4 logements

(4 PLA)

3 T3, 1 T4

Architecte :

Serge Gatti

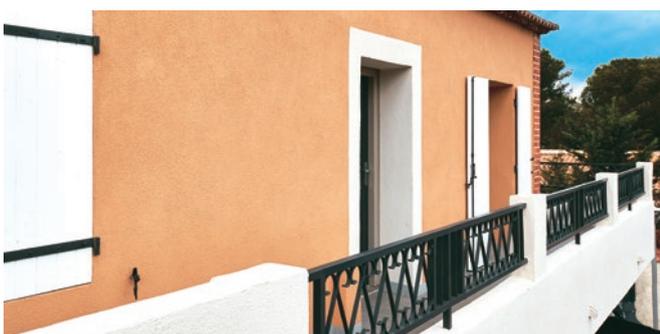
Les Aphyllantes

Adresse durable

Belle opération d'Acquisition-Amélioration qui a permis de transformer une ancienne bâtisse abandonnée en une coquette résidence de quatre logements. Elle accueille des familles issues de l'opération de reconstruction du Hameau des pins qui s'inscrit dans la convention ANRU « Soude-Hauts de Mazargue ».

Si la structure de l'ancien bâtiment a été conservée, on l'a dotée d'une isolation digne de ce nom, tandis qu'à l'intérieur le cloisonnement a été repensé

avant que ne soient installés tous les équipements indispensables au confort des futurs habitants. Les appartements du rez-de-chaussée s'ouvrent sur des jardinets, tandis que ceux situés à l'étage bénéficient de belles terrasses avec vue sur les collines. Des stationnements ont été prévus dans l'enceinte. Les heureux locataires, ont pu suivre l'avancée du projet et ont été invités à une visite de chantier, avant la livraison.





Bon secours est l'un des sept quartiers qui composent le 14^e arrondissement de Marseille. Situé au nord de la ville, il réunit 11 318 habitants sur les 61 000 que compte l'arrondissement.



Département 13

MARSEILLE 14^e

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :

32 logements
(5 PLAI, 27 PLUS)
7 T2, 18 T3, 7 T4
(Dont 3 UFR)

Label environnemental :

Label Qualitel & RT 2012

Architecte :

Atelier d'architecture Marc André

La Buissonnière

Intégration réussie

Au cœur du quartier populaire de « Bon Secours » et tout proche de l'école maternelle Saint Gabriel et du tout premier ensemble immobilier d'Érilia, Gibbes Duplessis (1961), la résidence La Buissonnière bénéficie de toutes les commodités dans ce quartier bien desservi et en plein renouveau.

Combinant deux corps de bâtiments de 4 et 6 étages, l'architecture élégante concourt à une intégration harmonieuse de la résidence dans cette aire urbaine composite, mêlant habitat collectif et pavillonnaire. Les 32 logements disposent

de terrasses généreuses avec brise-vent et de prestations de qualité. Le chauffage et eau chaude sanitaire individuel au gaz couplée avec une bonne isolation des logements, permettent de limiter les charges locatives.

Trois logements ont été entièrement adaptés en concertation avec l'association HandiToit, aux usagers en fauteuil roulant (volets roulants électriques, bac à douche extra-plat, barres de maintien, etc.).




Département 13
MARSEILLE 15^e

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :

 37 logements
 (12 PLAI, 25 PLUS)
 11 T2, 20 T3, 6 T4

Label environnemental :

Promotelec & RT 2012

Architecte :

Atelier Khelif

Les Hauts de la Chartreuse

 Voir **loin**

Mitoyenne de La Chartreuse, sa grande sœur livrée en 2008, cette résidence de 37 logements profite de l'environnement calme et propre au 15^e arrondissement de la cité phocéenne, tout en regardant au loin la rade de Marseille et son port de commerce. Chaque appartement dispose d'ailleurs de vastes baies vitrées donnant sur d'élégantes terrasses avec dalles en grès cérame

et les rez-de-chaussée sur de beaux jardins privés. L'option retenue pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est celle d'une chaudière individuelle au gaz qui allie confort d'usage et économies énergétiques. Tous les aménagements nécessaires aux personnes à mobilités réduites ont été strictement respectés, dont des ascenseurs et rampes d'accès extérieures.





Département 13

MARSEILLE 15^e

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :

49 logements

(14 PLAI, 35 PLUS)

7 T2, 26 T3, 15 T4, 1 T5

Label environnemental :

BDM médaille Argent & RT 2012

(-10%)

Architecte :

Céline Pigéat, Atelier 82

Résidence Pythéas

Plus d'une innovation en poche

Avec ces 49 logements acquis dans un programme qui en compte également 60 dédiés à l'accèsion, Erilia entre de plain-pied dans la première opération majeure d'Euromed 2, voulue comme une vitrine et qui vise la labellisation ÉcoCité.

Une démarche qui, au-delà de la plus-value environnementale, s'appuie sur plusieurs innovations en termes d'équipements et de services destinées à faciliter la vie des habitants.

Au programme : boucle de régulation thermique à l'eau de mer pour réduire de 30% la facture énergétique des logements, parkings mutualisés, pièce « évolutive » dotée d'une entrée indépendante et d'une salle de bains, tablettes pour gérer la sécurité et la consommation d'énergie, e-conciergerie, magasins nomades, réseau LAN haut-débit, etc.



Le projet d'éco-quartier, baptisé Smartseille, s'installe dans le sud du 15^e arrondissement de Marseille, sur une ancienne friche industrielle de 2,7 ha. Il comprend des bureaux (20 000 m²), des commerces en rez-de-chaussée, une crèche, une résidence pour personnes âgées, des logements (400 dont 100 logements sociaux), un hôtel de 90 chambres et des parkings, pour créer une mixité d'usages et de fonctions pour les 4 000 personnes qui y vivront et y travailleront.



S'il est un quartier à « la trempe maritime », c'est bien celui de Bacalan ou des Bassins à flot ! Ce faubourg excentré de Bordeaux a accueilli au XIX^e siècle les plus grands navires, de fruits et de céréales. Celui qui fut un pôle industriel majeur, porte aujourd'hui le renouveau urbanistique de la capitale girondine.

