

Bien chez Moi

Erilia

LES ACTUS D'ERILIA

ÉDITION MARSEILLE MÉTROPOLE # 5

ENTRE NOUS

Un logement, ça change la vie !

Avoir un toit est essentiel pour fonder une famille, trouver un travail, se construire et s'épanouir au quotidien. C'est pour cela qu'Erilia a pour mission de rendre le logement accessible à tous, en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, dans le respect de toutes les différences. Obtenir un logement social est difficile. Il est donc important d'en prendre soin.

Dans ce numéro, retrouvez des conseils pour bien l'entretenir et améliorer ainsi votre confort au quotidien.

PRÈS DE CHEZ VOUS

Marseille 16^e

Collège Henri-Barnier : que le spectacle commence !

Entre acrobaties et jongleries, les jeunes des classes cirque de ce collège de La Castellane ont débuté un programme artistique proposé par Archaos dans le cadre de la Cité Educative Marseille Nord. L'objectif est de faire découvrir les arts du cirque à ces collégiens par des ateliers de pratique pour favoriser le goût de l'effort, les compétences et la curiosité artistique. À la fin de cet apprentissage, la création d'un spectacle « maison » permettra de révéler ces nouveaux talents.



Marseille 9^e

Un quartier en renouveau aux portes des Calanques



Depuis une quinzaine d'années, le quartier des « Hauts de Mazargues » fait l'objet d'un renouvellement urbain. **Au programme : modernisation des équipements et des espaces publics, végétalisation et construction de logements.**

Ce réaménagement donne un nouveau visage à ce secteur, situé au pied du massif des Calanques, et vise une labellisation « ÉcoQuartier ». De son côté, Erilia a engagé la démolition de 20 maisons au Hameau des Pins et déployé un accompagnement en grande proximité. 5 premières maisons ont déjà été livrées début 2021 pour reloger des habitants, et les 5 dernières sortiront de terre au printemps 2022.

À VENDRE

Vente HLM : comment ça marche ?

Vous êtes locataire Erilia et souhaitez devenir propriétaire de votre logement ? Pour cela, votre résidence doit avoir fait l'objet d'une décision de mise en vente, et vous devez louer votre logement depuis au moins 2 ans. Pour plus d'informations, contactez-nous :

service.ventes@erilia.fr

À VOUS LA PAROLE !

Prendre soin de son logement est important pour se sentir bien chez soi. **Bernard, locataire du Floralia et Brigitte de la Valbarelle**, l'ont bien compris. Chez Erilia depuis plus de 20 ans, ils ont décidé de rénover leur appartement. Bernard a enlevé la moquette, repeint les murs et refait la cuisine : « je considère que cet appartement que je loue,

c'est le mien, assure-t-il. Ce qui me rend fier, c'est la propreté ». De son côté, Brigitte s'est également investie. Plafond, murs, peinture, tapisserie, salle de bains et cuisine : tout y est passé ! Certains travaux ont été réalisés avec l'aide d'Erilia, d'autres par elle-même. Aujourd'hui, elle est fière de son logement et continue d'en prendre soin car elle s'y

sent bien et compte bien y rester ! Nous remercions nos locataires comme Bernard et Brigitte qui prennent soin de leur logement. Nous nous tenons à votre écoute pour toute demande de travaux ou de modification que vous souhaiteriez apporter pour améliorer votre quotidien. Envoyez-nous votre témoignage à bienchezmoi@erilia.fr



Entrée de Brigitte

ERILIA À VOTRE SERVICE

Les CESF à vos côtés !

Au sein des agences Erilia, les Conseillères en Économie Sociale et Familiale vous reçoivent pour analyser et résoudre les difficultés que vous pouvez rencontrer : paiement du loyer, séparation, licenciement, maladie ou perte de mobilité... Dès que votre situation change, n'hésitez pas à les contacter en appelant votre agence : www.erilia.fr/agences-erilia



BON À SAVOIR

Balcons et terrasses : quelques règles s'imposent !

Avoir un espace extérieur est essentiel pour la plupart d'entre nous, alors pourquoi l'encombrer ? Pour des raisons esthétiques et de sécurité, les balcons et terrasses ne doivent pas servir de débarras. Il est également interdit de laver son balcon à grande eau, d'y faire des barbecues, de fixer une parabole en façade ou de suspendre des jardinières à l'extérieur de la balustrade. C'est essentiel pour préserver le confort et la sécurité de tous !



CLAIR ET NET



Mon logement, j'en prends soin !

Entretenir son logement, c'est plus de confort et de sécurité, mais c'est aussi bon pour le porte-monnaie.

AU QUOTIDIEN

À l'intérieur

- Je m'occupe du nettoyage des sols et des grilles d'aération, du débouchage des siphons.
- Je réalise les petites réparations : remplacement des ampoules, graissage des portes et des fenêtres, remplacement des petites pièces et composants usés (vis, joints, rondelles)...



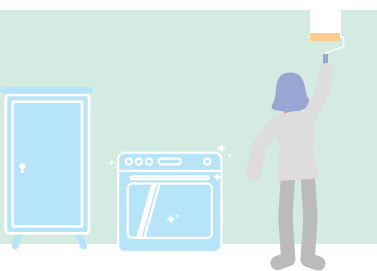
À l'extérieur

- Je ne secoue pas mes tapis par la fenêtre.
- Je ne fais pas tomber de poussière ou de cendres.
- Je n'y stocke pas mes poubelles ou autre objet.



QUAND J'EMMÉNAGE

- Erilia se sera chargée de remettre le logement en bon état d'usage avant mon emménagement.
- Les travaux décoratifs sont à ma charge. Idem pour les travaux de transformation, mais je demande d'abord l'autorisation à Erilia.



QUAND JE QUITTE MON LOGEMENT

Si le logement est dégradé parce que je l'ai mal entretenu, le montant des travaux pourra être à mes frais totalement ou en partie, en fonction du calcul d'un indice de vétusté. Une idée du coût des réparations :

- 16,50 € / m² de revêtements muraux,
- 65 € / m² de revêtement de sol,
- 495 € en cas d'évier et meuble cuisine cassés*,
- 330 € en cas de lavabo ou colonne de salle de bain cassés*.



UN DOUTE ?
Suivez le guide d'entretien de votre logement « Bienvenue chez vous » sur votre espace client en ligne.

* L'indice de vétusté ne s'applique pas aux cas de casse ou de dégradation.

4 ASTUCES POUR...

éviter l'humidité chez soi



1 Ne pas boucher les aérations des fenêtres et VMC.



2 Aérer 10 minutes 2 fois par jour.



3 Ouvrir les fenêtres si du linge sèche à l'intérieur.



4 Activer la hotte ou ouvrir la fenêtre en cuisinant.



Découvrez notre tuto en vidéo ou rendez-vous sur votre espace locataire !