

Bien chez Moi

Erilia

LES ACTUS D'ERILIA

ÉDITION PROVENCE # 5

ENTRE NOUS

Un logement, ça change la vie !

Avoir un toit est essentiel pour fonder une famille, trouver un travail, se construire et s'épanouir au quotidien. C'est pour cela qu'Erilia a pour mission de rendre le logement accessible à tous, en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, dans le respect de toutes les différences. Habiter dans un logement social, c'est accéder à des logements qui correspondent à vos attentes, et pour lesquels Erilia s'engage à vous apporter qualité et services. Dans ce numéro, retrouvez des conseils pour bien l'entretenir et participer ainsi à votre confort quotidien.

PRÈS DE CHEZ VOUS

La Ciotat (13)

Une nouvelle pension de famille « rayonnante » !

Le 7 octobre, Erilia a inauguré la pension de famille « Lumières de Provence » en présence d'élus locaux, de Nexity Non Profit, la Fondation Abbé Pierre et l'association Station Lumière, en charge de la gestion de cette pension. Située en proximité immédiate du centre-ville de La Ciotat, elle dispose de 18 studios, ainsi que d'espaces communs (salle de vie, laverie, etc.). Elle permet ainsi aux résidents de vivre en toute autonomie et convivialité, tout en bénéficiant d'un suivi de professionnels. La création de cette 1^{re} pension de famille témoigne de notre mission pour rendre le logement accessible à tous.



Aubagne (13)

Jeux d'enfants dans la cour des grands



L'association Arts & Développement et l'artiste Lou Montagnac ont invité les enfants du quartier du Charrel à créer durant près de 3 semaines une grande fresque au sol. La peinture, représentant un système solaire géant, est devenue un jeu dont les enfants ont inventé les règles. Elle a été « inaugurée » le mercredi 1^{er} septembre dernier en présence de Marie-José Garcia-Bienvenu, Déléguée au Préfet pour l'égalité des Chances, et Monsieur Roy, Responsable de l'antenne d'Aubagne.

À VENDRE

Vente HLM : comment ça marche ?

Vous êtes locataire Erilia et souhaitez devenir propriétaire de votre logement ? Pour cela, votre résidence doit avoir fait l'objet d'une décision de mise en vente, et vous devez louer votre logement depuis au moins 2 ans. Pour plus d'informations, contactez-nous :

service.ventes@erilia.fr



Houria et son mari dans leur salon

À VOUS LA PAROLE !

Danielle et Houria ont un point commun : elles sont aux petits soins pour leur logement ! Pour Danielle, un gros travail de décoration intérieure et d'aménagement a été réalisé lors de son installation dans une maison de la résidence Les Ambres aux Angles (30). « Peinture, plantation d'une haie... On a fait cela pour

que cette maison soit jolie, comme si c'était la nôtre », se rappelle-t-elle. Aujourd'hui, la famille va déménager mais tout ce que Danielle espère, « c'est que les prochains locataires seront heureux dans cette maison et qu'ils en prendront soin ! ». Chez Houria, résidente des Grands Cyprès à Avignon (84), c'est la même philosophie : « On aime entretenir là où on vit. On le fait pour nous ! ».

À chaque mutation de logement, la famille le remet à son goût : cuisine équipée, moustiquaires... Erilia a contribué au changement des sols et participé aux frais de peinture. « Bien entretenir son foyer est primordial quand on vit dans un logement social. Erilia est à notre écoute quand c'est nécessaire », résume Houria. Envoyez votre témoignage à bienchezmoi@erilia.fr

ERILIA À VOTRE SERVICE

Les CESF à vos côtés !

Au sein des agences Erilia, les Conseillères en Économie Sociale et Familiale vous reçoivent pour analyser et résoudre les difficultés que vous pouvez rencontrer : paiement du loyer, séparation, licenciement, maladie ou perte de mobilité... Dès que votre situation change, n'hésitez pas à les contacter en appelant votre agence : www.erilia.fr/agences-erilia



BON À SAVOIR

Balcons et terrasses : quelques règles s'imposent !

Avoir un espace extérieur est essentiel pour la plupart d'entre nous, alors pourquoi l'encombrer ? Pour des raisons esthétiques et de sécurité, les balcons et terrasses ne doivent pas servir de débarras. Il est également interdit de laver son balcon à grande eau, d'y faire des barbecues, de fixer une parabole en façade ou de suspendre des jardinières à l'extérieur de la balustrade. C'est essentiel pour préserver le confort et la sécurité de tous !



CLAIR ET NET



Mon logement, j'en prends soin !

Entretenir son logement, c'est plus de confort et de sécurité, mais c'est aussi bon pour le porte-monnaie.

AU QUOTIDIEN

À l'intérieur

- Je m'occupe du nettoyage des sols et des grilles d'aération, du débouchage des siphons.
- Je réalise les petites réparations : remplacement des ampoules, graissage des portes et des fenêtres, remplacement des petites pièces et composants usés (vis, joints, rondelles)...



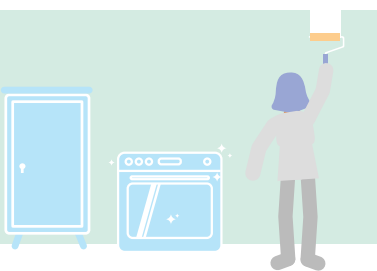
À l'extérieur

- Je ne secoue pas mes tapis par la fenêtre.
- Je ne fais pas tomber de poussière ou de cendres.
- Je n'y stocke pas mes poubelles ou autre objet.



QUAND J'EMMÉNAGE

- Erilia se sera chargée de remettre le logement en bon état d'usage avant mon emménagement.
- Les travaux décoratifs sont à ma charge. Idem pour les travaux de transformation, mais je demande d'abord l'autorisation à Erilia.



QUAND JE QUITTE MON LOGEMENT

Si le logement est dégradé parce que je l'ai mal entretenu, le montant des travaux pourra être à mes frais totalement ou en partie, en fonction du calcul d'un indice de vétusté. Une idée du coût des réparations :

- 16,50 € / m² de revêtements muraux,
- 65 € / m² de revêtement de sol,
- 495 € en cas d'évier et meuble cuisine cassés*,
- 330 € en cas de lavabo ou colonne de salle de bain cassés*.



UN DOUTE ?
Suivez le guide d'entretien de votre logement « Bienvenue chez vous » sur votre espace client en ligne.

* L'indice de vétusté ne s'applique pas aux cas de casse ou de dégradation.

4 ASTUCES POUR...

éviter l'humidité chez soi



1 Ne pas boucher les aérations des fenêtres et VMC.



2 Aérer 10 minutes 2 fois par jour.



3 Ouvrir les fenêtres si du linge sèche à l'intérieur.



4 Activer la hotte ou ouvrir la fenêtre en cuisinant.



Découvrez notre tuto en vidéo ou rendez-vous sur votre espace locataire !