Département 33

BORDEAUX (GIRONDE)

Programme :

41 logements

(41 PLUS)

14 T2, 17 T3, 10 T4 (Dont 2 UFR)

Label environnemental :

RT 2012

Architectes :

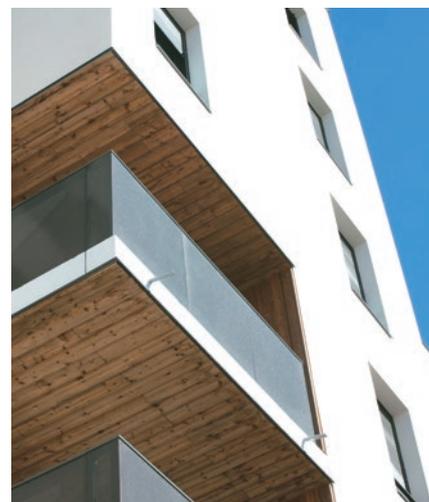
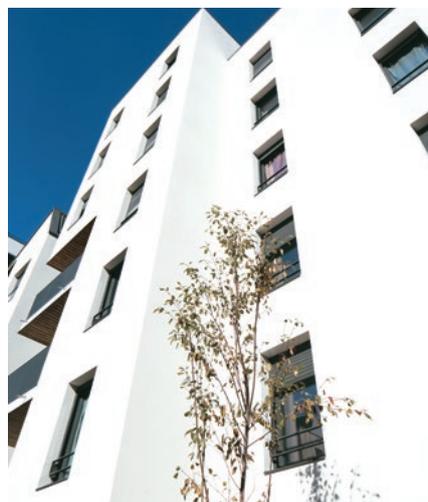
François Leclercq & Collectif
Pepitomicorazon

Villapollonia

Très tendance

Situé au cœur des Bassins à flot, le quartier où Bordeaux écrit son futur proche, à 200 m du tramway et à 10 mn du centre, Villapollonia annonce la couleur. L'alignement de petits bâtiments qui se regardent et plongent sur des places et allées 100% piétonnes, préfigure un nouvel art d'habiter convivial et apaisé. L'architecture très travaillée, alliant béton, bois et métal, à l'inspiration scandinave, respire la sérénité malgré la densité.

Cet ensemble immobilier regroupe au total 395 logements, les 41 acquis par Erilia étant réunis dans deux entrées. 19 autres seront livrés à l'été 2018. De grands balcons et loggias jouent le rôle, pour certains appartements d'une pièce supplémentaire. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont distribués par la chaufferie urbaine (gaz et bois) qui alimente tout le quartier. L'excellente isolation des logements ajoutera aux économies réalisées.





Mené par la Ville de Bruges, en concertation avec ses habitants, dans le cadre des programmes d'aménagement de la Métropole de Bordeaux, le projet du Parc Ausone devrait être terminé en 2020. Ce « parc écologique d'exception » dotera la commune d'un véritable poumon vert de près de 12 hectares.

Département 33
BRUGES (GIRONDE)

Les Épigrammes

Entre ville et nature

Programme :
 66 logements
 (20 PLAI, 46 PLUS)
 22 T2, 33 T3, 11 T4
 (Dont 7 UFR)

Label environnemental :
 RT 2012

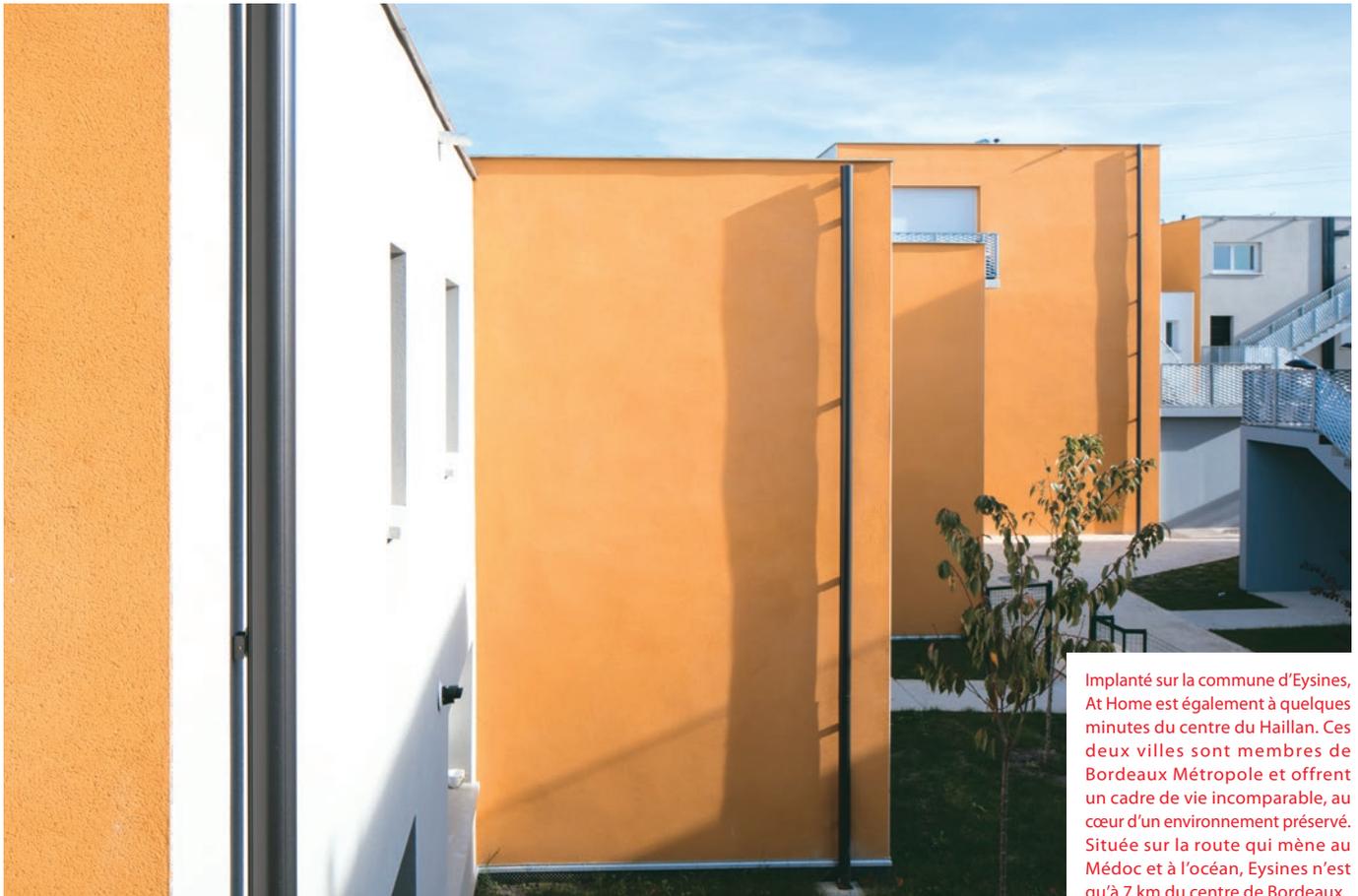
Architecte :
 Ragueneau & Roux

Cette résidence toute en sobriété répartie en deux bâtiments, jouxte un programme à l'architecture similaire dédié pour sa part à l'accession à la propriété. Une même voie privée dessert l'ensemble qui a été clôturé.

Un revêtement en béton texturé et teinté vient habiller les façades et les balcons. Au dernier étage, les heureux habitants des appartements en attique

profitent de généreuses terrasses. La vue est au rendez-vous : on aperçoit le pont d'Aquitaine et le stade de Bordeaux. L'environnement proche de cette commune qui voisine avec la capitale girondine offre un cadre de vie très agréable. Le Parc Ausone est déjà l'attraction de ce quartier en devenir desservi par le tramway.





Implanté sur la commune d'Eysines, At Home est également à quelques minutes du centre du Haillan. Ces deux villes sont membres de Bordeaux Métropole et offrent un cadre de vie incomparable, au cœur d'un environnement préservé. Située sur la route qui mène au Médoc et à l'océan, Eysines n'est qu'à 7 km du centre de Bordeaux.

Département 33

EYSINES (GIRONDE)

Programme :

28 logements
(9 PLA1, 19 PLUS)
8 T2, 7 T3, 13 T4

Label environnemental :

RT 2012

Architecte :

URB1N

At Home

Inspiration cubiste

Constituée d'une succession de petits ensembles d'habitations individuelles cubiques accolées pour les T3 et T4 (avec de grands jardins individuels) et d'un petit collectif réunissant tous les T2, cette résidence respire la jeunesse. At Home ose les couleurs vives et les lignes pures. Les espaces verts communs omniprésents circulent en périphérie et aux cœurs des îlots.

Une fois entré dans la résidence sécurisée,

on pose son véhicule (parkings collectifs et individuels en extérieur au centre de l'enceinte) et on circule à pied dans ce mini village futuriste. La résidence gagne un autre bon point environnemental avec l'implantation de panneaux photovoltaïques directement aux logements permettant une réduction conséquente de la consommation électrique.





Inauguré en 1987, Mérignac Soleil est l'un des principaux centres commerciaux de l'agglomération bordelaise. Il constitue le pivot d'une vaste zone commerciale s'étendant sur une superficie de 175 865 m². Le centre commercial à proprement parler (51 800 m²) s'articule autour d'un hypermarché et rassemble 120 boutiques, des services, des bars et des restaurants.



Département 33
MÉRIGNAC (GIRONDE)

Programme :
21 logements
(14 PLUS, 7 PLAI)
2 T1, 8 T2, 8 T3, 3 T4
(Dont 2 UFR)

Labels environnementaux :
Cerqual H&E & BBC Effnergie

Architecte :
Atelier d'architecture Marie
Schweitzer

Au fil des Saisons

Mutation **urbaine**

Située dans la zone commerciale Mérignac Soleil, en pleine mutation, puisqu'un quartier résidentiel voit actuellement le jour en lieu et place d'anciens locaux d'entreprise, la résidence Au fil des Saisons bénéficie d'un accès aisé à la rocade et à l'aéroport. L'architecture contemporaine aux dimensions équilibrées se fait remarquer par des habillages de façades qui créent l'originalité côté balcon.

Côté élévation, les bâtiments de trois étages aux nombreuses ouvertures font gagner de la légèreté au bâti.

Les habitants de ces appartements spacieux avec cuisine ouverte et sols entièrement carrelés, visiophone et ascenseur, apprécieront le traitement phonique efficace, retenu en raison de la proximité avec une avenue passante et le centre commercial.





Depuis décembre 2006, la ligne 2 du tramway de Montpellier dessert Castelnau-le-Lez par la route nationale, aménagée en boulevard urbain. La population est ainsi passée de 15 000 à 20 000 habitants.



Département 34

CASTELNAU-LE-LEZ
(HÉRAULT)

Programme :

93 logements
(28 PLAI, 65 PLUS)
25 T2, 45 T3, 23 T4 (Dont 9 UFR)

Label environnemental :

Label Qualitel & RT 2012

Architecte :

Rubio Architectes

Les Dahlias

Génération 3D

Située à 10 mn seulement de Montpellier par le tramway, cette résidence aux lignes graphiques, aux couleurs tranchées et aux habillages de façade en saillie bien dans l'air du temps, séduira à coup sûr les jeunes actifs. L'un des deux bâtiments, voisin d'une voie ferrée, a été conçu pour un confort acoustique optimal : les loggias sont fermées et la climatisation réversible permet aux habitants concernés de vivre au frais en été. L'autre

bâtiment dispose de belles terrasses qui rendent les logements aux dimensions confortables encore plus lumineux.

Côté normes environnementales, la résidence joue les bons élèves. Dotée d'une très bonne isolation, elle profite de surcroît d'une solution de production d'eau chaude sanitaire avec préchauffage solaire et pompe à chaleur, alliant confort et économie.





Département 38

MEYLAN (ISÈRE)

Programme :

21 logements
(6 PLAI, 15 PLUS)
8 T2, 5 T3, 8 T4

Label environnemental :

Label Qualitel & RT 2012

Architecte :

Futur. A Architectes

Le Prairial

Face aux cimes

Située dans la vallée du Grésivaudan, aux portes de Grenoble, cette résidence de 69 logements dans laquelle Erilia en a acquis 21 répartis dans deux entrées distinctes, s'insère parfaitement dans ce site pré-montagnard, il y a encore peu dédié au secteur tertiaire. Petit à petit les entreprises déménagent, remplacées par de l'habitat résidentiel, au profit d'un heureux rééquilibrage des paysages. Le site

fait face aux montagnes, rappelant aux habitants que les stations de skis (Chamrousse, Les Sept Laux, etc.) ne sont pas bien loin.

L'architecture épurée du bâti avec ses garde-corps opaques et ciselés, suscite une clarté et une transparence en harmonie avec l'environnement. D'ici fin 2018, une autre résidence sera livrée sur la parcelle voisine.





Commune limitrophe de Lyon, considérée comme son 10^e arrondissement, Villeurbanne est aussi la ville de banlieue la plus peuplée de France, devant Boulogne-Billancourt, avec 148 543 habitants recensés au 1^{er} janvier 2014.



Département 69

VILLEURBANNE
(RHÔNE)

Programme :

20 logements
(5 PLAI, 15 PLUS)
2 T1BIS, 4 T2, 8 T3, 4 T4, 2 T5
(Dont 2 UFR)

Label environnemental :

Label Qualitel RT 2012

Architecte :

Pierre Berne Architectes & Associés

Le Clos Caroline

Du nouveau

Le Clos Caroline dans lequel Erilia a acquis 20 logements, réunis dans un même bâtiment et un pôle santé, affiche des éléments architecturaux contemporains de qualité.

Avec notamment ses vastes loggias animées de brise-soleil, ses garde-corps en vitrage, ses halls d'entrée accueillants et très lumineux, il se classe parmi les résidences les plus récentes de ce quartier des Buers, en plein renouveau. 3,5 hectares sont en cours d'aménagement avec

la construction de 380 logements, 2 100 m² de commerces, un grand parc, des équipements publics ainsi qu'un hôtel de 130 chambres. Erilia prouve une fois de plus qu'elle est très active à Villeurbanne, puisqu'elle dispose désormais plus de 600 logements dans la commune dont 60 dans ce périmètre.

Cette opération, comme la réhabilitation de plusieurs résidences et de leurs abords, participent à l'amélioration du cadre de vie.





Selon le dictionnaire occitan-français, le canisson aurait trois significations possibles : une petite claie de roseaux ou clayon ; une claie ronde sur laquelle les pâtisseries portent diverses pâtisseries ou encore une sorte de biscuit à la pâte d'amande.



Département 83

CAVALAIRE-SUR-MER (VAR)

Programme :

66 logements

(17 PLA1, 49 PLUS)

11 T2, 33 T3, 18 T4, 4 T5

(Dont 5 UFR)

Label environnemental :

H&E profil A

BDM médaille bronze

Architecte :

Xavier Bohl

Les Canissons

Un savoureux écrin de verdure

Érigée dans un nouveau quartier résidentiel à l'entrée Ouest de la ville de Cavalaire, Les Canissons bénéficient d'un magnifique site très arboré. Tout a été fait pour conserver autant qu'il était possible la végétation existante. Le chantier que l'on a voulu respectueux de l'environnement a d'ailleurs été labellisé Chantier bleu (Bouygues Construction). L'architecture néo-provençale de cet ensemble en forme de U a été savamment

revisitée notamment grâce à des garde-corps en moucharabiés qui lui confèrent originalité et douce harmonie. Précisons que les derniers étages ont vue mer.

Un nouveau quartier est ici en train de naître sur ce site privilégié de Cavalaire puisque pas moins de 150 logements en accession à la propriété et une résidence hôtelière verront le jour à proximité de la résidence acquise par Erilia.





Né en 1915 à Hyères et décédé en mars 2015, Angelin Mathieu German, est un médecin, résistant et homme politique français. Appelé le « Toubib de la résistance » il a aussi été maire de la Ville de Flayosc pendant 29 ans. À la libération, il exercera sa spécialité de gynécologue-obstétricien dans tout le département du Var. À l'hôpital de Draguignan, il développe le service maternité, alors embryonnaire. Il crée dans la ville une clinique privée, la clinique Villa Médicis, appelée communément clinique German.



Département 83

DRAGUIGNAN (VAR)

Programme :

43 logements
(13 PLAI, 19 PLUS, 11 PLS)
10 T2, 3 T3, 14 T4, 14 T5, 2 T6

Label environnemental :

Qualitel & H&E Profil A

Architecte :

Jean-Pascal Clément

Docteur Angelin German

Empreinte végétale

La nature omniprésente dans ce quartier qui n'en est pas moins proche du centre-ville, semble se refléter partout. Et jusque dans les différents parements de cette résidence dont les balcons sont agrémentés de pare-soleil découpés dont le motif rappelle la végétation ambiante. Le portail électrique de l'entrée

principale n'y déroge pas : il est décoré des mêmes découpes. On notera aussi que les oliviers présents sur le terrain avant la construction ont été préservés dans leur grande majorité.

Résolument familial, cet ensemble comprend une belle proportion de très grandes surfaces (quatorze T5 et deux T6).





Département 83

FRÉJUS (VAR)

Programme :

31 logements

(10 PLA1, 21 PLUS)

1 T1bis, 11 T2, 11 T3, 7 T4, 1 T5

Label environnemental :

RT 2012

Architecte :

Jean-Pascal Clément

Blue Horizon

Belle adresse

Proche du cœur historique de Fréjus et des plages, Blue Horizon se distingue par son cadre verdoyant. Sur les hauteurs de la ville, dans le quartier paisible et résidentiel de la Tour de Mare, la résidence se situe à seulement 1 500 mètres d'un centre commercial et à quelques minutes des structures scolaires (école primaire, collège et lycée), des équipements culturels comme du centre omnisport Galliéni.

Les immeubles à taille humaine, malgré les 102 logements construits au total, présentent des lignes sobres et contemporaines, d'inspirations méditerranéennes, comme en témoignent les couvertements de tuiles en terre cuite. Les garde-corps épurés, associés aux larges baies vitrées des balcons et terrasses, confèrent légèreté et transparence à la résidence.





Le mont Coudon est l'un des trois principaux monts toulonnais, culminant à 702 mètres d'altitude. On trouve à ses pieds, entre autres, les communes de Toulon et La Valette du Var. Il est simplement surnommé dans la région « Le Coudon ».



Département 83

LA FARLÈDE (VAR)

Programme :

28 logements

(7 PLAI, 21 PLUS)

7T2, 17T3, 3T4, 1T5

(Dont 3 UFR)

Label environnemental :

Qualitel & RT 2012

Architecte :

Cabinet Villa

Les Terrasses du Coudon

Elégante et accessible

Fort d'un mariage heureux des codes contemporains et provençaux, cet ensemble s'intègre harmonieusement dans son environnement résidentiel : équilibre des volumes, toitures en tuiles et garde-corps vitrés affirment son élégance. Les 28 appartements ouvrent sur de généreux balcons, terrasses ou jardins privés.

Lumineuses pièces de vie, garages en sous-sol et ascenseurs s'ajoutent au confort. Construit sur

un ancien champ de figuiers, le projet a intégré la replantation du même nombre d'arbres dans de très beaux jardins d'agrément. Les appartements sont tous accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR), tandis que trois appartements ont fait l'objet d'aménagements spécifiques pour les usagers de fauteuil roulant (UFR), répondant au cahier des charges de l'association HandiToit, avec laquelle Erilia collabore depuis 2002.





La chanterelle est le champignon le plus cueilli et le plus apprécié au monde. Il est présent sur tous les continents. La Chanterelle pousse en association avec les conifères et beaucoup plus rarement avec les feuillus.



Département 83
SAINT-RAPHAËL (VAR)

Programme :
55 logements
(17 PLAI, 38 PLUS)
22 T2, 17 T3, 14 T4, 2 T5

Label environnemental :
RT 2012

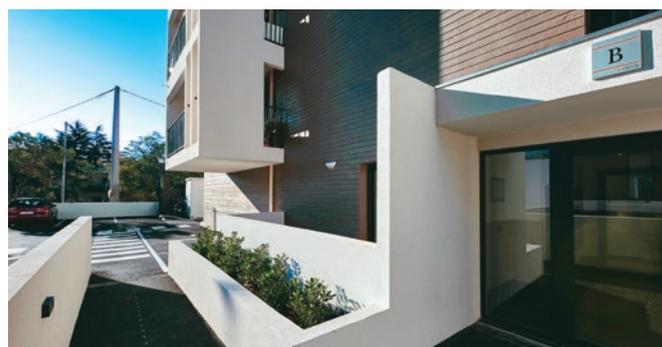
Architecte :
Jean-Pascal Clément

Les Chanterelles

Se fondre dans la nature

Simplicité et élégance signent cette résidence de deux bâtiments qui dialoguent et dont les volumes très étudiés, malgré le nombre important de logements, se fondent dans l'environnement arboré alentour. Des parements bois répondent à la forêt méditerranéenne voisine. De vastes balcons qui permettent de profiter de cette vue apaisante tout en prolongeant les espaces

intérieurs, sont habillés de volets pliables dans l'épaisseur des modénatures des façades. Une originalité qui permet d'occulter une partie des espaces privatifs et d'animer les façades. Les locataires disposent de 67 places de parkings, de locaux vélos. Les logements livrés par Erilia déclinent des prestations de qualité : placards aménagés, sèche serviettes, visiophone et vigik, etc.



Département 83**TOULON** (VAR)**Programme :**

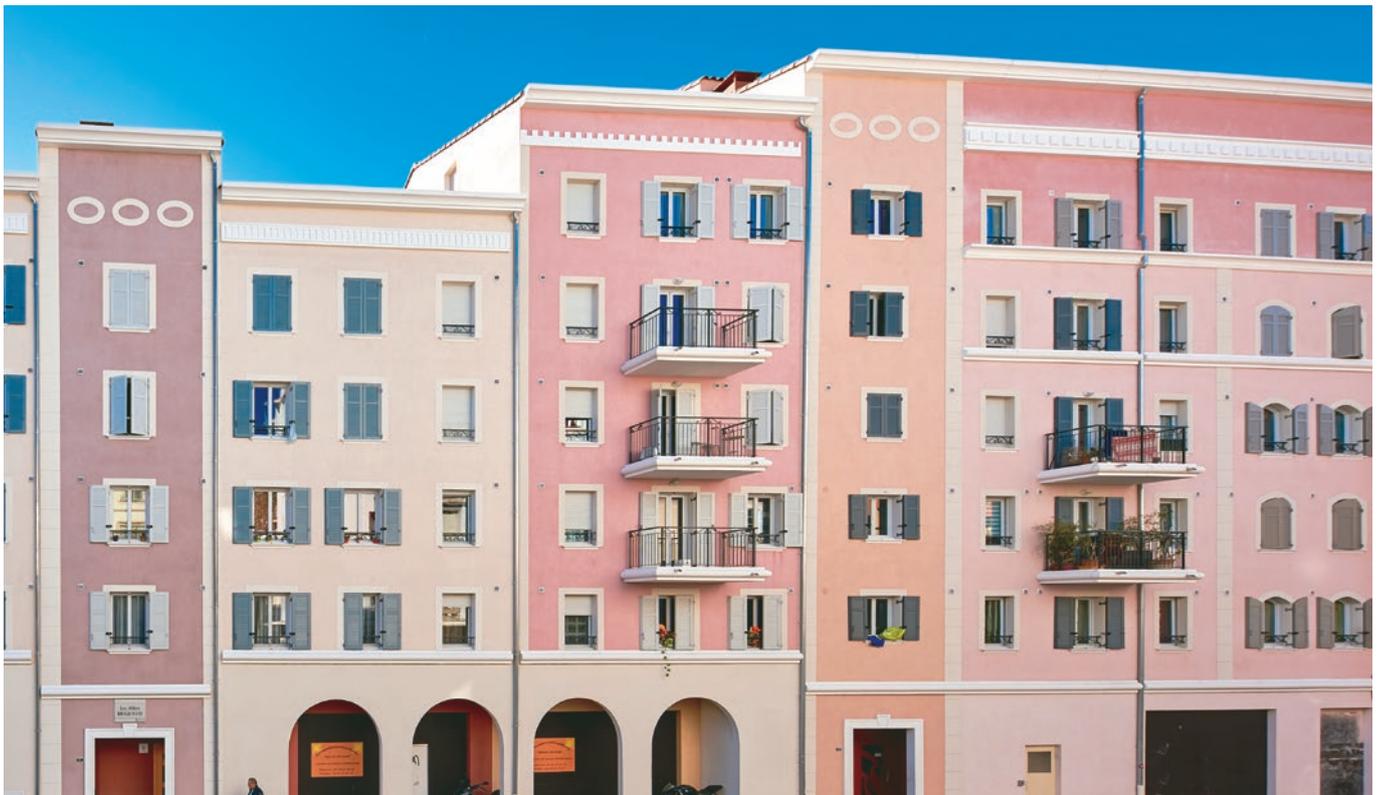
53 logements
(13 PLAI, 40 PLUS,)
1 studio, 3 T1, 13 T2, 14 T3,
21 T4, 1 T5 (Dont 4 UFR)

Label environnemental :**BBC Effinergie****Architecte :****Cabinet A. Criado****Allées Bugeaud**Effet **village**

Belle métamorphose que celle de ce site urbain, situé à l'entrée du quartier du Pont du Las, à l'Ouest de Toulon. Propriété de la Caisse d'Épargne, il accueillait une cité marchande tombée en désuétude qui n'affichait plus que ses rideaux fermés et tagués. Le projet architectural a redoré ce pan entier de rue qui renaît sous une architecture néo-provençale. La façade à l'alternance de tons beige et rose avec ses balcons en fer forgé, suggère

une succession de plusieurs petits bâtiments. Côté cour, même effet, les balcons regardent un vaste atrium avec bancs et arbres en pot et venelle verdoyante. Au rez-de-chaussée, quatre locaux commerciaux alignés sur l'avenue, ont été maintenus.

Dans les murs, rien ne fait défaut au niveau du confort : ascenseurs, fibre optique, sèche serviettes, placards, visiophone.



La réhabilitation en chiffres :

- 156 logements
- 3,7 millions d'euros
- 12 mois de travaux



Département 84

AVIGNON (VAUCLUSE)

Programme :
156 logements

Architecte :
Serge Vierin

Les Treilles Blanches

Changement de génération

Les Treilles Blanches ont rajeuni de plusieurs décennies avec cette opération de réhabilitation rondement menée pour un budget total de 3,7 millions d'euros (soit 24 000 euros par logement). Lifting remarquable et bien mérité pour cette résidence des années 70 située sur la rocade Sud de la Cité des Papes.

Une situation géographique qui l'intégrait d'office dans le périmètre du dossier ANRU actuellement en cours à Avignon si ce n'est que l'opération était déjà hors calendrier. Pour l'heure, les abords de la résidence, propriété de la mairie, pourraient encore être concernés par ces financements : les jardins et contre-allées revisités ainsi que la création de voies cyclables viendraient alors parfaire la réfection du bâti. Et il faut reconnaître que la métamorphose est admirable. Les vieux balcons à barreaux ont laissé la place à des garde-corps en aluminium laqué avec des vitrages opaques, et les volets roulants ont été tous remplacés.

Une opération d'isolation thermique par l'extérieur a permis de rénover entièrement la façade. Une vêtue structurée (fibre de verre associée à de la résine polyester) modernise d'ailleurs l'enveloppe du bâtiment, dynamisée par le jeu des matériaux et des couleurs.

APRÈS LES GRANDS
CYPRÈS, RÉHABILITÉS EN
2015, ERILIA EST DANS
L'ATTENTE DES DÉCISIONS
DE L'ANRU AVANT DE
LANCER LES GRANDES
MANŒUVRES POUR DEUX
AUTRES DE SES RÉSIDENCES
AVIGNONNAISES :
LA TRILLADE ET LA
RÉSIDENCE PARROCEL.

Au programme également, la refonte des abords de la résidence a vu la création de rampes d'accès et la rénovation des locaux à vélos et des halls d'entrée (boîtes aux lettres, carrelage, interphones, luminaires, tableau d'affichage digital, etc.).

La création de colonnes enterrées pour les déchets ménagers, a permis de supprimer les vide-ordures comme les locaux à poubelles.

Dans les 156 logements, le confort a repris du galon avec la réfection complète de l'électricité, des pièces humides et des sols lorsque cela était nécessaire. Le tout a été réalisé en 12 mois et avec les habitants en place, l'entreprise déléguataire ayant été choisie pour sa capacité à piloter ce type d'opération. ▶

Réhabilitation





Avec 19 129 habitants/km² au dernier recensement, Clichy située au nord-ouest de Paris, dans sa première couronne, est une commune très urbanisée, qui connaît une hausse importante de sa population (59 783 habitants en 2014).



Département 92

CLICHY-LA-GARENNE
(HAUTS-DE-SEINE)

Programme :

340 logements : 69 logements sociaux, 113 logements jeunes actifs et 158 logements étudiants (113 PLAI, 62 PLUS, 165 PLS.)
246 T1, 23 T1BIS, 23 T2, 27 T3, 21 T4 (dont 14 UFR)

Label environnemental :

H&E Profil A - Option BBC
Effnergie

Architecte :

Atelier Brenac et Gonzalez

La couronne de Clichy

L'audace de la jeunesse

Mariant logements sociaux (69) aux logements pour les jeunes actifs (113) et pour étudiants (158), ce vaste ensemble de deux bâtiments à l'architecture remarquable par ses lignes et ses éléments de modénature en aluminium, signe le plus important programme qu'Erilia ait mené dans la région parisienne. Le CLJT et le Crous qui gèrent respectivement la résidence jeunes actifs et celle pour les étudiants y ont des bureaux. Confort et gestion optimale de

l'espace ont été privilégiés : salles de bains équipées, placards aménagés, visiophone, etc. Idéalement connectée au réseau de transport en commun, dont la ligne 13 du métro est à deux pas, la résidence profite aussi de choix constructifs environnementaux qui permettront de limiter les charges : sur la toiture, des panneaux photovoltaïques s'ajoutent à des panneaux solaires qui alimentent la production d'eau chaude.



Les chargés d'attribution : trait d'union entre dimension commerciale et sociale

Assurer l'accompagnement du demandeur depuis le dépôt de son dossier de candidature jusqu'à son entrée dans les lieux, partons à la rencontre de deux professionnelles de l'attribution qui nous dévoilent un métier à la croisée des chemins.



Trouver pour chaque candidat, le logement le mieux adapté

C'est ainsi que Delphine, chargée d'attribution à l'agence Erilia de Toulon, résume sa mission. Rattaché au Pôle Commercial, chaque chargé d'attribution gère un secteur de plusieurs dizaines de logements. Et parce que chez Erilia, nous prenons à cœur notre mission sociale, nous avons la volonté de chercher, au-delà des critères administratifs, les moyens d'accompagner les familles en difficulté. Nous attribuons nos logements dans la plus grande transparence et avec le souci de trouver, pour chaque demandeur, le logement le mieux adapté.

L'accès au parc social étant soumis à de nombreux critères, la gestion des demandes et des attributions est une fonction assez technique, qui demande rigueur et attention.

En lien étroit avec les différents réservataires (État, collectivités territoriales, Action Logement), les chargés d'attribution préparent les dossiers des candidats au logement en vue de leur passage en commission d'attribution.

Urgence de la situation, ressources, composition familiale, ancienneté de la demande, autant de facteurs qui doivent être étudiés pour permettre aux membres de la commission de faire le choix le plus juste.

« DONNER DU SENS
À NOTRE ACTION,
C'EST ESSENTIEL ! »



Delphine,
Chargée d'attribution,
agence Erilia Toulon.

« POUR FAIRE CE MÉTIER,
IL FAUT ÊTRE AVANT
TOUT POLYVALENT »

Chiffres clés

- 48 chargés d'attribution chez Erilia
- Entre 1 000 et 2 000 logements gérés par chargé d'attribution
- Entre 5 et 15 dossiers traités par CAL
- En moyenne (hebdomadaire) 3 candidats par logement

Commercial et social, un métier à deux visages

Julie, chargée d'attribution à Biarritz, arrive du monde de l'immobilier ; Delphine a, quant à elle, commencé sa carrière auprès d'enfants en difficulté. Deux parcours différents vers un poste qui mêle dimensions commerciales et sociales. « Pour faire ce métier, il faut être avant tout polyvalent », confie Delphine. Mais il faut aussi « avoir le sens de l'écoute et du contact », explique Julie. Nous entrons inévitablement dans l'intimité de nos futurs

locataires, cela donne une vraie dimension humaine au poste. Toutes deux expriment leur plaisir de pouvoir aider des personnes en difficulté. Julie aime se définir comme « annonceur de bonne nouvelle ». « Donner du sens à notre action, c'est essentiel ! », se réjouit Delphine.

Un métier qui évolue, dans un contexte en mutation rapide

La dégradation des conditions sociales, Delphine l'a très nettement constaté, depuis qu'elle a pris ce poste.

Les demandeurs sont plus nombreux il y a 10 ans, je n'avais qu'un candidat par logement », se souvient-elle. Autre évolution : de plus en plus de travailleurs pauvres, et de retraités aux ressources très faibles. En 2014, la loi ALUR a permis de ramener le délai de préavis de 3 mois à 1 mois dans les zones dites « tendues » : c'est le cas de la plupart des résidences Erilia, la quasi-totalité pour Delphine et pour Julie. Et cela a considérablement changé le rythme de travail : réduire au maximum le temps de vacance d'un logement est devenu un véritable challenge !

Toulon, Biarritz : 2 territoires aux enjeux spécifiques

Toulon : premier port militaire du pays, Erilia y gère aussi des résidences réservées aux militaires, pour lesquelles le rythme des attributions est programmé sur celui des mutations dans l'armée.

Biarritz : la demande de logements y est grandissante à cause de la montée des prix des loyers dans le privé et la rareté du foncier. Entre 2015 et 2018, Erilia aura livré plus de 250 logements sociaux et en accession sociale dans le nouveau quartier résidentiel Kléber.



Julie,
Chargée
d'attribution,
agence Erilia
Biarritz.

Relocalisations, nouveaux aménagements : le relooking de nos agences continue !

Ouvertes avant l'été, inaugurées à l'automne 2017, elles ont déjà conquis collaborateurs, clients et partenaires ; les nouvelles agences de Gap et d'Ajaccio confirment la vision d'Erilia ; en se rendant plus accessibles, plus visibles et plus accueillants, on améliore la qualité de notre travail et de notre service, sur chaque territoire. La preuve est faite !



**Inauguration
de la nouvelle
agence Erilia**
à Gap en
septembre
dernier.



Relocalisation : des déménagements symboles d'ouverture

« Ce nouveau regard sur nos agences entre dans une démarche initiée en 2015 ; nous nous sommes engagés à toutes les rénover et/ou les déménager », explique Antoine Jeandet, Directeur des Territoires. À Ajaccio, l'agence est restée dans le quartier historique des Salines, où se trouvent 2 000 des 2 800 logements gérés par Erilia en Corse du Sud ; mais elle s'est installée de manière plus visible, de sorte que les locataires puissent aisément y accéder. À Gap, l'agence s'est déplacée dans le centre-ville, sur un des axes majeurs ; une position centrale au cœur d'un territoire qui s'étend sur deux départements (Alpes de Haute-Provence et Hautes-Alpes), ce qui simplifie notamment les rencontres avec tous les partenaires locaux.

Aménagement : donner de l'espace, c'est faciliter l'échange et la parole

Ces rénovations s'inscrivent dans une réflexion plus profonde sur le lien avec les territoires, qui a conduit à augmenter le personnel en agence, pour renforcer la proximité et la qualité de nos services. « En plus d'améliorer l'environnement de travail de nos équipes grâce à un aménagement lumineux et convivial, nos locaux plus spacieux permettent désormais d'accueillir des Conseillères en Économie Sociale et Familiale, mais aussi de recevoir de manière confidentielle les locataires et d'organiser les commissions d'attribution dans de bien meilleures conditions », explique Antoine Jeandet.

Chiffres clés

■ Agence de Gap

40, avenue Jean Jaurès
4 496 personnes logées
1 925 logements gérés
21 collaborateurs

■ Agence d'Ajaccio

Les Jardins de Bodiccione - Bât. F
Boulevard Louis Campi
7 092 personnes logées
2 848 logements gérés
27 collaborateurs

Nos collaborateurs sont unanimes ; en quelques mois, déjà, la fréquentation de nos agences a sensiblement augmenté ! Nos clients comme nos partenaires se sont très vite appropriés cette nouvelle conception de l'agence et son rôle. Fort de ce succès, Erilia continue ; sur ses 17 agences, il n'en reste plus que 4 à transformer !

Erilia en France

SIÈGE

Marseille

72 bis, rue Perrin-Solliers - 13006 Marseille
T. 04 91 18 45 45 - F. 04 91 18 45 55
www.erilia.fr

AGENCES

Ajaccio

« Les Jardins de Bodiccione » - Bât. F
Boulevard Louis Campi
CS 40004 - 20700 Ajaccio Cedex
T. 04 95 22 11 64
agence.ajaccio@erilia.fr

Antibes

« L'Ariane » - Bât. H2
12, rue Guiglionda
de Sainte-Agathe
06300 Nice
T. 04 93 27 65 70
agence.alpesmaritimesouest@erilia.fr

Aubagne

ZI Saint-Mitre
« Domaine de Provence »
135, avenue de la Rasclave
CS 70780 - 13681 Aubagne Cedex
T. 04 96 18 49 05
agence.aubagne@erilia.fr

Auvergne-Rhône-Alpes

55, avenue de l'Europe
B.P. 27 - 69141 Rillieux-la-Pape
T. 04 72 01 84 50
agence.auvergnerrhonealpes@erilia.fr

Avignon

2 bis, avenue de la Synagogue
84000 Avignon
T. 04 32 74 32 90
agence.avignon@erilia.fr

Bastia

« Le Séléna » - Bât. C
Rue Joseph Multedo - 20600 Bastia
T. 04 95 32 57 89
agence.bastia@erilia.fr

Biarritz

« L'Opéranritz » - Bât. C
18, rue Gabrielle Chanel - CS 70338
64208 Biarritz Cedex
T. 05 59 23 10 38
agence.biarritz@erilia.fr

Gap

40, avenue Jean Jaurès
CS 80055 - 05002 Gap Cedex
T. 04 92 53 15 70
agence.gap@erilia.fr

Île-de-France

49, rue d'Alleray - 75015 Paris
T. 01 48 56 39 60
agence.idf@erilia.fr

Istres

104, boulevard Jean-Jacques Prat
13800 Istres
T. 04 42 41 12 41
agence.istres@erilia.fr

Marseille Joliette

« Le Grand Large 2 » - Bât. B
9, boulevard de Dunkerque
CS 90427 - 13232 Marseille Cedex 02
T. 04 96 17 33 70
agence.marseillejoliette@erilia.fr

Marseille La Pomme

46, boulevard de la Pomme
CS 70183 - 13396 Marseille Cedex 11
T. 04 96 11 57 00
agence.marseillemlapomme@erilia.fr

Marseille Prado

165, avenue du Prado
CS 20005 - 13272 Marseille Cedex 08
T. 04 91 29 03 50
agence.marseilleprado@erilia.fr

Montpellier

10 ter, rue de Gignac
34080 Montpellier
T. 04 67 10 47 50
agence.montpellier@erilia.fr

Nice

« Crystal Palace »
369-371, Promenade des Anglais
CS 41021 - 06201 Nice Cedex 3
T. 04 93 27 65 20
agence.nice@erilia.fr

Toulon

« Espace Feniics » - 2^e étage
11, rue Nicolas Appert
CS 90596 - 83041 Toulon Cedex 9
T. 04 94 93 61 70
agence.toulon@erilia.fr

Toulouse

« Les Anthémis »
6, rue Xavier Darasse
31500 Toulouse
T. 05 61 80 81 98
agence.toulouse@erilia.fr

ANTENNES

Annemasse

8, passage Jean Moulin
74100 Annemasse
T. 04 50 39 66 50

Aubagne Le Charrel

« Le Charrel » - ZAC du Charrel
13400 Aubagne
T. 04 42 03 09 36

Bordeaux Mérignac

Parc d'activité Kennedy - Bât. C
5, avenue Rudolf Diesel
33700 Mérignac
T. 05 57 21 04 50

Chauray-Niort

« Le Domaine de Sèvre »
Rue des Bouleaux
79180 Chauray
T. 05 49 26 45 98

Fréjus

8, rue Albert Einaudi
83600 Fréjus
T. 04 94 51 86 76

La Ciotat

13, avenue de la Marine
13600 La Ciotat
T. 04 42 08 60 15

Nice L'Ariane

« L'Ariane » - Bât. H2
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe
06300 Nice
T. 04 93 27 69 50

Nîmes

21, place Pythagore
30900 Nîmes
T. 04 66 62 90 80

Vallauris

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5
Avenue Pourtalet - 06220 Vallauris
T. 04 93 63 35 20

20 ABDOS, 10 TRACTIONS, 3 QUITTANCES TÉLÉCHARGÉES.



Profitez de la vie tout en pilotant vos démarches locataires avec les nouveaux services en ligne Erilia !

Nouvelle application, nouveau site et nouvel espace client sont désormais disponibles partout et à tout moment.

→ www.erilia.fr



Pour télécharger gratuitement l'appli Erilia **Bien chez Moi**, recherchez « Erilia » dans l'App Store ou dans Google Play ou scannez le QR-Code ci-contre.

